

Mylo B.V.  
[Redacted]

**Team VTH Leefomgeving**

Postbus 18  
7550 AA Hengelo

**Onderwerp**

Beschikking omgevingsvergunning

**Kenmerk**

Z2023-00000445

**Datum**

14 maart 2024

Geachte [Redacted],

Wij hebben een positief besluit genomen op uw aanvraag. Dit betekent dat wij een omgevingsvergunning aan u verlenen voor het verbouwen van een woon-winkelpand naar 17 appartementen en winkel aan de Wemenstraat 29 en Thiemsbrug 51 A t/m 51 H, 51 J t/m 51 N en 51 P t/m 51 S in Hengelo. Voor de inhoud en motivering van de omgevingsvergunning met de daaraan verbonden voorschriften, verwijzen wij u naar het bijgevoegde besluit.

**Publicatie, ter inzage, beroep en voorlopige voorziening**

Wij publiceren de zakelijke inhoud van het besluit in de advertentie van de gemeente in het Hengelo's Weekblad en op de website [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl), [www.hengelo.nl](http://www.hengelo.nl) onder bekendmakingen op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) met kenmerk NL.IMRO.0164.OV0052-0301. Wij leggen de omgevingsvergunning met de bijbehorende stukken vanaf 20 maart 2024 zes weken voor iedereen ter inzage. Tijdens deze inzagetermijn kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld tegen het besluit en een voorlopige voorziening worden gevraagd.

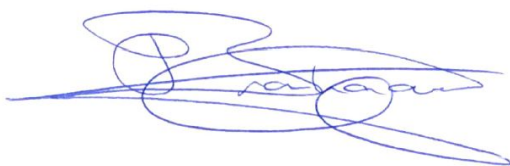
**Naleven voorschriften**

Wij hebben voorschriften verbonden aan de omgevingsvergunning. Aan deze voorschriften moet u zich houden. Daarnaast gelden nog andere wettelijke voorschriften, zoals ook in de omgevingsvergunning is aangegeven. Door toezichthouders van de gemeente Hengelo wordt hierop gecontroleerd. Als u zich niet aan de voorschriften houdt, moet u rekening houden met handhavend optreden.

**Hebt u nog vragen?**

Als u na het lezen van deze brief nog vragen hebt, kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met uw contactpersoon. Uw contactpersoon staat onder 'behandeld door' onderaan deze brief. Houd het kenmerk van deze brief bij de hand als u contact met ons opneemt, zodat wij u sneller en beter kunnen helpen.

Met vriendelijke groet,  
Het college van burgemeester en wethouders van Hengelo,  
namens dezen,  
teammanager VTH Leefomgeving



mr. P. Braamhaar

**Bezoekadres**  
Burg. van der Dussenplein 1  
**E-mail adres**  
[gemeente@hengelo.nl](mailto:gemeente@hengelo.nl)

**Behandeld door**  
[Redacted]  
Tel. 14 074

# OMGEVINGSVERGUNNING

Besluit op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

**Kenmerk: Z2023-00000445**

## Aanvraag

Wij hebben op 24 maart 2023 van Mylo B.V., [REDACTED] een aanvraag ontvangen voor het verbouwen van een woon-winkelpand naar 17 appartementen en winkel aan de Wemenstraat 29 en Thiemsbrug 51 A t/m 51 H, 51 J t/m 51 N en 51 P t/m 51 S in Hengelo. Bij deze aanvraag is sprake van de activiteit 'Bouwen van een bouwwerk'

Wij hebben de aanvraag geregistreerd en in behandeling genomen onder nummer Z2023-00000445

