

Gemeente Hengelo

Postbus 18
7550 AA HENGELO

Team VTH Leefomgeving

Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp

Beschikking omgevingsvergunning

Kenmerk

Z2023-00000537

Datum

3 augustus 2023

Geachte [REDACTED],

Wij hebben een positief besluit genomen op uw aanvraag. Dit betekent dat wij een omgevingsvergunning aan u verlenen voor het realiseren zonnepark (deel gemeente) & handelen in strijd met bestemmingsplan op perceel K2004, K3184, K3194, K3198, K3856 en K3857 aan de Nabij Boekelose Veldweg 21 - Boekelose Veldweg - Boekeloseweg, Rougoorweg in Hengelo. Voor de inhoud en motivering van de omgevingsvergunning met de daaraan verbonden voorschriften, verwijzen wij u naar het bijgevoegde besluit.

Publicatie, ter inzage, beroep en voorlopige voorziening

Wij publiceren de zakelijke inhoud van het besluit in de advertentie van de gemeente in het Hengelo's Weekblad, op de website www.officielebekendmakingen.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl met kenmerk NL.IMRO.0164.OV0049-0301.

Wij leggen de omgevingsvergunning met de bijbehorende stukken zes weken (van 9 augustus tot en met 19 september 2023) voor iedereen ter inzage. Tijdens deze inzagetermijn kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld tegen het besluit en een voorlopige voorziening worden gevraagd.

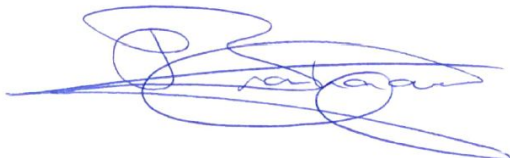
Naleven voorschriften

Wij hebben voorschriften verbonden aan de omgevingsvergunning. Aan deze voorschriften moet u zich houden. Daarnaast gelden nog andere wettelijke voorschriften, zoals ook in de omgevingsvergunning is aangegeven. Door toezichthouders van de gemeente Hengelo wordt hierop gecontroleerd. Als u zich niet aan de voorschriften houdt, moet u rekening houden met handhavend optreden.

Hebt u nog vragen?

Als u na het lezen van deze brief nog vragen hebt, kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met uw contactpersoon. Uw contactpersoon staat onder 'behandeld door' onderaan deze brief. Houd het kenmerk van deze brief bij de hand als u contact met ons opneemt, zodat wij u sneller en beter kunnen helpen.

Met vriendelijke groet,
Het college van burgemeester en wethouders van Hengelo,
namens dezen,
teammanager VTH Leefomgeving



mr. P. Braamhaar.

Bezoekadres
Burg. van der Dussenplein 1
E-mail adres
gemeente@hengelo.nl

Behandeld door
de heer S van der Maden
Tel. 14 074

OMGEVINGSVERGUNNING

Besluit op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Kenmerk: Z2023-00000537

Aanvraag

Wij hebben op 11 april 2023 van gemeente Hengelo, t.a.v. [REDACTED] Postbus 18,7550 AA HENGLO een aanvraag ontvangen voor het realiseren zonnepark (deel gemeente) & handelen in strijd met bestemmingsplan op perceel K2004, K3184, K3194, K3198, K3856 en K3857 aan de Nabij Boekelose Veldweg 21 -Boekelose Veldweg- Boekeloseweg, Rougoorweg in Hengelo. Bij deze aanvraag is sprake van de volgende activiteiten:

- Handelen in strijd met de ruimtelijke regels;
- Bouwen van een bouwwerk.

