

Twickelborg B.V.
[redacted]
Postbus 60
7500 AB Enschede

Team VTH Leefomgeving

Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp

Beschikking omgevingsvergunning

Kenmerk

Z2023-00002101

Datum

7 januari 2025

Beste [redacted]

Wij hebben een positief besluit genomen op uw aanvraag. Dit betekent dat wij een omgevingsvergunning aan u verlenen voor het oprichten van 6 woningen en hiervoor handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening aan de Sloetsweg 202, 204 en 206 en Everlo 5, 7 en 9 in Hengelo. Voor de inhoud en motivering van de omgevingsvergunning met de daaraan verbonden voorschriften, verwijzen wij u naar het bijgevoegde besluit.

Publicatie, ter inzage, beroep en voorlopige voorziening

Wij publiceren de zakelijke inhoud van het besluit in de advertentie van de gemeente in het Hengelo's Weekblad en op de website www.officielebekendmakingen.nl, www.hengelo.nl onder bekendmakingen op www.ruimtelijkeplannen.nl met kenmerk NL.IMRO.0164.OV0058-0301. Wij leggen de omgevingsvergunning met de bijbehorende stukken vanaf 15 januari 2025 zes weken voor iedereen ter inzage. Tijdens deze inzage termijn kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld tegen het besluit en een voorlopige voorziening worden gevraagd.

Naleven voorschriften

Wij hebben voorschriften verbonden aan de omgevingsvergunning. Aan deze voorschriften moet u zich houden. Daarnaast gelden nog andere wettelijke voorschriften, zoals ook in de omgevingsvergunning is aangegeven. Door toezichthouders van de gemeente Hengelo wordt hierop gecontroleerd. Als u zich niet aan de voorschriften houdt, moet u rekening houden met handhavend optreden.

Hebt u nog vragen?

Als u na het lezen van deze brief nog vragen hebt, kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met uw contactpersoon. Uw contactpersoon staat onder 'behandeld door' onderaan deze brief. Houd het kenmerk van deze brief bij de hand als u contact met ons opneemt, zodat wij u sneller en beter kunnen helpen.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Hengelo,

[redacted signature]

[redacted]
teammanager VTH Leefomgeving

Bezoekadres
Burg. van der Dussenplein 1
E-mail adres
gemeente@hengelo.nl

Behandeld door
[redacted]
Tel. 14 074

OMGEVINGSVERGUNNING

Besluit op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Kenmerk: Z2023-00002101

Aanvraag

Wij hebben op 31 oktober 2023 van Twickelborg B.V., [REDACTED], Postbus 60, 7500 AB in Enschede een aanvraag ontvangen voor het oprichten van 6 woningen en hiervoor handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening aan de Sloetsweg 202, 204 en 206 en Everlo 5, 7 en 9 in Hengelo. Bij deze aanvraag is sprake van de volgende activiteiten:

- Bouwen van een bouwwerk;
- Handelen in strijd met de ruimtelijke regels.

Wij hebben de aanvraag geregistreerd en in behandeling genomen onder nummer Z2023-00002101.

Bijbehorende documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit:

1. Aanvraagdocument, ontvangen op 31 oktober 2023.
2. DO-301_BERGINGEN_20231027, ontvangen op 31 oktober 2023.
3. DO-201_PRINCIPE_DETAILS_20231027, ontvangen op 31 oktober 2023.
4. BENG uniec3_1-2_2023-12-21_111149_pdf, ontvangen op 21 december 2023.
5. DO-701_BOUWBESLUIT_20231027, ontvangen op 31 oktober 2023.
6. BENG uniec3_1-3_2023-12-21_111756_pdf, ontvangen op 21 december 2023.
7. Statische berekeningen RAP_Deel_A_V001_DEF, ontvangen op 4 december 2023.
8. BENG uniec3_1-6_2023-12-21_111925_pdf, ontvangen op 21 december 2023.
9. BENG uniec3_1-4_2023-12-21_111824_pdf, ontvangen op 21 december 2023.
10. BENG uniec3_1-5_2023-12-21_111855_pdf, ontvangen op 21 december 2023.
11. BENG uniec3_1-1_2023-12-21_110652_pdf, ontvangen op 21 december 2023.
12. DO-501 TECHNISCH BLAD 20240123, ontvangen op 14 mei 2024.
13. DO-401 PRINCIPE RIOLERING 20240508, ontvangen op 14 mei 2024.
14. DO-001 SITUATIE 20240305, ontvangen op 14 mei 2024.
15. Ruimtelijke onderbouwing Sloetsweg 210 V6 incl bijlagen Hengelo, ontvangen op 14 mei 2024.
16. DO-101_PLATTEGR_GEVELS_DRSN_20231027, ontvangen op 31 oktober 2023.
17. MPGToetsing-Tussenwoning topgevel_20240123, ontvangen op 14 mei 2024.
18. MPGToetsing-Tussenwoning dakkapel_20240123, ontvangen op 14 mei 2024.
19. MPGToetsing-Hoekwoning_20240123, ontvangen op 14 mei 2024;
20. Realisatieovereenkomst sloetsweg ondertekend, ontvangen op 2 januari 2025.