## Bijbehorende documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit:

1. *Aanvraagdocument, ontvangen op 24 maart 2023.*
2. *Akoestisch onderzoek dd 09 mei 2023, ontvangen op 12 mei 2023.*
3. *B01 GEVELS EN PLATTEGRONDEN BESTAAND-202303-27\_pdf, ontvangen op 27 maart 2023.*
4. *B02- \_SITUATIE-2023-03-24\_pdf, ontvangen op 24 maart 2023.*
5. *B03-GEVELS EN PLATTEGRONDEN-2023-05-11V2, ontvangen op 12 mei 2023.*
6. *B04-TECHNISCH BLAD-2023-03-24\_pdf, ontvangen op 24 maart 2023.*
7. *B05- \_DETAILS-2023-05-11V2, ontvangen op 12 mei 2023.*
8. *B06- \_BOUWBESLUIT-2023-03-24\_pdf, ontvangen op 24 maart 2023.*
9. *B07-DETAILS\_GEVEL-2023-09-25, ontvangen op 25 september 2023.*
10. *Bouwbesluit berekeningen BBB-2023-03-24\_pdf, ontvangen op 24 maart 2023.*
11. *BR002A Gelijkwaardigheid, ontvangen op 24 maart 2023.*
12. *Constructieve uitgangspuntenrapport V1\_1\_pdf, ontvangen op 24 maart 2023.*
13. *fundering-CO1-definitief-dd310723\_pdf, ontvangen op 1 augustus 2023.*
14. *Geluidwering inwendige scheidingsconstructies dd 11 mei 2023, ontvangen op 12 mei 2023.*
15. *Rapportages samengevoegd, ontvangen op 24 mei 2023.*
16. *Ruimtelijke onderbouwing V2, ontvangen op 5 januari 2024.*
17. *Statische berekeningen dd 31 juli 2023 V1\_0\_pdf, ontvangen op 1 augustus 2023.*
18. *Toetsing\_BB2012-2023-03-22\_pdf, ontvangen op 24 maart 2023.*

Wij hebben de aanvraag beoordeeld op volledigheid op basis van artikel 2.8 Wabo en artikel 4.4 van het Besluit omgevingsrecht (Bor). De aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten als gesteld in de Regeling omgevingsrecht.

## Procedure

Op het nemen van een besluit op de aanvraag is de uitgebreide besluitvormingsprocedure van toepassing. Deze procedure is beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en passen wij toe op basis van paragraaf 3.3 Wabo. Wij moeten volgens artikel 3.18 Awb binnen 26 weken ná de dag van ontvangst van een aanvraag een besluit nemen.

Wij hebben de zakelijke inhoud van de aanvraag ná ontvangst gepubliceerd in de advertentie van de gemeente in het Hengelo's Weekblad en op de website [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl). Vervolgens hebben wij het ontwerpbesluit opgesteld. Dit ontwerpbesluit heeft vanaf 24 januari 2024 tot en met 5 maart 2024 ter inzage gelegen. Deze ter inzage legging is gepubliceerd in week 3 in de advertentie van de gemeente in het Hengelo's Weekblad, op de website [www.hengelo.nl](http://www.hengelo.nl) onder bekendmakingen, in het Gemeenteblad en op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Tijdens deze ter inzage legging is er geen zienswijze ingediend. De verlening van de omgevingsvergunning wordt in week 12 gepubliceerd in de gemeentelijke advertentie in het huis-aan-huisblad Hengelo's Weekblad en op de website [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl), [www.hengelo.nl](http://www.hengelo.nl) onder bekendmakingen, in het Gemeenteblad en op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) met kenmerk NL.IMRO.0164.OV0052-0301.

## **Beoordeling aanvraag**

Artikel 2.22 Wabo geeft in algemene zin aan wat de inhoud moet zijn van een te verlenen omgevingsvergunning. Vervolgens beschrijven de artikelen 2.10 tot en met 2.20 Wabo de beoordelingsgronden van de activiteiten voor zover die van toepassing zijn.

Wij hebben de aanvraag aan deze artikelen getoetst. Hieronder wordt per aangevraagde activiteit het resultaat van de toetsing vermeld.

