

Gemeente Hengelo
Team Projecten, Vastgoed en Grondzaken
[Redacted]
Postbus 18
7550 AA Hengelo

Team VTH Leefomgeving
Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp

Toezening besluit op uw aanvraag voor een
omgevingsvergunning

Kenmerk

O-2021-0725-6437205

Datum

17 juni 2022

Geachte [Redacted],

Wij hebben een positief besluit genomen op uw aanvraag. Dit betekent dat wij een omgevingsvergunning aan u verlenen voor het veranderen en vergroten van de marktkiosk en het realiseren van een overdekte en verdiepte fietsenstalling bij de kiosk aan de Brinkstraat 9 in Hengelo. Voor de inhoud en motivering van de omgevingsvergunning met de daaraan verbonden voorschriften, verwijzen wij u naar het bijgevoegde besluit.

Publicatie, ter inzage en beroep en voorlopige voorziening

Wij publiceren de zakelijke inhoud van het besluit in de advertentie van de gemeente in het Hengelo's Weekblad, op de website www.hengelo.nl onder bekendmakingen, in het Gemeentebld en op ruimtelijkeplannen.nl met kenmerk NL.IMRO.0164.OV0040-0301.

Wij leggen de omgevingsvergunning met de bijbehorende stukken zes weken voor iedereen ter inzage. Tijdens deze inzageperiode kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld tegen het besluit en een voorlopige voorziening worden gevraagd.

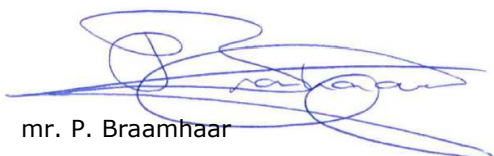
Naleven voorschriften

Wij hebben voorschriften verbonden aan de omgevingsvergunning. Aan deze voorschriften moet u zich houden. Daarnaast gelden nog andere wettelijke voorschriften, zoals ook in de omgevingsvergunning is aangegeven. Door toezichthouders van de gemeente Hengelo wordt hierop gecontroleerd. Als u zich niet aan de voorschriften houdt, moet u rekening houden met handhavend optreden.

Hebt u nog vragen?

Als u na het lezen van deze brief nog vragen hebt, kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met uw contactpersoon. Uw contactpersoon staat onder 'behandeld door' onderaan deze brief. Houd het kenmerk van deze brief bij de hand als u contact met ons opneemt, zodat wij u sneller en beter kunnen helpen.

Met vriendelijke groet,
Het college van burgemeester en wethouders van Hengelo,
namens dezen,
teammanager VTH Leefomgeving



mr. P. Braamhaar

Bezoekadres
Burg. van der Dussenplein 1
E-mail adres
gemeente@hengelo.nl

Behandeld door
de heer J. olde Nordkamp
Tel. 074-2459649

OMGEVINGSVERGUNNING

Besluit op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Kenmerk: O-2021-0725-6437205

Aanvraag

Wij hebben op 23 december 2021 van Gemeente Hengelo Team Projecten, Vastgoed en Grondzaken, Postbus 18, 7550 AA te Hengelo een aanvraag ontvangen voor het veranderen en vergroten van de marktkiosk en het realiseren van een overdekte en verdiepte fietsenstalling bij de kiosk aan de Brinkstraat 9 in Hengelo. Bij deze aanvraag is sprake van activiteit(en) als bedoeld in artikel 2.1, 1e lid, sub a van de Wabo. Wij hebben de aanvraag geregistreerd en in behandeling genomen onder nummer O-2021-0725.

