

Ruimtelijke onderbouwing

NL8538-302801 Shell Station
Westermaat
Höltersweg 50

Nummer Olo : 5070465
Kenmerk : NL8538-302801-LNG LNG add on Shell Westermaat
Status: : versie 2
Datum : 25 januari 2021
Auteurs : N. Kik & R. Weeda

Inhoudsopgave

1.1 Aanleiding en doel	3
1.2 Toekomstige (aangevraagde) situatie	3
2 Planbeschrijving	5
2.1 Bestaande situatie	5
2.2 Bestemmingsplan	6
2.3 Bestemmingsplan bouwhoogtes	6
2.4 Bestemmingsplan locatie	8
2.5 Ruimtelijk onderbouwing	3
2.6 Leeswijzer	4
3 Beleidskader	9
3.1 Rijksbeleid	9
3.2 Provinciaal beleid	9
3.3 Gemeentelijk beleid	10
4 Ruimtelijke aspecten	11
4.1 Planologie	11
4.2 Stedenbouw	11
4.3 Verkeer- en parkeren	11
4.4 Overige	11
5 Omgevingsaspecten	12
5.1 Bedrijven en milieuzonering	12
5.2 Geluid	12
5.3 Externe veiligheid	13
5.4 Energieverbruik	13
5.5 Vrijkomend afvalwater	13
5.6 Afvalstoffen	13
5.7 Ongewone voorvallen en voorkomen milieubelasting	13
5.8 Overige aspecten	14
6 Uitvoerbaarheid	14
6.1 Economische uitvoerbaarheid	14
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	14
6.3 Ruimtelijk uitvoerbaarheid	14

1.1 Aanleiding en doel

Shell is voornemens om op het Station Westermaat, gelegen aan de Hölterweg 50 te Hengelo, een LNG-opslag en afleverpunten te realiseren op het bestaande tankstation 'Westermaat' aan de Hölterweg te Hengelo. Hierbij is een afwijking van het bestemmingsplan nodig als onderdeel van de vergunningsaanvraag. Derhalve is er een overlap tussen de toelichting van de vergunningsaanvraag (bijlage A) en onderstaande document. Het doel van deze ruimtelijke onderbouwing is het ruimtelijk en milieutechnisch motiveren van het project ten behoeve van de planologische procedure, welke noodzakelijk is om de afwijking van het bestemmingsplan als zodanig te mogen realiseren.

1.2 Toekomstige (aangevraagde) situatie

Shell loopt voorop in de ontwikkeling van de LNG-markt voor de mobiliteit in Nederland en is hun netwerk van LNG-stations aan het uitbreiden. Shell LNG brandstof kan voor goederenvervoer als een duurzamer alternatief dan conventionele diesel gebruikt worden, deze locatie zal een toevoeging zijn aan dit landelijk netwerk.

LNG verbrandt veel schoner dan diesel, er is ongeveer 90% minder uitstoot van fijnstof en NO_x en 15% minder uitstoot van CO₂. Een (gedeeltelijke) omschakeling van dieselgebruik naar LNG gebruik zal daarom helpen de CO-uitstoot te verminderen. Om deze omschakeling ook daadwerkelijk te kunnen laten gebeuren is een voldoende verdichte infrastructuur van LNG-tankstations nodig.

Op de locatie zal de activiteit afleveren van LNG worden toegevoegd, net zoals de opslag van LNG. Om hiervoor ruimte te maken zal de aanhangerverhuurbedrijf inclusief de carwash worden gesloopt en de LPG opslag worden verwijderd. De activiteit, afleveren van LPG, zal dan ook stopgezet worden.

Deze geplande veranderingen passen niet geheel binnen het bestemmingsplan daarom zal een afwijking worden aangevraagd voor de hoogte van bouwwerk, geen gebouw zijnde. De overige relevante onderdelen van bestemmingsplan zullen ook beargumenteerd worden in par 2.4.

1.3 Ruimtelijk onderbouwing

Om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek om aflevering en opslag van LNG te realiseren moet een planologische procedure worden doorlopen. Sinds 1 oktober 2010 geldt hiervoor de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (afgekort Wabo). Deze wet geeft de mogelijkheid om bij omgevingsvergunning af te wijken van een bestemmingsplan.