### **Onderdeel bouwen van een bouwwerk**

#### **(activiteit als bedoeld in art. 2.1, 1<sup>e</sup> lid aanhef en onder a Wabo)**

De aanvraag moet worden getoetst aan de criteria die staan onder a tot en met d van artikel 2.10, eerste lid Wabo. Hierbij geldt dat de aanvraag moet worden geweigerd als niet voldaan wordt aan één of meer van deze criteria.

Op basis van onderdeel a moet de aanvraag worden getoetst aan het Bouwbesluit 2012. Hierin zijn voorschriften over onder meer veiligheid, bruikbaarheid, gezondheid en energiezuinigheid opgenomen. Wij hebben vastgesteld dat aannemelijk is dat voldaan wordt aan het Bouwbesluit.

Op basis van onderdeel b moet de aanvraag worden getoetst aan de gemeentelijke Bouwverordening. Hierbij is getoetst aan de geldende voorschriften. Wij hebben vastgesteld dat aannemelijk is dat voldaan wordt aan deze voorschriften van de Bouwverordening.

Op basis van onderdeel c moet de aanvraag worden getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan. De aanvraag voldoet niet aan de voorschriften van het geldende bestemmingsplan "Centrum 2013" en past niet binnen de bestemming "Centrum", omdat de bouwhoogte meer dan 11 meter bedraagt. Daarnaast voldoet het plan niet aan de "Parapluherziening wonen", omdat hierin is bepaald dat het toevoegen van (on)zelfstandige wooneenheden niet is toegestaan.

Wij hebben de aanvraag op grond van artikel 2.10, tweede lid Wabo aangemerkt als een verzoek om afwijking van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 Wabo. Voor de aanvraag is sprake van een geval als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid aanhef en sub a onder 3 Wabo.

Voor de aanvraag kunnen wij afwijken van het bestemmingsplan. De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Voor een nadere motivering wordt verwezen naar de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing voor afwijking van het bestemmingsplan.

Het bouwplan is in het kader van het vooroverleg ex. artikel 6.18 van de Bor en artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) voorbesproken met het bestuur van het waterschap Vechtstromen door middel van de digitale watertoets. Er is een waterparagraaf opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing. Aangezien geen provinciaal belang bij het bouwplan is betrokken, heeft geen vooroverleg met de provincie plaatsgehad. Het plan past binnen de door de gemeenteraad op grond van artikel 6.5, 3e lid van het Bor vastgestelde categorieën van gevallen waarvoor géén verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is vereist. Aangezien het bouwplan géén betrekking heeft op een geval als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Bro, hoeft op grond van artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan te worden vastgesteld. De ontwikkeling van het plan komt volledig voor rekening van de aanvrager. Verder zijn wij van mening dat het verlenen van deze afwijking van het bestemmingsplan geen onevenredig nadelige gevolgen heeft voor andere belanghebbenden.

Op basis van onderdeel d moet de aanvraag worden getoetst aan de gemeentelijke Welstandsnota. In deze nota zijn regels opgenomen over de vormgeving en de kleurstelling van het gebouw en de samenhang met de omgeving. Hiervoor hebben wij op 25 september 2023 de aanvraag voorgelegd aan de Stadsbouwmeester. Hij heeft getoetst aan de welstandcriteria "Binnenstad" met ambitieniveau hoog. De Stadsbouwmeester heeft op 28 september 2023 geadviseerd dat de aanvraag niet in strijd is met deze criteria. Wij vinden dat dit advies deugdelijk en voldoende zorgvuldig tot stand is gekomen. Wij volgen dan ook dit advies.

Er is op basis van bovenstaande beoordelingen geen aanleiding de gevraagde vergunning te weigeren voor wat betreft de activiteit "bouwen van een bouwwerk" en de activiteit "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan".

## Besluitvorming

Gezien de hiervoor genoemde overwegingen en het bepaalde bij of krachtens de Wabo en de Algemene wet bestuursrecht nemen wij het onderstaande besluit.