Wij hebben de aanvraag geregistreerd en in behandeling genomen onder nummer Z2023-00000537

Bijbehorende documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit:

1. Aanvraagdocument, ontvangen op 11 april 2023.
2. Archeologie - Analyse verstoringsgraad archeologie, ontvangen op 11 april 2023.
3. Archeologie - bureau- en IVO archeologie, ontvangen op 11 april 2023.
4. Bestektekening - situatietekening zonnenveld Boeldershoek, ontvangen op 11 april 2023.
5. Bestektekening - tekening hekwerk, ontvangen op 11 april 2023.
6. Bestektekening - tekening zonnepanelenconstructie, ontvangen op .
7. Bestektekening - tekeningen klantstation Enexis-aansluiting, ontvangen op 11 april 2023.
8. Bijlage_J_-_Toestemming_TenneT_pdf, ontvangen op 8 juni 2023.
9. Bodem - bodemvooronderzoek NEN 5725, ontvangen op 11 april 2023.
10. Bodemdalingprotocol onderbouwing, ontvangen op 21 juli 2023.
11. Constructie - toelichting constructie, ontvangen op 7 april 2023.
12. Constructie - verzoek later aanleveren constructieve gegevens, ontvangen op 11 april 2023.
13. Landschappelijk inpassingsrapport Zonnenveld Boeldershoek, ontvangen op 19 juli 2023.
14. Onderbouwing_Zonnepark_1_3_-_gemeente_pdf, ontvangen op 8 juni 2023.
15. RO - Landschappelijk inpassingsrapport zonnepark, ontvangen op 11 april 2023.
16. RO - participatieaanpak zonnenveld, ontvangen op 11 april 2023.
17. RO - Ruimtelijke onderbouwing zonnepark gemeente, ontvangen op 25 april 2023.
18. RO - Watertoets - beoordeling Waterschap, ontvangen op 11 april 2023.
19. RO - Watertoets, ontvangen op 11 april 2023.
20. RO - Worst case scenario bodemdaling zoutwinning, ontvangen op 11 april 2023.
21. Ruimtelijke onderbouwing , ontvangen op 19 juli 2023.
22. Stikstof - Aeriusberekening aanlegfase, ontvangen op 11 april 2023.
23. Stikstof - Aeriusberekening gebruiksfase, ontvangen op 11 april 2023.
24. Stikstof - uitgangspunten Aeriusberekeningen, ontvangen op 11 april 2023.
25. Technisch_ontwerp_230522_pdf, ontvangen op 8 juni 2023.
26. Wnb - Bevestiging aanvraag Wnb-ontheffing, ontvangen op .
27. Wnb - quickscan F&F locaties, ontvangen op 11 april 2023.

Wij hebben de aanvraag beoordeeld op volledigheid op basis van artikel 2.8 Wabo en artikel 4.4 van het Besluit omgevingsrecht (Bor). De aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten als gesteld in hoofdstuk 1 en 2 en artikel 3.2 van de Regeling omgevingsrecht.

Procedure

Op het nemen van een besluit op de aanvraag is de uitgebreide besluitvormingsprocedure van toepassing. Deze procedure is beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en passen wij toe op basis van paragraaf 3.3 Wabo. Wij moeten volgens artikel 3.18 Awb binnen 26 weken ná de dag van ontvangst van een aanvraag een besluit nemen.

Wij hebben de zakelijke inhoud van de aanvraag ná ontvangst gepubliceerd in de advertentie van de gemeente in het Hengelo's Weekblad en op de website www.officielebekendmakingen.nl.

Het ontwerpbesluit heeft vanaf 3 mei 2023 tot en met 13 juni 2023 ter inzage gelegen. Deze ter inzage legging is gepubliceerd in week 18 in de advertentie van de gemeente in het Hengelo's Weekblad, het Gemeenteblad, op www.ruimtelijkeplannen.nl met kenmerk NL.IMRO.0164.OV0049-0201, op www.officielebekendmakingen.nl en op de website www.hengelo.nl onder bekendmakingen. Tijdens deze termijn is één zienswijze ingediend.

Beoordeling aanvraag

Artikel 2.22 Wabo geeft in algemene zin aan wat de inhoud moet zijn van een te verlenen omgevingsvergunning. Vervolgens beschrijven de artikelen 2.10 tot en met 2.20 Wabo de beoordelingsgronden van de activiteiten voor zover die van toepassing zijn.

Wij hebben de aanvraag aan deze artikelen getoetst. Hieronder wordt per aangevraagde activiteit het resultaat van de toetsing vermeld.