Wij hebben de aanvraag beoordeeld op volledigheid op basis van artikel 2.8 Wabo en artikel 4.4 van het Besluit omgevingsrecht (Bor). De aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten als gesteld in de Regeling omgevingsrecht.

Procedure

Op het nemen van een besluit op de aanvraag is de uitgebreide besluitvormingsprocedure van toepassing. Deze procedure is beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en passen wij toe op basis van paragraaf 3.3 Wabo. Wij moeten volgens artikel 3.18 Awb binnen 26 weken ná de dag van ontvangst van een aanvraag een besluit nemen.

Wij hebben de zakelijke inhoud van de aanvraag ná ontvangst gepubliceerd in de advertentie van de gemeente in het Hengelo's Weekblad en op de website www.officielebekendmakingen.nl. Vervolgens hebben wij het ontwerpbesluit opgesteld. Dit ontwerpbesluit heeft vanaf 15 januari tot en met 25 februari 2025 ter inzage gelegen. Deze ter inzage legging is gepubliceerd in week 3 in de advertentie van de gemeente in het Hengelo's Weekblad, op de website www.hengelo.nl onder bekendmakingen, in het Gemeenteblad en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Tijdens deze ter inzage legging is er geen zienswijze ingediend. De verlening van de omgevingsvergunning wordt in week 3 gepubliceerd in de gemeentelijke advertentie in het huis-aan-huisblad Hengelo's Weekblad en op de website www.officielebekendmakingen.nl,

www.hengelo.nl onder bekendmakingen, in het Gemeenteblad en op www.ruimtelijkeplannen.nl met kenmerk NL.IMRO.0164.OV0058-0301.

Beoordeling aanvraag

Artikel 2.22 Wabo geeft in algemene zin aan wat de inhoud moet zijn van een te verlenen omgevingsvergunning. Vervolgens beschrijven de artikelen 2.10 tot en met 2.20 Wabo de beoordelingsgronden van de activiteiten voor zover die van toepassing zijn.

Wij hebben de aanvraag aan deze artikelen getoetst. Hieronder wordt per aangevraagde activiteit het resultaat van de toetsing vermeld.

Onderdeel bouwen van een bouwwerk

(activiteit als bedoeld in art. 2.1, 1^e lid aanhef en onder a Wabo)

De aanvraag moet worden getoetst aan de criteria die staan onder a tot en met d van artikel 2.10, eerste lid Wabo. Hierbij geldt dat de aanvraag moet worden geweigerd als niet voldaan wordt aan één of meer van deze criteria.

Bouwbesluit

Op basis van onderdeel a moet de aanvraag worden getoetst aan het Bouwbesluit 2012. Hierin zijn voorschriften over onder meer veiligheid, bruikbaarheid, gezondheid en energiezuinigheid opgenomen. Wij hebben vastgesteld dat aannemelijk is dat voldaan wordt aan het Bouwbesluit.

Bouwverordening

Op basis van onderdeel b moet de aanvraag worden getoetst aan de gemeentelijke Bouwverordening. Hierbij is getoetst aan de geldende voorschriften. Wij hebben vastgesteld dat aannemelijk is dat voldaan wordt aan deze voorschriften van de Bouwverordening.