Van de aanvraag maken de volgende stukken deel uit:

- *Aanvraag (OLO)*
- *Archeologie markt hengelo (Archeologie markt hengelo)*
- *34090_inrichting en dwarsprofielen_v2_0_dd20220125_pdf (34090_inrichting_v2_0_dd20220125_pdf)*
- *4090_riolering_kiosk_v2_0_dd20220121_pdf (4090_riolering_kiosk_v2_0_dd20220121_pdf)*
- *B-01 bestektekening gewijzigd_18-3-2022_pdf (rktplein_Hengelo_gewijzigd_18-3-2022_pdf)*
- *B-02 technischblad 16-2-2022 (nkelder_marktplein_Hengelo_16-2-2022_pdf)*
- *B-03 detail blad 21-1-2022_pdf_2 (elder_marktplein_Hengelo_21-1-2022_pdf_2)*
- *besluit_fietskelder_gemeente_Hengelo_pdf (besluit_fietskelder_gemeente_Hengelo_pdf)*
- *Bouwplaatsinrichting_marktplein_pdf (Bouwplaatsinrichting_marktplein_pdf)*
- *Onderbouwing brandveiligheid 4-3-2022 (_fietsenkelder_gem_Hengelo_4-3-2022_pdf)*
- *Ruimtelijke onderbouwing_08-03-2022_na_welstandgesprek_pdf (kelder_08-03-2022_na_welstandgesprek_pdf)*
- *Ruimtelijke onderbouwing_Marktplein_kiosk_en_fietsenkelder_pdf (RO_Marktplein_kiosk_en_fietsenkelder_pdf)*
- *sonderingen_NA211235_R01_V1_0_pdf (sonderingen_NA211235_R01_V1_0_pdf)*
- *Statische berekeningen_2021-12-23_pdf (tendoc_Marktplein_Hengelo_2021-12-23_pdf)*
- *tek DO-01_ontwerp_rooftopbar_Lucassen 23-12-2021_pdf (constr_ontwerp_rooftopbar_23-12-2021_pdf)*
- *tek DO-02_ontwerp_fietskelder_Lucassen 23-12-2021_pdf (onstr_ontwerp_fietskelder_23-12-2021_pdf)*
- *Uitwerkingsbepalingen (betonlook_gevel_principe_pdf)*
- *W-10 Brandveiligheid_overzicht_4-3-2022_pdf (0_Brandveiligheid_overzicht_4-3-2022_pdf)*

Wij hebben de aanvraag beoordeeld op volledigheid op basis van artikel 2.8 Wabo en artikel 4.4 van het Besluit omgevingsrecht (Bor). De aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten als gesteld in hoofdstuk 1 en 2 van de Regeling omgevingsrecht.

Procedure

Op het nemen van een besluit op de aanvraag is de uitgebreide besluitvormingsprocedure van toepassing. Deze procedure is beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en passen wij toe op basis van paragraaf 3.3 Wabo. Wij moeten volgens artikel 3.18 Awb binnen 26 weken ná de dag van ontvangst van een aanvraag een besluit nemen.

Wij hebben de zakelijke inhoud van de aanvraag ná ontvangst gepubliceerd in de advertentie van de gemeente in het Hengelo's Weekblad en op de website www.hengelo.nl onder bekendmakingen.

Vervolgens hebben wij het ontwerpbesluit opgesteld. Dit ontwerpbesluit heeft vanaf 13 april 2022 tot en met 24 mei 2022 ter inzage gelegen. Deze ter inzage legging is gepubliceerd in week 15 in de advertentie van de gemeente in het Hengelo's Weekblad en op de website www.hengelo.nl onder bekendmakingen, in het Gemeenteblad en op ruimtelijkeplannen.nl.

Tegen het plan is een zienswijze ingediend. De zienswijze is betrokken bij de definitieve besluitvorming. De zienswijze heeft ons geen aanleiding gegeven om te besluiten in afwijking van het ontwerpbesluit.

De verlening van de omgevingsvergunning wordt in week 25 gepubliceerd in de advertentie van de gemeente in het Hengelo's Weekblad en op de website www.hengelo.nl onder bekendmakingen, in het Gemeenteblad en op ruimtelijkeplannen.nl met kenmerk NL.IMRO.0164.OV0040-0301.

Beoordeling aanvraag

Artikel 2.22 Wabo geeft in algemene zin aan wat de inhoud moet zijn van een te verlenen omgevingsvergunning. Vervolgens beschrijven de artikelen 2.10 tot en met 2.20 Wabo de beoordelingsgronden van de activiteiten voor zover die van toepassing zijn. Wij hebben de aanvraag aan deze artikelen getoetst. Hieronder wordt per aangevraagde activiteit het resultaat van de toetsing vermeld.