Onderdeel bouwen van een bouwwerk

(activiteit als bedoeld in art. 2.1, 1^e lid aanhef en onder a Wabo)

De aanvraag moet worden getoetst aan de criteria die staan onder a tot en met d van artikel 2.10, lid 1 Wabo. Hierbij geldt dat de aanvraag moet worden geweigerd als niet voldaan wordt aan één of meer van deze criteria.

Op basis van onderdeel a moet de aanvraag worden getoetst aan het Bouwbesluit 2012. Hierin zijn voorschriften over onder meer veiligheid, bruikbaarheid, gezondheid en energiezuinigheid opgenomen. Wij hebben vastgesteld dat aannemelijk is dat door het stellen van voorschriften voldaan wordt aan het Bouwbesluit.

Op basis van onderdeel b moet de aanvraag worden getoetst aan de gemeentelijke Bouwverordening. Hierbij is getoetst aan de geldende voorschriften. Wij hebben vastgesteld dat aannemelijk is dat door het stellen van voorschriften voldaan wordt aan deze voorschriften van het Bouwverordening.

Op basis van onderdeel c moet de aanvraag worden getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan. De aanvraag voldoet niet aan de regels van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied" en:

1. past niet binnen de bestemming "Agrarisch", omdat een zonnepark geen agrarische bedrijfsvoering betreft of ten dienste is van het agrarisch bedrijf;
2. past wel binnen de diverse ter plaatse geldende dubbelbestemmingen;
3. past wel binnen de diverse ter plaatse geldende aanduidingen.

Wij hebben de aanvraag op grond van artikel 2.10, lid 2 Wabo en de aangevraagde activiteit op grond van 2.12, lid 1 aanhef en sub a onder 3 Wabo aangemerkt als een verzoek om afwijking van het bestemmingsplan.

Voor de aanvraag kunnen wij afwijken van het bestemmingsplan. De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Voor een nadere motivering wordt verwezen naar de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing voor afwijking van het bestemmingsplan.

Met dit besluit wordt tegemoet gekomen aan de uitgangspunten voor inpassing vastgesteld in de omgevingsvisie Hengeloos Buiten en het omgevingsprogramma Nieuwe Energie 2021-2030.

Het bouwplan is in het kader van het vooroverleg ex. artikel 6.18 van de Bor en artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) voorgelegd aan het bestuur van het waterschap Vechtstromen en de Provincie Overijssel.

Het plan past binnen de door de gemeenteraad op grond van artikel 6.5, lid 3 van het Bor vastgestelde categorieën van gevallen waarvoor géén verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is vereist. Aangezien het bouwplan géén betrekking heeft op een geval als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Bro, hoeft op grond van artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan te worden vastgesteld. De ontwikkeling van het plan komt volledig voor rekening van de aanvrager. Verder zijn wij van mening dat het verlenen van deze afwijking van het bestemmingsplan geen onevenredig nadelige gevolgen heeft voor andere belanghebbenden.

Op basis van onderdeel d moet de aanvraag worden getoetst aan de gemeentelijke Welstandsnota. In deze nota zijn regels opgenomen over de vormgeving en de kleurstelling van het gebouw en de

samenhang met de omgeving. Hiervoor hebben wij op 9 juni 2023 de aanvraag voorgelegd aan de Stadsbouwmeester. Hij heeft getoetst aan de welstandcriteria typologie "Buitengebied" deels met niveau middel en deels met niveau hoog. De Stadsbouwmeester heeft op 13 juli 2023 geadviseerd dat de aanvraag onder voorwaarden niet in strijd is met deze criteria. Wij vinden dat dit advies deugdelijk en voldoende zorgvuldig tot stand is gekomen. Wij volgen dan ook dit advies. De stadsbouwmeester heeft de volgende voorwaarden opgenomen in het advies:

- Dat alle installaties (zoals transformatoren) dienen in een gedekte kleurstelling (voldoende donker) te worden uitgevoerd.
- Een concreet voorstel van de toe te passen (natuurvriendelijke) hekwerken dient nog te worden beoordeeld.
- Voorafgaande aan de uitvoering dient een voorstel voor het toe te passen plantmateriaal ter beoordeling te worden voorgelegd met daarin concrete informatie over:
 - het aantal, de soort en (aanvangs-)grootte van plantmateriaal (struweel- en boomsoorten).
 - het zaaimengsel voor het grasland.