Ruimtelijke beoordeling

Op basis van onderdeel c moet de aanvraag worden getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan. De aanvraag voldoet niet aan de voorschriften van het geldende bestemmingsplan "Vooroorlogse Wijken 2016 (deel 2)" en past niet binnen de bestemming 'Gemengd' omdat hier wonen is uitgesloten. Het plan past ook niet in de "Parapluherziening Wonen", omdat daar in is bepaald dat toevoegen (on)zelfstandige wooneenheden niet is toegestaan. Daarnaast wordt niet voldaan aan het Parapluplan Parkeren, omdat ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's conform de normering uit de "Nota Autoparkeren", in voldoende mate ruimte moet zijn aangebracht in, op of onder het gebouw, dan wel op het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort. In deze aanvraag is geen ruimte om auto's te parkeren op eigen terrein.

Wij hebben de aanvraag op grond van artikel 2.10, tweede lid Wabo aangemerkt als een verzoek om afwijking van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 Wabo. Voor de aanvraag is sprake van een geval als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid aanhef en sub a onder 3 Wabo.

Voor de aanvraag kunnen wij afwijken van het bestemmingsplan. De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Voor een nadere motivering wordt verwezen naar de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing voor afwijking van het bestemmingsplan. Het bouwplan is in het kader van het vooroverleg ex. artikel 6.18 van de Bor en artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) voorbesproken met het bestuur van het waterschap Vechtstromen middels de digitale Watertoets. Aangezien er geen provinciaal belang bij het bouwplan is betrokken, heeft geen vooroverleg met de provincie plaatsgehad. Het plan past binnen de door de gemeenteraad op grond van artikel 6.5, 3e lid van het Bor vastgestelde categorieën van gevallen waarvoor géén verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is vereist. Aangezien het bouwplan géén betrekking heeft op een geval als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Bro, hoeft op grond van artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan te worden vastgesteld. De ontwikkeling van het plan komt volledig voor rekening van de aanvrager. Verder zijn wij van mening dat het verlenen van deze afwijking van het bestemmingsplan geen onevenredig nadelige gevolgen heeft voor andere belanghebbenden.

Intrekkingsgebied Hasselo

De provincie heeft op 27 augustus 2024 het volgende advies uitgebracht. In de toelichting op de provinciale verordening is vermeld dat een project van minder dan 10 woningen niet wordt beschouwd als een grote en grootschalige risico-activiteit. Daarom gelden geen extra (ruimtelijke) regels voor grondwaterbescherming met het oog op de drinkwaterwinning voor het project van 6 woningen aan de Sloetsweg 210 in Hengelo.

Parkeren

Op grond van het Parapluplan Parkeren, moet worden geparkeerd op eigen terrein. Hierin kan in dit plan niet worden voorzien. Echter kan wel worden afgeweken van het Parapluplan Parkeren op grond van artikel 2.12, eerste lid aanhef en sub a onder 1 Wabo in samenhang gelezen met artikel 2.1 sub c van het bestemmingsplan indien op een andere wijze in de parkeerbehoefte wordt voorzien. In dit geval biedt de Nota Autoparkeren te weinig handvatten om de parkeerbehoefte bij dit project te bepalen. Echter is het in dit plan aanvaardbaar af te wijken van het Parapluplan Parkeren en wordt daardoor gebruik gemaakt van de openbare ruimte. De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Voor een nadere motivering wordt verwezen naar de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing voor afwijking van het bestemmingsplan. Ten behoeve van het gebruiken van de openbare ruimte is een getekende overeenkomst noodzakelijk.

HoofdGroenStructuur (HGS)

In deze ontwikkeling wordt de openbare ruimte gebruikt en dit maakt formeel nog onderdeel uit van de HoofdGroenStructuur. Het college van burgemeester en wethouders heeft op 2 april 2024 ingestemd met deze ingreep.

Welstand

Op basis van onderdeel d moet de aanvraag worden getoetst aan de gemeentelijke Welstandsnota. In deze nota zijn regels opgenomen over de vormgeving en de kleurstelling van het gebouw en de samenhang met de omgeving. Hiervoor hebben wij op 21 mei 2024 de aanvraag voorgelegd aan de Stadsbouwmeester. Hij heeft getoetst aan de welstandcriteria "Vooroorlogse Woonwijken" met ambitieniveau middel. De Stadsbouwmeester heeft op 5 juni 2024 geadviseerd dat de aanvraag niet in strijd is met deze criteria. Wij vinden dat dit advies deugdelijk en voldoende zorgvuldig tot stand is gekomen. Wij volgen dan ook dit advies.