De aanvraag omgevingsvergunning dient te worden voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing als genoemd in artikel 2.12, lid 1 van de Wabo. Hierin moet worden aangetoond dat het initiatief niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. De ruimtelijke onderbouwing dient te voldoen aan een aantal eisen, zoals deze zijn beschreven in het Besluit ruimtelijke ordening. In de voorliggende notitie wordt aangegeven wat de invloed is van het onderhavige plan op zijn omgeving. Daarnaast wordt ook ingegaan op de relevante milieuaspecten, de uitvoerbaarheid en de juridisch- planologische consequenties. Op deze wijze wordt voldaan aan

het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening en wordt de haalbaarheid van onderhavige planontwikkeling aangetoond.

1.4 Leeswijzer

Deze ruimtelijke onderbouwing bestaat uit 6 hoofdstukken. In hoofdstuk 2 vindt de planbeschrijving plaats. In hoofdstuk 3 wordt het plan getoetst aan het relevante Rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de omgevingsaspecten. Hoofdstuk 5 vormt de onderbouwing voor milieu. In hoofdstuk 6 wordt de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan aangetoond.

2 Planbeschrijving

2.1 Bestaande situatie

Het Shell tankstation is gevestigd op de Höltersweg 50 te Hengelo. In onderstaande figuur (Figuur 1) is Shell roodomrand weergegeven. Het betreft de kadastrale percelen Hengelo A4950, A4941, A4939, A4937, A3254 en nieuw ten opzichte van de huidige inrichting perceel A4684. Shell Westermaat is gevestigd op het bedrijventerrein Westermaat te Hengelo. De bedrijven op het bedrijventerrein bevinden zich rondom de locatie.

Ten noorden en oosten van Shell Westermaat is de weg 'Bornsestraat' gelegen. Meer naar het noorden bevindt zich de snelweg A1. Ten zuiden is een autobedrijf en fastfood restaurant gelegen. Aan de oostkant van de locatie is ook een autobedrijf gevestigd.

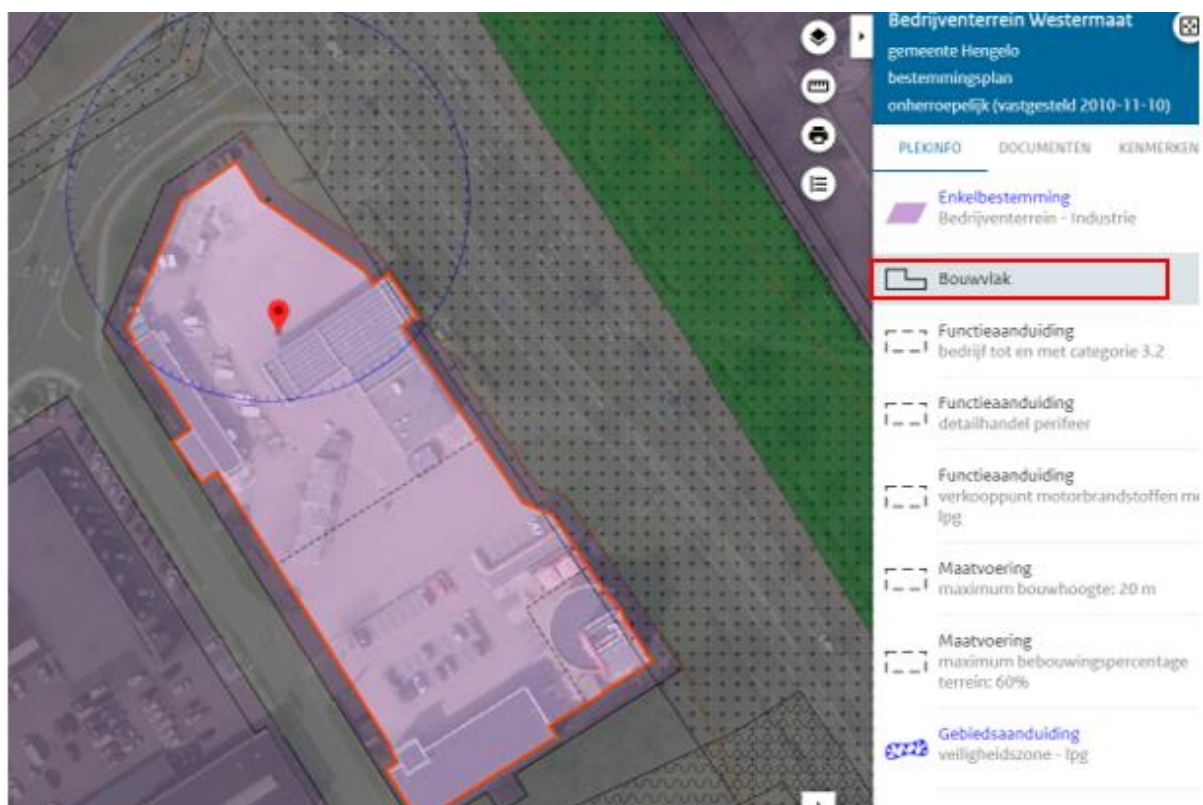
De locatie bestaat uit een shop met luifel waaronder de afleverzuilen voor benzine, diesel, adblue en LPG zich bevinden. Aan de noordkant staan de 'Pak 'n Bak aanhanger ter verhuur. Aan de westzijde van de inrichting bevindt zich nu een aanhangerverhuurbedrijf met carwash.