Er is op basis van bovenstaande beoordelingen geen aanleiding de gevraagde vergunning te weigeren voor wat betreft de activiteit "bouwen van een bouwwerk" en de activiteit "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan".

Ook de ingediende zienswijze leidt niet tot een ander oordeel. Deze zienswijze is behandeld in de nota behandeling zienswijze. Deze nota maakt onderdeel uit van dit besluit.

Besluitvorming

Gezien de hiervoor genoemde overwegingen en het bepaalde bij of krachtens de Wabo, de Algemene wet bestuursrecht nemen wij het onderstaande besluit.

Besluit

De op 11 april 2023 aangevraagde omgevingsvergunning verlenen aan van gemeente Hengelo, Postbus 18, 7550 AA te Hengelo voor het realiseren zonnepark (deel gemeente) & handelen in strijd met bestemmingsplan op perceel K2004, K3184, K3194, K3198, K3856 en K3857 aan de Nabij Boekelose Veldweg 21 -Boekelose Veldweg- Boekeloseweg, Rougoorweg in Hengelo voor maximaal 25 jaar;

aan de omgevingsvergunning de in de bijlage genoemde voorschriften verbinden;

van de omgevingsvergunning maken de volgende documenten deel uit:

1. Aanvraagdocument, ontvangen op 11 april 2023.
2. Advies brandweer ontvangen op 20 juli 2023.
3. Advies SodM - beoordeling worst case scenario bodemdaling Zonnepark(en) Boeldershoek Hengelo - 20230511, ontvangen op 11 mei 2023.
4. Archeologie - Analyse verstoringsgraad archeologie, ontvangen op 11 april 2023.
5. Archeologie - bureau- en IVO archeologie, ontvangen op 11 april 2023.
6. Bestektekening - situatietekening zonneveld Boeldershoek, ontvangen op 11 april 2023.
7. Bestektekening - tekening hekwerk, ontvangen op 11 april 2023.
8. Bestektekening - tekening zonnepanelenconstructie, ontvangen op .
9. Bestektekening - tekeningen klantstation Enexis-aansluiting, ontvangen op 11 april 2023.
10. Bijlage_J_-_Toestemming_TenneT_pdf, ontvangen op 8 juni 2023.
11. Bodem - bodemvooronderzoek NEN 5725, ontvangen op 11 april 2023.
12. Bodemdalingprotocol onderbouwing, ontvangen op 21 juli 2023.
13. Constructie - toelichting constructie, ontvangen op 7 april 2023.
14. Constructie - verzoek later aanleveren constructieve gegevens, ontvangen op 11 april 2023.
15. Landschappelijk inpassingsrapport Zonneveld Boeldershoek, ontvangen op 19 juli 2023.
16. Landschappelijke inpassing_zonneveld_v230607-2_pdf, ontvangen op 8 juni 2023.
17. Nota behandeling zienswijzen

18. onderbouwing_Zonnepark_1_3_-_gemeente_pdf, ontvangen op 8 juni 2023.
19. Ontwerpbesluit omgevingsvergunning, ontvangen op .
20. RO - Landschappelijk inpassingsrapport zonnepark, ontvangen op 11 april 2023.
21. RO - participatieaanpak zonneveld, ontvangen op 11 april 2023.
22. RO - Ruimtelijke onderbouwing zonnepark gemeente, ontvangen op 25 april 2023.
23. RO - Watertoets - beoordeling Waterschap, ontvangen op 11 april 2023.
24. RO - Watertoets, ontvangen op 11 april 2023.
25. RO - Worst case scenario bodemdaling zoutwinning, ontvangen op 11 april 2023.
26. Ruimtelijke onderbouwing , ontvangen op 19 juli 2023.
27. Stikstof - Aeriusberekening aanlegfase, ontvangen op 11 april 2023.
28. Stikstof - Aeriusberekening gebruiksfase, ontvangen op 11 april 2023.
29. Stikstof - uitgangspunten Aeriusberekeningen, ontvangen op 11 april 2023.
30. Technisch_ontwerp_230522_pdf, ontvangen op 8 juni 2023.
31. Wnb - Bevestiging aanvraag Wnb-ontheffing, ontvangen op .
32. Wnb - quickscan F&F locaties, ontvangen op 11 april 2023.