Er is op basis van bovenstaande beoordelingen geen aanleiding de gevraagde vergunning te weigeren voor wat betreft de activiteit "bouwen van een bouwwerk" en de activiteit "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan".

Besluitvorming

Gezien de hiervoor genoemde overwegingen en het bepaalde bij of krachtens de Wabo en de Algemene wet bestuursrecht nemen wij het onderstaande besluit.

Besluit

- De op 31 oktober 2023 aangevraagde omgevingsvergunning verlenen aan Twickelborg B.V., [REDACTED], Postbus 60, 7500 AB in Enschede voor het oprichten van 6 woningen en hiervoor handelen in strijd met regels RO aan de Sloetsweg 202, 204 en 206 en Everlo 5, 7 en 9 in Hengelo;
- aan de omgevingsvergunning de in de bijlage genoemde voorschriften verbinden;
- van de omgevingsvergunning maken de volgende documenten deel uit:
 1. Aanvraagdocument, ontvangen op 31 oktober 2023.
 2. DO-301_BERGINGEN_20231027, ontvangen op 31 oktober 2023.
 3. DO-201_PRINCIPE_DETAILS_20231027, ontvangen op 31 oktober 2023.
 4. BENG uniec3_1-2_2023-12-21_111149_pdf, ontvangen op 21 december 2023.
 5. DO-701_BOUWBESLUIT_20231027, ontvangen op 31 oktober 2023.
 6. BENG uniec3_1-3_2023-12-21_111756_pdf, ontvangen op 21 december 2023.
 7. Statische berekeningen RAP_Deel_A_V001_DEF, ontvangen op 4 december 2023.
 8. BENG uniec3_1-6_2023-12-21_111925_pdf, ontvangen op 21 december 2023.
 9. BENG uniec3_1-4_2023-12-21_111824_pdf, ontvangen op 21 december 2023.
 10. BENG uniec3_1-5_2023-12-21_111855_pdf, ontvangen op 21 december 2023.
 11. BENG uniec3_1-1_2023-12-21_110652_pdf, ontvangen op 21 december 2023.
 12. DO-501 TECHNISCH BLAD 20240123, ontvangen op 14 mei 2024.
 13. DO-401 PRINCIPE RIOLERING 20240508, ontvangen op 14 mei 2024.
 14. Huisnummerkaart Vaststellen Sloetsweg 202, 204, 206, Everlo 5, 7, 9, zie bijlage.
 15. DO-001 SITUATIE 20240305, ontvangen op 14 mei 2024.
 16. Ruimtelijke onderbouwing Sloetsweg 210 V6 incl bijlagen Hengelo, ontvangen op 14 mei 2024.
 17. DO-101_PLATTEGR_GEVELS_DRSN_20231027, ontvangen op 31 oktober 2023.
 18. MPGToetsing-Tussenwoning topgevel_20240123, ontvangen op 14 mei 2024.

19. MPGToetsing-Tussenwoning dakkapel_20240123, ontvangen op 14 mei 2024.
20. MPGToetsing-Hoekwoning_20240123, ontvangen op 14 mei 2024.
21. Ontwerpbesluit Z2023-00002101;
22. Realisatieovereenkomst sloetsweg ondertekend, ontvangen op 2 januari 2025.

- een exemplaar van dit besluit zenden aan de gemachtigde (I.A.A. Architecten B.V., [REDACTED], De Cooperatie 15-10, 7514 JK in Enschede);
- mededeling van dit besluit doen aan eventuele andere, al dan niet als adviseur bij de besluitvorming betrokken bestuursorganen en instanties door toezending van een exemplaar van dit besluit;
- een kennisgeving van de zakelijke inhoud van het besluit opnemen in de advertentie van de gemeente in het Hengelo's Weekblad, op de website www.hengelo.nl onder bekendmakingen, in het Gemeenteblad en op ruimtelijkeplannen.nl met kenmerk NL.IMRO.0164.OV0058-0301.