Onderdeel bouwen van een bouwwerk (activiteit als bedoeld in art. 2.1, 1^e lid aanhef en onder a Wabo)

De aanvraag moet worden getoetst aan de criteria die staan onder a tot en met d van artikel 2.10, eerste lid Wabo. Hierbij geldt dat de aanvraag moet worden geweigerd als niet voldaan wordt aan één of meer van deze criteria.

Op basis van onderdeel a moet de aanvraag worden getoetst aan het Bouwbesluit 2012. Hierin zijn voorschriften over onder meer veiligheid, bruikbaarheid, gezondheid en energiezuinigheid opgenomen. Wij hebben vastgesteld dat aannemelijk is dat voldaan wordt aan het Bouwbesluit.

Op basis van onderdeel b moet de aanvraag worden getoetst aan de gemeentelijke Bouwverordening. Hierbij is getoetst aan de geldende voorschriften. Wij hebben vastgesteld dat aannemelijk is dat voldaan wordt aan deze voorschriften van het Bouwverordening.

Op basis van onderdeel c moet de aanvraag worden getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan. De aanvraag voldoet niet aan de voorschriften van het geldende bestemmingsplan "Centrum 2013" en past niet binnen de bestemmingen "Horeca" en "Verkeer en Verblijf", omdat er buiten het bouwvlak wordt gebouwd en omdat de maximale bouwhoogte wordt overschreden.

Wij hebben de aanvraag op grond van artikel 2.10, tweede lid Wabo aangemerkt als een verzoek om afwijking van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 Wabo. Voor de aanvraag is sprake van een geval als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid aanhef en sub a onder 3 Wabo. Voor de aanvraag kunnen wij afwijken van het bestemmingsplan. De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Voor een nadere motivering wordt verwezen naar de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing voor afwijking van het bestemmingsplan. Het bouwplan is in het kader van het vooroverleg ex. artikel 6.18 van de Bor en artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) voorbesproken met het bestuur van het waterschap Vechtstromen middels de digitale watertoets en met de gemeentelijke erfgoedcommissie. Aangezien het een plan betreft waarvan de provincie heeft aangegeven dat het vooroverleg achterwege kan blijven, heeft geen vooroverleg met de provincie plaatsgehad. Het plan past binnen de door de gemeenteraad op grond van artikel 6.5, 3^e lid van het Bor vastgestelde categorieën van gevallen waarvoor géén verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is vereist. Aangezien het bouwplan géén betrekking heeft op een geval als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Bro, hoeft op grond van artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan te worden vastgesteld. De ontwikkeling van het plan komt volledig voor rekening van de aanvrager en is de gemeenteraad als budgethouder akkoord gegaan met dit, gemeentelijk, plan. Verder zijn wij van mening dat het verlenen van deze afwijking van het bestemmingsplan geen onevenredig nadelige gevolgen heeft voor andere belanghebbenden.

Op basis van onderdeel d moet de aanvraag worden getoetst aan de gemeentelijke Welstandsnota. In deze nota zijn regels opgenomen over de vormgeving en de kleurstelling van het gebouw en de samenhang met de omgeving.

Hiervoor hebben wij op 24 december 2021 de aanvraag voorgelegd aan de Stadsbouwmeester. Hij heeft getoetst aan de welstandcriteria "Binnenstad" met ambitieniveau hoog. De Stadsbouwmeester heeft op 30 maart 2022 geadviseerd dat de aanvraag niet in strijd is met deze criteria. Wij vinden dat dit advies deugdelijk en voldoende zorgvuldig tot stand is gekomen. Wij volgen dan ook dit advies. Het advies is als bijlage toegevoegd. Daarnaast heeft op 27 februari 2022 ook de Erfgoedcommissie een positief advies uitgebracht.

Er is op basis van bovenstaande beoordelingen geen aanleiding de gevraagde vergunning te weigeren voor wat betreft de activiteit "bouwen van een bouwwerk" en de activiteit "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan". Ook de ingediende zienswijze leidt niet tot een ander oordeel.

Besluitvorming

Gezien de hiervoor genoemde overwegingen en het bepaalde bij of krachtens de Wabo en de Algemene wet bestuursrecht nemen wij het onderstaande besluit.