- dit besluit gedurende zes weken van 9 augustus 2023 tot en met 19 september 2023 ter inzage leggen bij het team VTH Leefomgeving van de gemeente Hengelo;
- een kennisgeving van de zakelijke inhoud van het besluit opnemen in de gemeentelijke advertentie in het Hengelo's Weekblad, het Gemeenteblad, op ruimtelijkeplannen.nl met kenmerk NL.IMRO.0164.OV0049-0301 en op de website www.hengelo.nl onder bekendmakingen en op www.officielebekendmakingen.nl.

Inwerkingtreding besluit, beroep en voorlopige voorziening

Dit besluit treedt in werking direct ná afloop van de termijn van zes weken voor het indienen van een beroepschrift. Dit betekent dat u in elk geval niet binnen die zes weken gebruik mag maken van de vergunning. Tijdens de terinzagelegging van dit besluit (van 9 augustus tot en met 19 september 2023) kunnen belanghebbenden een beroepschrift indienen bij de sector Bestuursrecht van de rechtbank Overijssel. Het indienen van een beroepschrift voorkomt op zich niet dat het besluit direct ná afloop van de beroepstermijn in werking treedt. Het besluit treedt echter niet in werking als binnen de beroepstermijn ook de voorzieningenrechter van de afdeling Bestuursrecht van de rechtbank Overijssel schriftelijk is verzocht een voorlopige voorziening te treffen. In dat geval treedt het besluit pas in werking wanneer op het verzoek is beslist én daarbij het besluit niet is geschorst. Voor meer informatie over het indienen van een beroepschrift en het doen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt verwezen naar de gemeentelijke website (www.hengelo.nl/bezwaar-beroep).

Crisis- en herstelwet

Op dit besluit is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de beroepsgronden in het beroepschrift moet worden opgenomen. Na afloop van de beroepstermijn van zes weken kunnen de beroepsgronden niet meer worden aangevuld en kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Leges

Op grond van de geldende Legesverordening bent u de volgende leges verschuldigd:

2.3.3.1 Bouwactiviteit omgevingsvergunning inclusief 1e welstandstoets met minimumbedrag	€ 230.000,00
2.3.5.3 Planologisch strijdig gebruik met bouwactiviteit (buitenplanse afwijking)	€ 45.764,00

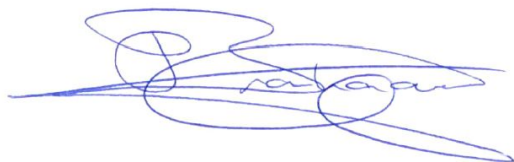
Totaalbedrag:	€ 275.764,00
---------------	--------------

Het Gemeentelijk Belastingkantoor Twente (GBT) legt hiervoor een legesaanslag op.

Hengelo, 3 augustus 2023

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van Hengelo,
namens dezen,
teammanager VTH Leefomgeving



mr. P. Braamhaar.

Bijlage

Voorschriften behorend bij besluit d.d. 3 augustus 2023, kenmerk Z2023-00000537, tot verlening van een omgevingsvergunning.

Voorschriften bij activiteit Bouwen van een bouwwerk

- **bodembeheer - nog aan te leveren stukken**

- Verkennend bodemonderzoek conform NEN5740;

Op basis van de bevindingen van het vooronderzoek 'Energiegebied Twentekanaal-Zuid' dient een verkennend bodemonderzoek uit te worden gevoerd conform NEN5740. In de tabel van bijlage 7 is een overzicht weergegeven van de (deel)locaties die zijn onderscheiden.