Figuur 1 Shell Station Westermaat en omgeving

2.2 Bestemmingsplan

De locatie bevindt zich geheel in de bestemming “bedrijventerrein-industrie” (bestemmingsplan Bedrijventerrein Westermaat, d.d. 10-11-2010) (Figuur 2)



Figuur 2 Uitsnede van het bestemmingsplan met het bouwvlak in de rode contour

2.3 Bestemmingsplan bouwhoogtes

In deze paragraaf worden de onderdelen van de LNG installatie per artikel getoetst aan bestemmingsplan. Een dwarsdoorsnede is opgenomen in Figuur 3.

Bouwwerken (art. 7.2.2):

De technische ruimte heeft een hoogte van 2,3 m en oppervlakte van 9,2 m. Hiermee voldoet dit gebouw aan alle gestelde eisen vanuit bestemmingsplan.

Bouwwerken, geen gebouw zijnde (art. 7.2.7)

De hoogte van het hekwerk bedraagt 1.9 m. Dit is minder dan de bepaalde 3 meter en valt hiermee binnen de bepaling voor de maximale hoogte van erf- en terreinafscheidingen.

De LNG-tank en de LIN tank worden aangemerkt als bouwwerken, geen gebouw zijnde. De hoogte mag maximaal 5 meter bedragen. De hoogte van de tank met ontluuchtingspijp bedraagt 19 meter, de hoogte van LIN tank met ontluuchtingspijp bedraagt 7,5 m. Hierbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan.



Figuur 3 Dwarsdoorsnede met aanzicht zuidwest met o.a. LNG tank, Lin tank en hekwerk aan de rechterkant. De horizontale lijnen zijn de hoogtes van de bovenkant van de onderdelen, respectievelijk de ontluuchtingspijp op 19m, de LNG tank op 15,7m en de stikstof tank op 4,9m.

2.4 Bestemmingsplan locatie

Afstemming op basis van het bestemmingsplan dient plaats te vinden voor de mogelijkheid tot plaatsing van de LNG installatie op site. De gehele locatie ligt binnen de bestemming Bedrijventerrein – industrie. Op basis van de huidige vergunning (kenmerk W-2014-0001, d.d. 6 januari 2015) mag er een LPG doorzet zijn van maximaal 1.000 m³/ jr. Het huidige gebruik valt hiermee onder categorie 3.1. De opslag en aflevering van LPG zal echter worden gestopt en op de locatie is de toevoeging van de opslag en aflevering van LNG gepland. De relevante onderdelen voor het bestemmingsplan met betrekking tot LPG/LNG zijn besproken en akkoord bevonden vanuit de gemeente Hengelo (mail 13 januari 202 en overleg 19 januari 2021) en zijn hieronder opgesomd:

Functieaanduiding bedrijf t/m cat. 3.2 (art. 7.1.a)

Op basis van de berekende risicocontouren (groepsrisico, 1% letaliteitsgrens) uit de bijgevoegde QRA is een gelijkwaardig waarde voor bestaande situatie (LPG) en nieuwe situatie (LNG) bepaald waardoor een gelijkwaardig classificering (cat 3.1) aannemelijk is. In het huidige bestemmingsplan is de functieaanduiding *bedrijf t/m cat. 3.2* toegewezen derhalve passen de toekomstige veranderingen binnen het bestemmingsplan.

Functieaanduiding verkooppunt motorbrandstoffen met LPG (art. 7.1.b)

De functieaanduidingen *Het verkooppunt motorbrandstoffen met LPG* en het *vulpunt LPG* zullen komen te vervallen door de stopzetting van de aflevering van LPG. Hierna zal op de inrichting de aflevering van LNG plaatsvinden met functie aanduiding *verkooppunt motorbrandstoffen*. Dit zal in de nieuwe versie van bestemmingsplan moeten worden verwerkt.

Algemene gebruiksregels (art. 28.1)

“LNG” wordt niet genoemd in de artikelen 2-4 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). De LNG installatie wordt niet als bevi-inrichting geclassificeerd (Regeling Circulaire externe veiligheid LNG-tankstations, d.d. 04-02-2015). In artikel 28.1a van het bestemmingsplan is beschreven dat Bevi-inrichtingen niet zijn toegestaan derhalve voldoet de LNG installatie aan de gestelde eis vanuit het bestemmingsplan dat er geen Bevi inrichting is toegestaan en past het binnen het huidige bestemmingsplan.

Externe veiligheidsbeleid Hengelo

Op basis van het veiligheidsbeleid van Hengelo (d.d. 20 juni 2006) mag het groepsrisico buiten het bedrijventerrein niet significant toenemen. De grens van het bedrijventerrein ligt op circa 350 m, de (wettelijke) invloedssfeer van de inrichting is 150m, derhalve past het binnen het beleid.

3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

De Klimaatwet ingegaan op 1 jan 2020 moet zorgen voor 49% minder CO₂-uitstoot in 2030 ten opzichte van 1990. Om dit doel te halen, hebben de overheid, bedrijven en maatschappelijke organisaties een Klimaatakkoord gesloten. Er zijn in Nederland sinds 2010 al diverse initiatieven gestart om LNG tankstations te realiseren. Deze ontwikkeling is sterk gestimuleerd door het rijkssubsidieprogramma "Proeftuinen duurzame mobiliteit: Truck van de Toekomst". Het doel van dit subsidieprogramma was het stimuleren van brandstofbesparing en CO₂-reductie bij vrachtauto's. Transportbedrijven hebben met deze rijkssubsidie reeds vele vrachtauto's aangeschaft die op LNG rijden.

Om deze en nieuwe klanten te kunnen bedienen wordt deze locatie aangevuld met verkoop van LNG, dit heeft een positief effect op de CO₂ emissie.

3.2 Provinciaal beleid

Provincie Overijssel wil haar CO₂-uitstoot verkleinen. In 2019 stootte de provincie 861 ton CO₂ uit (Provincie Overijssel, d.d. 5 januari 2021). In de aankomende jaren wil de provincie Overijssel dat getal naar beneden brengen

Provincie Overijssel wil in 2023:

- 15% minder CO₂ uitstoten ten opzichte van 2019
- 20% minder CO₂ uitstoten binnen ons gasverbruik en brandstofverbruik
- 5% minder CO₂ uitstoten binnen onze dienstreizen

Daarnaast wil Provincie Overijssel in 2050 energieneutraal zijn.