Besluit

- De op 23 december 2021, aangevraagde omgevingsvergunning verlenen aan Gemeente Hengelo Team Projecten, Vastgoed en Grondzaken, Postbus 18, 7550 AA in Hengelo voor het veranderen en vergroten van de marktkiosk en het realiseren van een overdekte en verdiepte fietsenstalling bij de kiosk aan de Brinkstraat 9 in Hengelo;
- De ingediende zienswijze ongegrond te verklaren;
- aan de omgevingsvergunning de in de bijlage genoemde voorschriften verbinden;
- van de omgevingsvergunning maken de volgende documenten deel uit:
 - *Aanvraag (OLO)*
 - *Akkoord welstandsadvies 30-03-2022*
 - *Archeologie markt hengelo (Archeologie markt hengelo)*
 - *(Ontwerp) omgevingsvergunning uitgebreide procedure*
 - *34090_inrichting en dwarsprofielen_v2_0_dd20220125_pdf*
 - *(34090_inrichting_v2_0_dd20220125_pdf)*
 - *4090_riolering_kiosk_v2_0_dd20220121_pdf*
 - *(4090_riolering_kiosk_v2_0_dd20220121_pdf)*
 - *B-01 bestektekening gewijzigd_18-3-2022_pdf (rktplein_Hengelo_gewijzigd_18-3-2022_pdf)*
 - *B-02 technischblad 16-2-2022 (nkelder_marktplein_Hengelo_16-2-2022_pdf)*
 - *B-03 detail blad 21-1-2022_pdf_2 (elder_marktplein_Hengelo_21-1-2022_pdf_2)*
 - *besluit_fietskelder_gemeente_Hengelo_pdf (besluit_fietskelder_gemeente_Hengelo_pdf)*
 - *Bouwplaatsinrichting_marktplein_pdf (Bouwplaatsinrichting_marktplein_pdf)*
 - *Nota behandeling zienswijzen*
 - *Onderbouwing brandveiligheid 4-3-2022 (_fietsenkelder_gem__Hengelo_4-3-2022_pdf)*
 - *Ruimtelijke onderbouwing_08-03-2022_na_welstandgesprek_pdf (kelder_08-03-2022_na_welstandgesprek_pdf)*
 - *Ruimtelijke onderbouwing_Marktplein_kiosk_en_fietsenkelder_pdf*
 - *(RO_Marktplein_kiosk_en_fietsenkelder_pdf)*
 - *sonderingen_NA211235_R01_V1_0_pdf (sonderingen_NA211235_R01_V1_0_pdf)*
 - *Statische berekeningen_2021-12-23_pdf (tendoc_Marktplein_Hengelo_2021-12-23_pdf)*
 - *tek DO-01_ontwerp_rooftopbar_Lucassen 23-12-2021_pdf*
 - *(constr_ontwerp_rooftopbar_23-12-2021_pdf)*
 - *tek DO-02_ontwerp_fietskelder_Lucassen 23-12-2021_pdf (onstr_ontwerp_fietskelder_23-12-2021_pdf)*

- *Uitwerkingsbepalingen (betonlook_gevel_principe_pdf)*
 - *W-10 Brandveiligheid_overzicht_4-3-2022_pdf (0_Brandveiligheid_overzicht_4-3-2022_pdf)*
- mededeling van dit besluit doen aan eventuele andere, al dan niet als adviseur bij de besluitvorming betrokken bestuursorganen en instanties door toezending van een exemplaar van dit besluit, evenals aan de indiener van de zienswijze;
 - een kennisgeving van de zakelijke inhoud van het besluit opnemen in de gemeentelijke advertentie in het Hengelo's Weekblad en op de website www.hengelo.nl onder bekendmakingen, in het Gemeenteblad en op ruimtelijkeplannen.nl met kenmerk NL.IMRO.0164.OV0040-0301.

Inwerkingtreding besluit, beroep en voorlopige voorziening

Dit besluit treedt in werking direct ná afloop van de termijn van zes weken voor het indienen van een beroepschrift. Dit betekent dat u in elk geval niet binnen zes weken gebruik mag maken van de vergunning.