- Nulsituatie onderzoek en monitoringsplan;

Daarnaast is het vanuit het beginsel van 'verantwoordelijk eigenaarschap' gewenst om een nulsituatie-onderzoek uit te voeren t.p.v. de meest verdachte locaties. Te denken valt aan locaties waar hemelwater van de zonnepanelen afstroomt en in de bodem infiltreert en nabij de metalen frames van de panelen. Mogelijk zijn er ook nog andere verdachte locaties te benoemen. Vanwege de mogelijk ontstaande verontreiniging is een monitoringsplan noodzakelijk. Daarvoor wordt elke 5 jaar de verdachte locaties onderzocht en de bevindingen aan het bevoegd gezag gerapporteerd.

- **Startmelding**

De start van de werkzaamheden op de bouwlocatie moet twee werkdagen voor aanvang van die werkzaamheden worden gemeld bij team VTH Leefomgeving via het formulier https://www.hengelo.nl/Welkom-in-Hengelo/GPDC-Producten-catalogus-1/_Burger-en-Bedrijven/Start-en-gereedmelding-van-bouw-en-sloopwerkzaamheden.html op de website.

- **Gereedmelding**

Het gereedkomen van de werkzaamheden op de bouwlocatie moet twee werkdagen voor aanvang van die werkzaamheden worden gemeld bij team VTH Leefomgeving via het formulier https://www.hengelo.nl/Welkom-in-Hengelo/GPDC-Producten-catalogus-1/_Burger-en-Bedrijven/Start-en-gereedmelding-van-bouw-en-sloopwerkzaamheden.html op de website.

- **Uitzetten van de bouw**

Voordat met het bouwen begonnen wordt, moet door team VTH Leefomgeving het straatpeil, de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen zijn aangegeven op de bouwlocatie. Het verzoek tot aangeven van het straatpeil, de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen moet 2 werkdagen voor start van de werkzaamheden worden ingediend bij team VTH Leefomgeving (074 - 245 88 75).

- **Melding start funderings- en betonwerkzaamheden**

Melding start funderings- en betonwerkzaamheden: De aanvang van eventuele grondverbeteringwerkzaamheden en het inbrengen van funderingspalen moet twee werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden. Het storten van beton en de voorafgaande controle van wapening moet twee werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden worden gemeld bij team VTH Leefomgeving (074 - 245 88 75).

- **De tijdelijkheid van de vergunning**

De tijdelijke omgevingsvergunning heeft een instandhoudingstermijn van 25 jaar. Deze termijn vangt aan op het moment vanaf de dag dat de exploitatie van het zonnepark is aangevangen.

Als de dag waarop de exploitatie van het bouwplan is aangevangen wordt aangemerkt:

- de dag dat het bouwplan geheel of gedeeltelijk bij CertiQ (althans de entiteit/rechtspersoon die op dat moment bevoegd is productie-installaties als het bouwplan / zonneparken te registreren) is aangemeld, of indien dit eerder is
- de dag gelegen drie (3) jaar na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning.

Na de instandhoudingstermijn dient de situatie te zijn hersteld zoals deze was voor de verlening van de tijdelijke omgevingsvergunning. Een en ander met uitzondering van hetgeen is aangebracht vanwege de landschappelijke en ecologische inpassing. Een jaar voor het verstrijken van de

instandhoudingstermijn gaan vergunninghouder (of diens rechtsopvolger) en de gemeente Hengelo hierover in overleg, zodat gewenste inpassing vanwege het belang van het landschap, natuur, biodiversiteit of andere reden kan worden behouden. Het overige, niet gewenste, dient eveneens te worden verwijderd.

- **Welstandsvoorwaarden**

- Alle installaties (zoals transformatoren) dienen in een gedekte kleurstelling (voldoende donker) te worden uitgevoerd.
- Een concreet voorstel van de toe te passen (natuurvriendelijke) hekwerken dient nog te worden beoordeeld.
- Voorafgaande aan de uitvoering dient een voorstel voor het toe te passen plantmateriaal ter beoordeling te worden voorgelegd met daarin concrete informatie over:
 - het aantal, de soort en (aanvangs-)grootte van plantmateriaal (struweel- en boomsoorten).
 - het zaaimengsel voor het grasland.