Provincie Overijssel gebruikt de CO₂-prestatieladder om de CO₂-uitstoot van zijn organisatie te meten. Ook heeft provincie Overijssel Nieuwe Energie Overijssel gestart en werkt nu aan dit initiatief. De missie van dit programma is om de hele provincie Overijssel in 2050 energieneutraal te hebben. Het doel is om 20% nieuwe energie en 6% energiebesparing in 2023 te realiseren. Zo komen we de afspraken in het Klimaatakkoord van Parijs na. In het programma geven we aandacht aan een aantal onderwerpen, namelijk:

- Verduurzamen van de gebouwde omgeving
- Verduurzamen van bedrijven en industrie
- Opwekking van hernieuwbare energie
- Een beter energienetwerk
- Lokale energie initiatieven
- CO₂-vrije auto's en andere voertuigen
- Vernieuwingen binnen de opwekking en het netwerk van elektriciteit en warmte
- Regionale Energie Strategie
- Om te zorgen dat we de plannen van het Klimaatakkoord in Nederland halen, zijn er Regionale Energiestrategieën opgesteld.

Toetsing

Het bouwen van een LNG installatie valt binnen het plan van de provincie Overijssel om hun CO₂ verbruik te verminderen. Als een deel van de dieselauto's LNG zal beginnen gebruiken heeft dit een positief effect op de CO₂emissie.

3.3 Gemeentelijk beleid

Op 20 oktober 2020 verscheen de Omgevingsvisie voor het buitengebied van Hengelo, uitgebracht door de gemeenteraad. Deze omgevingsvisie beschrijft waar de gemeente Hengelo wil staan met het buitengebied over 20 jaar en werd opgesteld samen met de inwoners, ondernemers en partners en buurgemeenten van het buitengebied.

Op landelijk niveau zijn ambitieuze doelstellingen bepaald als het gaat om de opwekking van groene energie, het verduurzamen van de gebouwde omgeving, de overstap naar een circulaire samenleving en een klimaatbestendige leefomgeving. Als gemeente Hengelo willen en moeten we hier een substantiële bijdrage aan leveren. De doelen en ruimteclaims voor zonne- en windenergie, energiebesparing, wateropvang en gesloten (voedsel) kringlopen vragen om scherpe lokale keuzes en gerichte maatregelen. De omgevingsvisie biedt hiervoor het ruimtelijke kader.

Het klimaat verandert, ook in Hengelo. Door de uitstoot van CO₂ warmt de aarde op en krijgen we te maken met extremere weersomstandigheden. Voor Hengelo is een belangrijke opgave het tegengaan van verdroging. Hengelo ligt op de hogere zandgronden waar de afgelopen hete zomers leidden tot forse droogte. Daar had zowel de natuur als landbouw behoorlijk last van.

Toetsing

Het bouwen van een LNG installatie valt binnen het plan van de Hengelo om hun CO₂verbruik te verminderen. Als een deel van de dieselauto's LNG zal beginnen gebruiken heeft dit een positief effect op de CO₂emissie.

4 Ruimtelijke aspecten

4.1 Planologie

In overleg met het bevoegd gezag zijn er aanpassingen gedaan om planologisch aan te sluiten bij de omgeving. De aanduiding van LNG is tot een minimum beperkt om de tank zo ingetogen als mogelijk in de omgeving te laten passen. Eveneens is de kleurstelling van de verschillende onderdelen bekeken om een samenhang binnen de inrichting te verkrijgen. De geplande veranderingen zijn hiermee niet in strijd met redelijke eisen van de welstand (kenmerk V2816-2020, d.d. 25-09-2020)

4.2 Stedenbouw

Op deze locatie geldt voor bouwwerken, geen gebouw zijnde een maximale toegestane hoogte van 5 m, echter gebouwen zijn toegestaan tot 20 m binnen de bestemming. Voor de LNG tank wordt aansluiting gezocht bij deze benoemde 20 meter hoogte. Ook op omliggende kavels in de directe nabijheid – de stedelijke context - varieert de bouwhoogte in het bestemmingsplan van 20 tot 30 m. De LNG tank voegt zich dus in die zin in de stedelijke context.

4.3 Verkeer- en parkeren

Het is de verwachting dat het aantal rijbewegingen beperkt toeneemt maar geen noemenswaardige gevolgen heeft voor het bedrijventerrein. De LNG tankende klanten zullen voornamelijk voorheen LPG of reguliere brandstoffen tankende klanten zijn.