Binnen zes weken na verzending van dit besluit kunnen belanghebbenden een beroepschrift indienen bij de sector Bestuursrecht van de rechtbank Overijssel. Het indienen van een beroepschrift voorkomt op zich niet dat het besluit direct ná afloop van de beroepstermijn in werking treedt.

Het besluit treedt echter niet in werking als binnen de beroepstermijn ook de voorzieningenrechter van de afdeling Bestuursrecht van de rechtbank Overijssel schriftelijk is verzocht een voorlopige voorziening te treffen. In dat geval treedt het besluit pas in werking wanneer op het verzoek is beslist én daarbij het besluit niet is geschorst. Voor meer informatie over het indienen van een beroepschrift en het doen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt verwezen naar de gemeentelijke website (www.hengelo.nl/bezwaar-beroep).

Leges

Op grond van de geldende Legesverordening bent u de volgende leges verschuldigd:

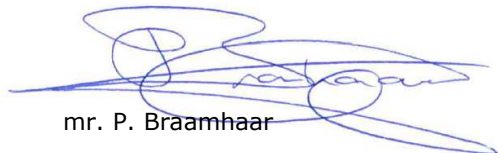
2.3.1.1 Bouwactiviteit omgevingsvergunning inclusief 1e welstandstoets	€ 14.679,00
2.3.3.3 Planologisch strijdig gebruik met bouwactiviteit (buitenplanse afwijking)	€ 5.800,00

Totaalbedrag:	€ 20.479,00
---------------	-------------

Het Gemeentelijk Belastingkantoor Twente (GBT) legt hiervoor een legesaanslag op.

Hengelo, 17 juni 2022

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Hengelo,
namens dezen,
teammanager VTH Leefomgeving



mr. P. Braamhaar

Bijlage

Voorschriften behorend bij besluit d.d. 17 juni 2022, kenmerk O-2021-0725-6437205, tot verlening van een omgevingsvergunning.

Onderdeel bouwen

- **Startmelding:**

De start van de werkzaamheden op de bouwlocatie moet twee werkdagen voor aanvang van die werkzaamheden worden gemeld bij team VTH Leefomgeving via het formulier <https://www.hengelo.nl/Welkom-in-Hengelo/GPDC-Producten-catalogus-1/Burger-en-Bedrijven/Start-en-gereedmelding-van-bouw-en-sloopwerkzaamheden.html>.

- **Nog aan te leveren gegevens:**

De volgende gegevens moeten uiterlijk drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende werkzaamheden ter goedkeuring aan team VTH Leefomgeving overgelegd worden (via gemeente@hengelo.nl):

- gewichtsberekening
- stabiliteitsberekening
- wapeningstekening en berekening van de fundatie
- tekening en berekening van de kelder
- tekening en berekening van de begane grondvloer
- tekening en berekening van de 1e verdiepingsvloer
- tekening en berekening van de staalconstructie
- monster van de steenstrips

- **Uitzetten van de bouw:**

Voordat met het bouwen begonnen wordt, moet door team VTH Leefomgeving het straatpeil, de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen zijn aangegeven op de bouwlocatie. Het verzoek tot aangeven van het straatpeil, de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen moet 2 werkdagen voor start van de werkzaamheden worden ingediend bij team VTH Leefomgeving (074 - 245 88 75).

- **Melding start funderings- en betonwerkzaamheden:**

De aanvang van eventuele grondverbeteringwerkzaamheden en het inbrengen van funderingspalen moet twee werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden.

Het storten van beton en de voorafgaande controle van wapening moet twee werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden worden gemeld bij team VTH Leefomgeving (074 - 245 88 75).

- **Melding gereedkomen constructie-onderdelen, brandscheidingen en doorvoeringen:**

Het gereedkomen van putten, grond- en huisaansluitleidingen van de riolering, leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil, de thermische isolatie in de spouw van wanden en andere besloten constructies, brandscheidingen en afwerken van doorvoeringen door brandscheidingen moet onmiddellijk na voltooiing aan team VTH Leefomgeving worden gemeld (074 - 245 88 75). Deze delen mogen niet zonder toestemming van team VTH Leefomgeving aan het oog worden onttrokken gedurende twee werkdagen na het tijdstip van kennisgeving.