## Besluit

De op 24 maart 2023 aangevraagde omgevingsvergunning verlenen aan Mylo B.V., [REDACTED] voor het verbouwen van een woonwinkelpand naar 17 appartementen en winkel aan de Wemenstraat 29 en Thiemsbrug 51 A t/m 51 H, 51 J t/m 51 N en 51 P t/m 51 S in Hengelo;

Aan de omgevingsvergunning de in de bijlage genoemde voorschriften verbinden;

Van de omgevingsvergunning maken de volgende documenten deel uit:

1. *Aanvraagdocument, ontvangen op 24 maart 2023.*
2. *Akkoord Welstandsadvies 28-09-2023, ontvangen op 28 september 2023.*
3. *Akoestisch onderzoek dd 09 mei 2023, ontvangen op 12 mei 2023.*
4. *B01 GEVELS EN PLATTEGRONDEN BESTAAND-202303-27\_pdf, ontvangen op 27 maart 2023.*
5. *B02- \_SITUATIE-2023-03-24\_pdf, ontvangen op 24 maart 2023.*
6. *B03-GEVELS EN PLATTEGRONDEN-2023-05-11V2, ontvangen op 12 mei 2023.*
7. *B04-TECHNISCH BLAD-2023-03-24\_pdf, ontvangen op 24 maart 2023.*
8. *B05- \_DETAILS-2023-05-11V2, ontvangen op 12 mei 2023.*
9. *B06- \_BOUWBESLUIT-2023-03-24\_pdf, ontvangen op 24 maart 2023.*
10. *B07-DETAILS\_GEVEL-2023-09-25, ontvangen op 25 september 2023.*
11. *Bouwbesluit berekeningen BBB-2023-03-24\_pdf, ontvangen op 24 maart 2023.*
12. *BR002A Gelijkwaardigheid, ontvangen op 24 maart 2023.*
13. *Constructieve uitgangspuntenrapport V1\_1\_pdf, ontvangen op 24 maart 2023.*
14. *fundering-CO1-definitief-dd310723\_pdf, ontvangen op 1 augustus 2023.*
15. *Geluidwering inwendige scheidingsconstructies dd 11 mei 2023, ontvangen op 12 mei 2023.*
16. *huisnummerkaart Wemenstraat 27 intrekken, zie bijlage.*
17. *Huisnummerkaart 1 verd Thiemsbrug 51A t/m 51E vastgesteld, zie bijlage.*
18. *Huisnummerkaart 2 verd Thiemsbrug 51F t/m 51K vastgesteld, zie bijlage.*
19. *Huisnummerkaart 3 verd Thiemsbrug 51L t/m 51Q vastgesteld, zie bijlage.*
20. *Huisnummerkaart 4 verd Thiemsbrug 51R en 51S vastgesteld, zie bijlage.*
21. *Ontwerp Beschikking omgevingsvergunning.*
22. *Rapportages samengevoegd, ontvangen op 24 mei 2023.*
23. *Ruimtelijke onderbouwing V2, ontvangen op 5 januari 2024.*
24. *Statische berekeningen dd 31 juli 2023 V1\_0\_pdf, ontvangen op 1 augustus 2023.*
25. *Toetsing\_BB2012-2023-03-22\_pdf, ontvangen op 24 maart 2023.*

- een exemplaar van dit besluit zenden aan de gemachtigde Te kiefte Architecten B.V., Molenstraat 124, 7622 NG Borne;
- mededeling van dit besluit doen aan eventuele andere, al dan niet als adviseur bij de besluitvorming betrokken bestuursorganen en instanties door toezending van een exemplaar van dit besluit;
- een kennisgeving van de zakelijke inhoud van het besluit opnemen in de gemeentelijke advertentie in het Hengelo's Weekblad en op de website [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl), op de website [www.hengelo.nl](http://www.hengelo.nl) onder bekendmakingen, in het Gemeentebld en op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) met kenmerk NL.IMRO.0164.OV0052-0301.