4.4 Overige

Het realiseren van LNG zal uitvoerbaar zijn zonder uitbreiding of uitwendige aanpassing van het bestaande gebouw. Het gehele terrein is momenteel verhard en zal zo blijven. De volgende aspecten zijn daarom wel in acht genomen, maar niet nader uitgewerkt, omdat geen sprake is van invloed (en daarmee belemmering) op de aspecten:

- Archeologie en cultuurhistorie;
- Waterhuishoudkundige situatie;
- Bodem;
- Ecologie.

5 Omgevingsaspecten

De beleidsvelden milieu en ruimtelijke ordening groeien de laatste decennia steeds meer naar elkaar toe. Ook op rijksniveau wordt steeds meer aandacht gevraagd voor de wisselwerking tussen milieu en ruimtelijke ordening. Milieubeleid kan beperkingen opleggen aan de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen maar is primair bedoeld om een zo optimaal mogelijke leefomgeving te realiseren. In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de omgevingsaspecten die een rol spelen bij de gevraagde realisatie van de LNG opslag en aflevering.

5.1 Bedrijven en milieuzonering

Middels de bijlage uit het bestemmingsplan 'Bijlage Staat van bedrijfsactiviteiten - Bedrijventerrein – Industrie' zijn richtafstanden opgenomen voor diverse milieubelastende activiteiten. Bij nieuwe ontwikkelingen wordt met behulp van deze handreiking aan de hand van de milieuaspecten geluid, geur, stof en gevaar getoetst of het woon- en leefklimaat gewaarborgd is, danwel blijft. In het bestemmingsplan is tot en met cat 3.2 toegestaan.

De richtafstanden zijn opgenomen in figuur 4.

Nr	Activiteit	10	0	30	10	30	1	2 P	1 B
501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	1	2 P	1 B
502	Groothandel in vrachtauto's (incl. import)	10	10	100	10	100	1	2 G	1
5020.4	A Autoplaatswerken	10	30	100	10	100	2	1 G	1
5020.4	B Autobeklederen	0	0	10	10	10	1	1 G	1
5020.4	C Autospuutinrichtingen	50	30	30	30 R	50	3.1	1 G	1 B L
5020.5	Autowasserijen	10	0	30	0	30	1	3 P	1
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	30	1	1 P	1
505	Benzineservicestations:								
505	1 - met LPG > 1000 m3/jr	30	0	30	200 R	200	4.1	3 P	1 B
505	2 - met LPG < 1000 m3/jr	30	0	30	50 R	50	3.1	3 P	1 B
505	3 - zonder LPG	30	0	30	10	30	2	3 P	1 B
51	-								

Figuur 4 Richtingafstanden uit bijlage Staat van bedrijfsactiviteiten bestemmingsplan Bedrijventerrein Westermaat d.d. 10-11-2010.

Omdat LNG een nieuwe brandstof is zijn hiervoor in de SBI code lijst geen randvoorwaarden opgenomen om de milieu categorie te kunnen bepalen. In overleg met bevoegd gezag zijn de veiligheidscontouren van LPG en LNG gelijkwaardig bevonden op basis van bijgevoegde QRA en zal de inrichting de milieucategorie 3.1 behouden. Deze milieucategorie is toegestaan binnen het bestemmingsplan.

5.2 Geluid

Ten behoeve van onderhavige aanvraag is een akoestisch onderzoek opgesteld, kenmerk 20.022.01 versie 04. De conclusie is hierbij dat de geluidsbelasting zal toenemen vanwege het lossen van aardgas uit de tankwagens. De geluidsbelasting moet worden getoetst op de zonegrens die direct ten oosten van het bedrijf is gelegen. Op basis van het akoestisch rapport en het bijbehorende geluidmodel is een zonetoets uitgevoerd als onderdeel van mer-procedure.

5.3 Externe veiligheid

De inrichting valt niet onder de werking van het Besluit risico's zware ongevallen (Brzo) en wordt niet genoemd in de artikelen 2-4 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Voor LNG-tankstations gelden naast bepalingen met betrekking tot het plaatsgebonden risico en het groepsrisico, ook bepalingen ten aanzien van effectafstanden.