- **Aanwezige bodemverontreiniging:**

Op basis van de huidig bekende gegevens is de aanwezige bodemverontreiniging te relateren aan de "bomengrond" die een aantal jaren geleden is toegepast. Omdat er sprake is van een bodemverontreiniging die na 1 januari 1987 is ontstaan is er sprake van een zorgplichtgeval. De toepassing zal ongedaan moeten worden gemaakt en de gehele verontreiniging zal moeten worden opgeruimd (dus geen restverontreiniging). Voorafgaand aan de sanering zal een Plan van aanpak (PvA) moeten worden opgesteld en ingediend bij het bevoegd gezag.

- **Gereedmelding:**
Het gereedkomen van de werkzaamheden op de bouwlocatie moet twee werkdagen voor aanvang van die werkzaamheden worden gemeld bij team VTH Leefomgeving via het formulier <https://www.hengelo.nl/Welkom-in-Hengelo/GPDC-Producten-catalogus-1/Burger-en-Bedrijven/Start-en-gereedmelding-van-bouw-en-sloopwerkzaamheden.html>.
- **Archeologisch onderzoek:**
VOORWAARDE VOOR ARCHEOLOGISCHE BEGELEIDING TIJDENS DE VOORBEREIDING EN GRAAFWERKZAAMHEDEN.
Gezien de gevoeligheid van de locatie Markt is ons advies om de volgende werkzaamheden archeologisch te laten begeleiden:
 - o Graven bouwkuip waterbak Markt zuid.
 - o Bouwkuip fietsenstalling Markt noord.
 - o Aanleg HWA noord- en zuidzijde Markt.
 - o Het graven van boomplantgaten centraal op en oostzijde Markt (westzijde is diep verstoord door riool); aanbrengen groeimedium gaat zeker tot 85 cm-mv.
 Eventueel te begeleiden als er dieper wordt ontgraven dan 60 cm-mv:
 - o Het aanbrengen van infiltratiekratten aan de oostzijde van de markt. Infiltratiekratten liggen meestal dieper dan 60 cm-mv.
 - o Het graven van overige boomplantgaten centraal op en oostzijde Markt indien dieper dan 60 cm-mv.
 - o Overige werkzaamheden centraal deel van de Markt (waterbergende fundering?) indien dieper dan 60 cm-mv wordt ontgraven. Hierbij de advieskaart om voor te leggen aan de projectcoördinator.
 Op basis van de eerste resultaten van de begeleiding kan voor delen van de Markt pragmatisch worden besloten om over te gaan op een passieve begeleiding, met een of twee bezoeken per week met vondstprotocol.

Voorts wordt er gewezen op:

Onderdeel bouwen

- De algemeen verbindende voorschriften van het Bouwbesluit 2012, het geldende bestemmingsplan en de gemeentelijke bouwverordening zijn op het bouwen en het in gebruik hebben van het bouwwerk van toepassing.
- Als bij graafwerkzaamheden archeologische vondsten worden gedaan, dan moet dit direct bij de inspecteur monumentenzorg gemeld worden. De heer Jan Kees Stegeman is bereikbaar via 074 – 245 92 41 of j.stegeman@hengelo.nl.
- Als u tijdens de bouw gebruik maakt van de openbare ruimte, dan moet u hiervoor verkeersmaatregelen treffen. Deze moeten voldoen aan publicatie 96B van het CROW (Verkeersmaatregelen bij werk in uitvoering).
- **Riolering:** De riolering van het nieuwe gedeelte moet aangesloten worden op de bestaande riolering. Het DWA wordt gebruikt voor de toiletten en de HWA van het dak wordt afgekoppeld en loopt via een kolk op deze streng. De kiosk staat niet zo heel veel hoger dan het aanliggende gebied. De nog aan te leggen kolk op het uiteinde zal het HWA opvangen en brengen naar het HWA riool.
- Als u tijdens de bouw gebruik maakt van de openbare ruimte, dan moet u hiervoor verkeersmaatregelen treffen. Deze moeten voldoen aan publicatie 96B van het CROW (Verkeersmaatregelen bij werk in uitvoering).
- De riolering van het nieuwe gedeelte moet op eigen terrein aangesloten worden op de bestaande riolering.