### Inwerkingtreding besluit, beroep en voorlopige voorziening

Dit besluit treedt in werking direct ná afloop van de termijn van zes weken voor het indienen van een beroepschrift. Dit betekent dat u in elk geval niet binnen die zes weken gebruik mag maken van de vergunning. Tijdens de terinzagelegging van dit besluit (van 20 maart tot en met 30 april 2024) kunnen belanghebbenden een beroepschrift indienen bij de sector Bestuursrecht van de rechtbank Overijssel. Het indienen van een beroepschrift voorkomt op zich niet dat het besluit direct ná afloop van de beroepstermijn in werking treedt. Het besluit treedt echter niet in werking als binnen de beroepstermijn ook de voorzieningenrechter van de afdeling Bestuursrecht van de rechtbank Overijssel schriftelijk is verzocht een voorlopige voorziening te treffen.

In dat geval treedt het besluit pas in werking wanneer op het verzoek is beslist én daarbij het besluit niet is geschorst. Voor meer informatie over het indienen van een beroepschrift en het doen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt verwezen naar de gemeentelijke website ([www.hengelo.nl/bezwaar-beroep](http://www.hengelo.nl/bezwaar-beroep)).

## Leges

Op grond van de geldende Legesverordening bent u de volgende leges verschuldigd:

|                                                                                   |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 2.3.3.1 Bouwactiviteit omgevingsvergunning inclusief 1e welstandstoets            | € 34.602,00 |
| 2.3.5.3 Planologisch strijdig gebruik met bouwactiviteit (buitenplanse afwijking) | € 9.819,35  |
| 2.4.1 Teruggaaf leges vooroverleg bij aanvraag omgevingsvergunning                | € -148,00   |

---

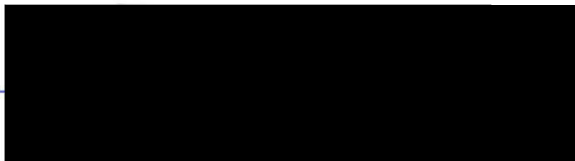
|               |             |
|---------------|-------------|
| Totaalbedrag: | € 44.273,35 |
|---------------|-------------|

Het Gemeentelijk Belastingkantoor Twente (GBT) legt hiervoor een legesaanslag op.

Hengelo, 14 maart 2024

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van Hengelo,  
namens dezen,  
teammanager VTH Leefomgeving



mr. P. Braamhaar

## Bijlage

### Voorschriften behorend bij besluit d.d. 14 maart 2023, kenmerk Z2023-00000445, tot verlening van een omgevingsvergunning.

#### Voorschriften

- **Startmelding**

De start van de werkzaamheden op de bouwlocatie moet twee werkdagen voor aanvang van die werkzaamheden worden gemeld bij team VTH Leefomgeving via het formulier <https://www.hengelo.nl/Welkom-in-Hengelo/GPDC-Producten-catalogus-1/Burger-en-Bedrijven/Start-en-gereedmelding-van-bouw-en-sloopwerkzaamheden.html> op de website.

- **Gereedmelding**

Het gereedkomen van de werkzaamheden op de bouwlocatie moet twee werkdagen voor aanvang van die werkzaamheden worden gemeld bij team VTH Leefomgeving via het formulier <https://www.hengelo.nl/Welkom-in-Hengelo/GPDC-Producten-catalogus-1/Burger-en-Bedrijven/Start-en-gereedmelding-van-bouw-en-sloopwerkzaamheden.html> op de website.

- **Melding start funderings- en betonwerkzaamheden**

Melding start funderings- en betonwerkzaamheden: De aanvang van eventuele grondverbeteringwerkzaamheden en het inbrengen van funderingspalen moet twee werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden. Het storten van beton en de voorafgaande controle van wapening moet twee werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden worden gemeld bij team VTH Leefomgeving (074 - 245 88 75).