Als bijlage is een Kwantitatieve risicoanalyse (bijlage 3 QRA) toegevoegd. De conclusie is dat het plaatsen van de LNG-installatie leidt tot een toename van het externe veiligheidsrisico. De grenswaarde van het plaatsgebonden risico ligt deels buiten het gebied van 50 m rond het vulpunt en grotendeels buiten het terrein van de inrichting. Omdat de LPG activiteiten worden stopgezet neemt het plaatsgebonden risico toe, maar ligt de contour van $1.0 \cdot 10^{-6}$ /jr niet over (beperkt) kwetsbare objecten.

Het groepsrisico is in zowel de huidige als toekomstige situatie groter dan de oriëntatiewaarde en neemt in totaal toe door het plaatsen van de LNG-installatie en verwijderen van de LPG-installatie.

De inrichting is in de huidige situatie een bevi-inrichting, het plaatsen van de LNG-installatie valt niet onder het Bevi. Het invloedsgebied reikt niet tot buiten het bedrijventerrein conform de aanpassingen EV-beleid van de gemeente Hengelo.

5.4 Energieverbruik

Er is geen sprake van een nieuwe inrichting. Op het terrein van Shell vond al aflevering van brandstoffen aan motorvoertuigen plaats. Het energieverbruik neemt beperkt toe met de toekomstige installaties. Deze wijzigingen hebben geen noemenswaardige invloed op het energieverbruik van de activiteiten.

5.5 Vrijkomend afvalwater

Op het terrein van Shell vind reeds lozing van afvalwater plaats. De toekomstige wijzigingen hebben geen invloed op het waterverbruik of het vrijkomen van afvalwater afkomstig van de activiteiten. Niet-verontreinigd hemelwater afkomstig van de LNG-afleverzuilen zal via het hemelwaterriool worden afgevoerd.

5.6 Afvalstoffen

Het plaatsen van de LNG-installatie heeft geen invloed op de afvalstoffen bij het tankstation. Er kan gebruik gemaakt worden van de huidige afvalvoorzieningen op locatie.

5.7 Ongewone voorvallen en voorkomen milieubelasting

Uit veiligheid en om eventuele milieubelasting te voorkomen of te beperken worden extra maatregelen genomen, namelijk aflevering van LNG is alleen en uitsluitend voor personen met toegekende brandstofpassen

5.8 Overige aspecten

Op het bedrijventerrein bevinden zich geen installaties, transporten of inrichtingen met een veiligheidscontour. Ook is de locatie niet gelegen in een gebied waar bevingen kunnen optreden met een intensiteit van VI of hoger op de Europese Macroseismische Schaal (EMS), bron www.risicokaart.nl.

Een aanmeldnotitie m.e.r. is ingediend voorafgaand aan het indienen van deze aanvraag. Het besluit hierop is als bijlage 4 toegevoegd aan de aanvraag. De conclusie van de beoordeling is dat bij het potentiële effect van het project geen nadelige gevolgen voor het milieu zal optreden.

6 Uitvoerbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Aan de realisatie van de LNG opslag en aflevering zijn voor de gemeente Hengelo geen kosten verbonden. De kosten voor de interne plaatsing worden geheel door Shell gedragen.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De LNG opslag en aflevering hebben geen nadelige maatschappelijke gevolgen. Het groepsrisico neemt toe maar is vergelijkbaar met huidige activiteiten met LPG. Vanuit de maatschappij wordt LNG gezien als een goed alternatief voor conventionele brandstoffen om te totale CO₂emissie van de transport-sector te verminderen.

6.3 Ruimtelijk uitvoerbaarheid

De LNG opslagtank is qua hoogte en uiterlijk zoveel als mogelijk ingepast in de planologie en stedenbouw van de omgeving. De milieucategorie is vergelijkbaar met de huidige LPG opslag en aflevering. De veranderingen in geluidsruijnte en externe veiligheid is zoveel mogelijk aangesloten bij het bestaande beleid van het bevoegd gezag. De geplande veranderingen zijn daarom ruimtelijk uitvoerbaar.