- **Melding Activiteitenbesluit:**

Voor de horeca-activiteiten moet een melding op grond van het Activiteitenbesluit worden gedaan. Als het muziekgeluid in de kiosk naar verwachting luider is dan 80 dB(A), dan moet bij de melding een akoestisch onderzoek worden overgelegd waarin in beeld wordt gebracht wat in de representatieve bedrijfssituatie de geluidbelasting van gevels van nabijgelegen woningen is.

Basisregistratie adressen en gebouwen (BAG)

Adres:	Brinkstraat 9
Objectgrootte:	301 m ²
Gebouwfunctie:	Bijeenkomstfunctie
Oorspronkelijk gebouwd:	1955

Bijlage:

Advies stadsbouwmeester

College van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Hengelo
Afdeling Bouwen
Postbus 18
7550 AA Hengelo

Zwolle, 30 maart 2022

Ons Kenmerk: R21526-2022
Uw Kenmerk: O-2021-0725
OLO-nummer: 6437205
Betreft: verbouw en aanbouw marktkiosk
Adres: Brinkstraat 9
Inlichtingen bij: Endrie Nijhuis

Geacht college,

Bovengenoemde aanvraag voor het verbouwen en aanbouwen van de marktkiosk is op 27 maart 2022 voor advies binnengekomen.

Ik heb kennis genomen van het positieve advies van de erfgoedcommissie van de gemeente.

BEOORDELINGSKADER Het plan is beoordeeld op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het gebied '*Binnenstad*' in de welstandsnota van de Gemeente Hengelo.

BEVINDINGEN De gemeenteraad heeft in een eerder stadium ingestemd met het ontwerp van het nieuwe marktplein. De transformatie van de kiosk naar een eigentijds paviljoen maakte daar deel van uit. Vanwege de toekomstige functie is een uitbreiding van de bestaande kiosk noodzakelijk. Ook heeft de gemeenteraad aangegeven dat een dakterras moet worden toegevoegd. Het bestemmingsplan biedt hiervoor de mogelijkheden.

De bestaande kiosk heeft een uitstraling die typisch is voor de wederopbouwperiode. Vanuit dat oogpunt is er sprake van een gebouwtje dat beeldbepalend is voor Hengelo. Het is op zich positief dat de kiosk wordt ontwikkeld en daarmee behouden blijft voor Hengelo. Een belangrijk uitgangspunt voor het nieuwe ontwerp is dat de bestaande bebouwingskenmerken zo goed mogelijk gerespecteerd worden. Een kenmerkend onderdeel van het bestaande gebouw is de hoofdstructuur die wordt bepaald door het betonraster. Hier wordt in het nieuwe ontwerp op voort geborduurd. Dit is een belangrijk uitgangspunt waardoor ook in de nieuwe situatie sprake is van een gebouw dat ook als zodanig gebouwd had kunnen worden in de oorspronkelijke bouwperiode. De gevelarchitectuur en detaillering sluiten verder ook goed aan op de bestaande bebouwingskenmerken. Accenten en noodzakelijke (ondergeschikte) toevoegingen zijn ofwel in de lijn van de oorspronkelijke architectuur, ofwel op een ingetogen en eigentijdse wijze vormgegeven. Het ontwerp is van een hoog niveau en voldoet aan het welstandsbeleid voor deze locatie.

Aan de Stadsmuur 79-83
Postbus 531, 8000 AM Zwolle
038 – 4213257
mail@hetoversticht.nl
www.hetoversticht.nl

KvK 40059486
BTW NL0026.45.440.B01
IBAN NL47RABO0184885671

Ik wil bij de uitvoering nog wel aandacht vragen voor eventuele aanpassingen in de praktijk, zoals toe te voegen installatieonderdelen, die op het moment van deze beoordeling nog niet exact bekend zijn. Deze punten kunnen te allen tijde tussentijds met de stadsbouwmeester worden afgestemd

CONCLUSIE Het ingediende plan is niet in strijd met redelijke eisen van welstand.

Hoogachtend,



Ir. E.H.G. Nijhuis, stadsbouwmeester