- **Melding gereedkomen constructie-onderdelen, brandscheidingen en doorvoeringen**

Melding gereedkomen constructie-onderdelen, brandscheidingen en doorvoeringen: Het gereedkomen van putten, grond- en huisaansluitleidingen van de riolering, leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil, de thermische isolatie in de spouw van wanden en andere besloten constructies, brandscheidingen en afwerken van doorvoeringen door brandscheidingen moet onmiddellijk na voltooiing aan team VTH Leefomgeving worden gemeld (074 - 245 88 75). Deze delen mogen niet zonder toestemming van team VTH Leefomgeving aan het oog worden onttrokken gedurende twee werkdagen na het tijdstip van kennisgeving.

#### Voorschriften

- **Voorschrift geluidwering**

De geluidbelasting als gevolg van de omliggende wegen bedraagt 57 dB. De vereiste geluidwering van de gevels van de verblijfsruimten bedraagt maximaal 24 dB. Om aan de vereiste geluidwering te voldoen moeten de ventilatievoorziening geluid gedempt worden uitgevoerd aan de zijde van de Wemenstraat. De geveldelen kunnen als volgt worden uitgevoerd:

Glas;  $R_{w,Ctr} = 28.8$  dB Thermische beglazing met een geluidwering van minimaal 28.8 dB, bijvoorbeeld 4-12-5mm glas. Bij toepassing van tripleglas moet deze waarde worden gecontroleerd in de opgave van de leverancier.

Steen; spouwmuur 400 kg/m<sup>2</sup> MS3 Steen. spouwmuur 100 kg/m<sup>2</sup> +wol MS1 Steenachtige muur. Buitenspouwblad bestaat uit metselwerk of een weersbestendige aftimmering. Geen nadere eisen.

Spouwkonstr. min.wol 170-210mm BP5 HSB opbouw zoals genoemd in de details bestaande uit

- 12,5 mm Fermacell H20 Powerpanel
- gewolmaniseerde regels, verticaal, 28 x 45 mm
- waterkerende, dampopenfolie
- isolatie, glaswol, systemroll 700
- stijl- en regelwerk 36 x 220 mm
- dampdichte PE-folie
- dubbele gipsplaat afwerking

## Nog aan te leveren constructiestukken

De volgende gegevens moeten uiterlijk drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende werkzaamheden ter goedkeuring aan team VTH Leefomgeving overgelegd worden (via [gemeente@hengelo.nl](mailto:gemeente@hengelo.nl)):

Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk zelf, voor zover het niet de hoofdlijn dan wel het constructieprincipe betreft, te weten:

- o Uitvoeringstekening van de fundering;
- o Uitvoeringstekening en (detail)berekening van staalconstructies;
- o Uitvoeringstekening en (detail)berekening van houtconstructies;
- o Uitvoeringstekening en berekening van de vloerafscheidingen ter plaatse van een hoogteverschil met de aansluitende vloer;
- o Berekeningen waaruit blijkt dat de constructieve delen van het bouwwerk alsmede het bouwwerk zelf voldoen aan de uiterste grenstoestand in relatie tot de belastingen en belastingcombinaties bij brand;
- o Technische productomschrijving en productverwerking van de minerale steenstrips zoals deze zijn aangebracht op het prefab gevelsysteem;
- o De aanvrager van de Omgevingsvergunning dient aan te tonen dat de kwaliteit van het samengestelde product (dus de lijm in combinatie met de aansluitende materialen van de prefab gevelelementen) met betrekking tot de sterkte gedurende de referentieperiode aan het Bouwbesluit 2012 afdeling 2.1 inclusief de aangewezen normen voldoet.
- o Bouwveiligheidsplan voor de aanvang van de bouw en de sloopwerkzaamheden.

## Voorts wijzen wij u op

- **0-meting openbare ruimte**

Voor aanvang werkzaamheden moet er een 0-meting van de omliggende openbare ruimte worden uitgevoerd, samen met de wijkbeheerder (via 14 074).