Inwerkingtreding besluit, beroep en voorlopige voorziening

Dit besluit treedt in werking direct ná afloop van de termijn van zes weken voor het indienen van een beroepschrift. Dit betekent dat u in elk geval niet binnen die zes weken gebruik mag maken van de vergunning. Tijdens de terinzagelegging van dit besluit kunnen belanghebbenden een beroepschrift indienen bij de sector Bestuursrecht van de rechtbank Overijssel. Het indienen van een beroepschrift voorkomt op zich niet dat het besluit direct ná afloop van de beroepstermijn in werking treedt. Het besluit treedt echter niet in werking als binnen de beroepstermijn ook de voorzieningenrechter van de afdeling Bestuursrecht van de rechtbank Overijssel schriftelijk is verzocht een voorlopige voorziening te treffen. In dat geval treedt het besluit pas in werking wanneer op het verzoek is beslist én daarbij het besluit niet is geschorst. Voor meer informatie over het indienen van een beroepschrift en het doen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt verwezen naar de gemeentelijke website (www.hengelo.nl/bezwaar-beroep).

Leges

Op grond van de geldende Legesverordening bent u de volgende leges verschuldigd:

2.3.3.1 Bouwactiviteit omgevingsvergunning inclusief 1e welstandstoets	€ 24.500,00
2.3.5.3 Planologisch strijdig gebruik met bouwactiviteit (buitenplanse afwijking)	€ 7.880,00

Totaalbedrag:	€ 32.380,00
---------------	-------------

Het Gemeentelijk Belastingkantoor Twente (GBT) legt hiervoor een legesaanslag op.

Hengelo, 7 januari 2025

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Hengelo,

[REDACTED SIGNATURE]

teammanager VTH Leefomgeving

Bijlage

Voorschriften behorend bij besluit d.d. 7 januari 2025, kenmerk Z2023-00002101, tot verlening van een omgevingsvergunning.

Voorschriften

- **Startmelding**

De start van de werkzaamheden op de bouwlocatie moet twee werkdagen voor aanvang van die werkzaamheden worden gemeld bij team VTH Leefomgeving via het formulier <https://www.hengelo.nl/Welkom-in-Hengelo/GPDC-Producten-catalogus-1/Burger-en-Bedrijven/Start-en-gereedmelding-van-bouw-en-sloopwerkzaamheden.html> op de website.

- **Voorschriften geluid**

De gevels dienen een geluidswering te hebben zoals vermeld staat in hoofdstuk 4.1 van de ruimtelijke onderbouwing (versie mei 2024).

De opbouw van de gevels dient te bestaan uit de materialen genoemd in hoofdstuk 4.1 van de ruimtelijke onderbouwing (versie mei 2024).

- **Uitzetten van de bouw**

Voordat met het bouwen begonnen wordt, moet door team VTH Leefomgeving het straatpeil, de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen zijn aangegeven op de bouwlocatie. Het verzoek tot aangeven van het straatpeil, de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen moet 2 werkdagen voor start van de werkzaamheden worden ingediend bij team VTH Leefomgeving (074 - 245 88 75).

- **Melding start funderings- en betonwerkzaamheden**

Melding start funderings- en betonwerkzaamheden: De aanvang van eventuele grondverbeteringwerkzaamheden en het inbrengen van funderingspalen moet twee werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden. Het storten van beton en de voorafgaande controle van wapening moet twee werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden worden gemeld bij team VTH Leefomgeving (074 - 245 88 75).

- **Melding gereedkomen constructie-onderdelen, brandscheidingen en doorvoeringen**

Melding gereedkomen constructie-onderdelen, brandscheidingen en doorvoeringen: Het gereedkomen van putten, grond- en huisaansluitleidingen van de riolering, leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil, de thermische isolatie in de spouw van wanden en andere besloten constructies, brandscheidingen en afwerken van doorvoeringen door brandscheidingen moet onmiddellijk na voltooiing aan team VTH Leefomgeving worden gemeld (074 - 245 88 75). Deze delen mogen niet zonder toestemming van team VTH Leefomgeving aan het oog worden onttrokken gedurende twee werkdagen na het tijdstip van kennisgeving.