Nog aan te leveren constructiestukken

De volgende gegevens moeten uiterlijk drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende werkzaamheden ter goedkeuring aan team VTH Leefomgeving overgelegd worden (via gemeente@hengelo.nl):

- Sonderingen en/of grondboringen;
- Funderingsadvies;
- Uitvoeringstekening en berekening van de fundering;
- Uitvoeringstekening en (detail)berekening van staalconstructies;

Voorschriften bij activiteit Afwijken van het bestemmingsplan

Voorwaardelijke verplichtingen:

Bijdrage aan Omgevingsfonds/gebiedsfonds

Voor elk grootschalig zonneproject moet een omgevingsfonds worden ingericht dat ten goede komt aan de omgeving. Over de inrichting van het fonds en de bijdrage aan dat fonds moeten nadere afspraken worden gemaakt met de gemeente Hengelo. Als richtlijn hanteren we een bedrag van € 1,- per opgewekte MWh. Deze afspraken moeten zijn gemaakt en vastgelegd in een overeenkomst voor aanvang van de bouwwerkzaamheden.

Bijdrage aan het duurzaamheidsfonds

Elk grootschalig zonneproject moet jaarlijks een afdracht storten in het gemeentelijke duurzaamheidsfonds. Het duurzaamheidsfonds wordt beheerd door de gemeente Hengelo. Over de bijdrage aan dat fonds moeten nadere afspraken worden gemaakt met de gemeente Hengelo. Als richtlijn hanteren we een bedrag van € 0,50 per opgewekte MWh. Deze afspraken moeten zijn gemaakt en vastgelegd in een overeenkomst voor aanvang van de bouwwerkzaamheden.

Voorts wijzen wij u op bij activiteit Bouwen van een bouwwerk

- **Vergunning niet gebruiken totdat Wnb-ontheffing afgehandeld is**

In het kader van de Wet natuurbescherming is bij Gedeputeerde Staten van Overijssel een ontheffing aangevraagd. De vergunninghouder kan geen gebruik maken van deze omgevingsvergunning totdat het benodigde ontheffingsverzoek volledig én positief afgehandeld is of niet noodzakelijk is gebleken. Hierbij dienen de adviezen uit de Quicksan en eventueel benodigde nadere onderzoeken opgevolgd te worden.

- **Melden archeologische vondsten**

Als bij graafwerkzaamheden archeologische vondsten worden gedaan, dan moet dit direct bij de inspecteur monumentenzorg gemeld worden. De heer Jan Kees Stegeman is bereikbaar via 074 – 245 92 41 of j.stegeman@hengelo.nl.

- **Openbare ruimte**

- Voor aanvang werkzaamheden moet er een 0-meting van de omliggende openbare ruimte worden uitgevoerd, samen met de wijkbeheerder (via 14 074).
- Deze 0-meting dient plaats te vinden op initiatief van de vergunninghouder.
- Als deze 0-meting niet wordt uitgevoerd, wordt alle schade aan de omliggende openbare ruimte toegerekend aan de werkzaamheden van de vergunninghouder.
- Kosten aan de openbare ruimte zijn voor de aanvrager.
- Als u tijdens de bouw gebruik maakt van de openbare ruimte, dan moet u hiervoor verkeersmaatregelen treffen. Deze moeten voldoen aan publicatie 96B van het CROW (Verkeersmaatregelen bij werk in uitvoering).

- **Brandveiligheid**

In het advies van de Brandweer Twente wordt een aantal scenario's gegeven t.a.v. calamiteiten, risico's en (on)mogelijkheden tot repressie. Wij adviseren u hiervan kennis te nemen en contact op te nemen met de Brandweer Twente om hierover in overleg te treden en afspraken te maken.

- **Werken rondom bomen**

Bij werkzaamheden rondom bomen moet u de regels van de [Bomenposter – Werken rond bomen](#) volgen.

Basisregistratie adressen en gebouwen (BAG)

BAG-tabel bouwgegevens

Adres	HGL01 K 2004
Objectgrootte	10 m ²
Gebouwfunctie	Industriefunctie
Oorspronkelijk gebouwd	nvt