Deze 0-meting dient plaats te vinden op initiatief van de opdrachtgever. Als deze 0-meting niet wordt uitgevoerd, wordt alle schade aan de omliggende openbare ruimte toegerekend aan de werkzaamheden van de opdrachtgever.

- **Treffen verkeersmaatregelen**

Als u tijdens de bouw gebruik maakt van de openbare ruimte, dan moet u hiervoor verkeersmaatregelen treffen. Deze moeten voldoen aan publicatie 96B van het CROW (Verkeersmaatregelen bij werk in uitvoering).

- **Kosten openbare ruimte**

Kosten aan de openbare ruimte zijn voor de aanvrager.

- **Riolering**

De riolering van het nieuwe gedeelte kan niet door de huidige aansluiting. Er dient een nieuwe

rioolaansluiting te worden aangevraagd via onze website. 17 extra appartementen kunnen volgens ons niet door de huidige aansluiting.

- **Bouwbesluit**

De algemeen verbindende voorschriften van het Bouwbesluit 2012, het geldende bestemmingsplan en de gemeentelijke bouwverordening zijn op het bouwen en het in gebruik hebben van het bouwwerk van toepassing.

## Basisregistratie adressen en gebouwen (BAG)

### BAG-tabel bouwgegevens

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres                  | Begane grond<br>Winkel: Wemenstraat 29<br>1e verdieping<br>App 1A: Thiemsbrug 51A<br>App 1B: Thiemsbrug 51B<br>App 1C: Thiemsbrug 51C<br>App 1D: Thiemsbrug 51D<br>App 1E: Thiemsbrug 51E<br>2e verdieping<br>App 2A: Thiemsbrug 51F<br>App 2B: Thiemsbrug 51G<br>App 2C: Thiemsbrug 51H<br>App 2D: Thiemsbrug 51J<br>App 2E: Thiemsbrug 51K<br>3e verdieping<br>App 3A: Thiemsbrug 51L<br>App 3B: Thiemsbrug 51M<br>App 3C: Thiemsbrug 51N<br>App 3D: Thiemsbrug 51P<br>App 3E: Thiemsbrug 51Q<br>4e verdieping<br>App 4A: Thiemsbrug 51R<br>App 4B: Thiemsbrug 51S                                                                                                                                                                                                        |
| Objectgrootte          | Begane grond<br>Wemenstraat 29: 265 m <sup>2</sup><br>1e verdieping<br>Thiemsbrug 51A: 53 m <sup>2</sup><br>Thiemsbrug 51B: 51 m <sup>2</sup><br>Thiemsbrug 51C: 47 m <sup>2</sup><br>Thiemsbrug 51D: 53 m <sup>2</sup><br>Thiemsbrug 51E: 46 m <sup>2</sup><br>2e verdieping<br>Thiemsbrug 51F: 53 m <sup>2</sup><br>Thiemsbrug 51G: 51 m <sup>2</sup><br>Thiemsbrug 51H: 47 m <sup>2</sup><br>Thiemsbrug 51J: 53 m <sup>2</sup><br>Thiemsbrug 51K: 46 m <sup>2</sup><br>3e verdieping<br>Thiemsbrug 51L: 53 m <sup>2</sup><br>Thiemsbrug 51M: 50 m <sup>2</sup><br>Thiemsbrug 51N: 47 m <sup>2</sup><br>Thiemsbrug 51P: 49 m <sup>2</sup><br>Thiemsbrug 51Q: 38 m <sup>2</sup><br>4e verdieping<br>Thiemsbrug 51R: 79 m <sup>2</sup><br>Thiemsbrug 51S: 55 m <sup>2</sup> |
| Gebouwfunctie          | Wemenstraat 29: winkelfunctie<br>Thiemsbrug 51A t/m 51S: woonfunctie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Oorspronkelijk gebouwd | 1960                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |



**Bijlage:**  
Huisnummerkaarten