- **Nog aan te leveren documenten en constructiestukken**

De volgende gegevens moeten uiterlijk drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende werkzaamheden ter goedkeuring aan team VTH Leefomgeving overgelegd worden (via gemeente@hengelo.nl):

- Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk zelf, voor zover het niet de hoofdlijn dan wel het constructieprincipe betreft, te weten:

- Gewichtsberekening;
- Stabiliteitsberekening;
- Sonderingen en/of grondboringen;
- Funderingsadvies;
- Overzichtstekening(en) van alle constructies;
- Uitvoeringstekening en berekening van de begane grondvloer;

- Uitvoeringstekening en berekening van de verdiepingsvloer(en);
 - Uitvoeringstekening en berekening van geveldragere en lateien;
 - Uitvoeringstekening en berekening van prefab wanden/kolommen;
 - Uitvoeringstekening van het ankerplan;
 - Uitvoeringstekening en berekening van de prefab dakconstructie;
 - Bouwveiligheidsplan.
- **Realisatieovereenkomst**
Er is een realisatieovereenkomst getekend tussen de gemeente en initiatiefnemer. Aan de overeenkomst moet voldaan worden om het plan uit te kunnen voeren. De overeenkomst moet zijn uitgevoerd voordat de woningen in gebruik worden genomen. Deze overeenkomst is onderdeel van de omgevingsvergunning en geldt als voorwaardelijke verplichting.
 - **Gereedmelding**
Het gereedkomen van de werkzaamheden op de bouwlocatie moet twee werkdagen voor aanvang van die werkzaamheden worden gemeld bij team VTH Leefomgeving via het formulier <https://www.hengelo.nl/Welkom-in-Hengelo/GPDC-Producten-catalogus-1/Burger-en-Bedrijven/Start-en-gereedmelding-van-bouw-en-sloopwerkzaamheden.html> op de website.

Voorts wijzen wij u op

- **Bouwadviespeil**
Het bouwadviespeil voor het bouwwerk is 17.55 m+NAP, peil in het werk te controleren aan de hand van naastgelegen gebouwen (woning 218 en appartementen 190-194, beide hebben een bouwadviespeil van 17.55m+NAP).
- **melden archeologische vondsten**
Als bij graafwerkzaamheden archeologische vondsten worden gedaan, dan moet dit direct bij de inspecteur monumentenzorg gemeld worden. [REDACTED] is bereikbaar via [REDACTED] of [REDACTED]@hengelo.nl.
- **HWA bovengrond afvoeren - VWA rioolaansluiting aanvragen**
Bouw vindt plaats in een gebied waar u het hemelwater bovengronds moet aanbieden. Dit houdt in dat hemelwater bovengronds, ter plaatse van de erfgrans, aan de gemeente aangeboden moet worden.
De rioolaansluiting voor het vuilwater moet minimaal 2 weken voor realisatie aangevraagd worden via <https://www.hengelo.nl/Rioolaansluiting>. Aansluitingen moeten altijd worden aangevraagd bij en uitgevoerd door de gemeente.
- **Registratie vrijkomende aansluiting bij sloop**
Tijdens de sloop vrijkomende aansluitingen moeten worden geregistreerd en afgesloten. Deze aansluitingen kunnen tijdens de bouw weer gebruikt worden.
- **Treffen verkeersmaatregelen**
Als u tijdens de bouw gebruik maakt van de openbare ruimte, dan moet u hiervoor verkeersmaatregelen treffen. Deze moeten voldoen aan publicatie 96B van het CROW (Verkeersmaatregelen bij werk in uitvoering).
- **Kosten openbare ruimte**
Kosten aan de openbare ruimte zijn voor de aanvrager.
- **Intrekkingsgebied drinkwater Hasselo**
Vanwege het belang van de drinkwaterwinning dient extra zorgvuldig te werk te worden gegaan tijdens de sloop van het bestaande gebouw, tijdens de bouw van de woningen en tijdens het opnieuw inrichten van de omgeving zodat bodem en grondwater niet verontreinigd kunnen geraken.

Basisregistratie adressen en gebouwen (BAG)

BAG-tabel bouwgegevens

Adres	Woning 1: Sloetsweg 202 Woning 2: Sloetsweg 204 Woning 3: Sloetsweg 206 Woning 4: Everlo 9 Woning 5: Everlo 7 Woning 6: Everlo 5
Objectgrootte	Sloetsweg 202: 95 m ² Sloetsweg 204: 98 m ² Sloetsweg 206: 95 m ² Everlo 9: 95 m ² Everlo 7: 98 m ² Everlo 5: 95 m ²
Gebouwfunctie	Woonfunctie
Oorspronkelijk gebouwd	nvt

Bijlage:

Huisnummerkaart

