



Stichting Twickel
mevrouw I.B.H. Epping
Postbus 2
7490 AA Delden

Afdeling Ruimte en Bouwen
Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp

Toezening besluit op uw aanvraag voor een
omgevingsvergunning

Kenmerk

O-2018-0355-3770343

Datum

20 maart 2019

Geachte mevrouw Epping,

Wij hebben een positief besluit genomen op uw aanvraag. Dit betekent dat wij een omgevingsvergunning aan u verlenen voor het plaatsen van zonnepanelen en het hiervoor handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening aan de Oelersteeg 23 in Hengelo. Voor de inhoud en motivering van de omgevingsvergunning met de daaraan verbonden voorschriften, verwijzen wij u naar het bijgevoegde besluit.

Publicatie, ter inzage en beroep en voorlopige voorziening

Wij publiceren de zakelijke inhoud van het besluit in de advertentie van de gemeente in het Hengelo's Weekblad en op de website www.hengelo.nl onder bekendmakingen.

Wij leggen de omgevingsvergunning met de bijbehorende stukken zes weken voor iedereen ter inzage. Tijdens deze inzage termijn kan door belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend beroep worden ingesteld tegen het besluit en een voorlopige voorziening worden gevraagd.

Naleven voorschriften

Wij hebben voorschriften verbonden aan de omgevingsvergunning. Aan deze voorschriften moet u zich houden. Daarnaast gelden nog andere wettelijke voorschriften, zoals ook in de omgevingsvergunning is aangegeven. Door toezichthouders van de gemeente Hengelo wordt hierop gecontroleerd. Als u zich niet aan de voorschriften houdt, moet u rekening houden met handhavend optreden.

Hebt u nog vragen?

Als u na het lezen van deze brief nog vragen hebt, kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met uw contactpersoon. Uw contactpersoon staat onder 'behandeld door' onderaan deze brief. Houd het kenmerk van deze brief bij de hand als u contact met ons opneemt, zodat wij u sneller en beter kunnen helpen.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Hengelo,
namens dezen,
hoofd afdeling Ruimte en Bouwen

de heer P. Braamhaar.

Bezoekadres
Hazenweg 121, Hengelo
E-mail adres
gemeente@hengelo.nl

Behandeld door
de heer P. Leeuwerink
Tel. 074-2459648

OMGEVINGSVERGUNNING

Besluit op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Kenmerk: O-2018-0355-3770343

Aanvraag

Wij hebben op 29 juni 2018 van Stichting Twickel, Postbus 2, 7490 AA te Delden een aanvraag ontvangen voor het plaatsen van zonnepanelen en het hiervoor handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening aan de Oelersteeg 23 in Hengelo. Bij deze aanvraag is sprake van activiteit(en) als bedoeld in artikel 2.1, 1e lid, aanhef en sub a van de Wabo. Wij hebben de aanvraag geregistreerd en in behandeling genomen onder nummer O-2018-0355.

Van de aanvraag maken de volgende stukken deel uit:

- *foto - situatie zonnepanelen (situatie_zonnepanelen)*
- *aanvraag ()*
- *Bestektekening - bestektekening (TW-Z1_pdf)*
- *Info - Brochure FlatFix Fusion NL (Brochure-FlatFix-Fusion-NL_pdf)*
- *Memo - ruimtelijke onderbouwing (imtelijke_onderbouwing_Oelersteeg_23_pdf)*

Wij hebben de aanvraag beoordeeld op volledigheid op basis van artikel 2.8 Wabo en artikel 4.4 van het Besluit omgevingsrecht (Bor). De aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten als gesteld in hoofdstuk 1 en 2 en artikel 3.2 van de Regeling omgevingsrecht.

Procedure

Op het nemen van een besluit op de aanvraag is de uitgebreide besluitvormingsprocedure van toepassing. Deze procedure is beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en passen wij toe op basis van paragraaf 3.3 Wabo. Wij moeten volgens artikel 3.18 Awb binnen 26 weken ná de dag van ontvangst van een aanvraag een besluit nemen .

Wij hebben de zakelijke inhoud van de aanvraag ná ontvangst gepubliceerd in de advertentie van de gemeente in het Hengelo's Weekblad en op de website www.hengelo.nl onder bekendmakingen.

De gemeenteraad heeft op 4 december 2018 een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgegeven. Vervolgens hebben wij het ontwerpbesluit opgesteld. Dit ontwerpbesluit heeft vanaf 19 december 2018 tot en met 29 januari 2019 ter inzage gelegen. Deze ter inzage legging is gepubliceerd in week 51 in de advertentie van de gemeente in het Hengelo's Weekblad, de Staatscourant en op de website www.hengelo.nl onder bekendmakingen. Hierbij is aangegeven dat een ieder tijdens de inzagetermijn een zienswijze over het ontwerpbesluit en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen kon indienen. Tijdens deze ter inzage legging zijn geen zienswijzen ingediend.

De verlening van de omgevingsvergunning wordt in week 13 gepubliceerd in de advertentie van de gemeente in het Hengelo's Weekblad, de Staatscourant, op www.ruimtelijkeplannen.nl en op de website www.hengelo.nl onder bekendmakingen.

Beoordeling aanvraag

Artikel 2.22 Wabo geeft in algemene zin aan wat de inhoud moet zijn van een te verlenen omgevingsvergunning. Vervolgens beschrijven de artikelen 2.10 tot en met 2.20 Wabo de beoordelingsgronden van de activiteiten voor zover die van toepassing zijn.

Wij hebben de aanvraag aan deze artikelen getoetst. Hieronder wordt per aangevraagde activiteit het resultaat van de toetsing vermeld.

Onderdeel bouwen van een bouwwerk

(activiteit als bedoeld in art. 2.1, 1^e lid aanhef en onder a Wabo)

De aanvraag moet worden getoetst aan de criteria die staan onder a tot en met d van artikel 2.10, eerste lid Wabo. Hierbij geldt dat de aanvraag moet worden geweigerd als niet voldaan wordt aan één of meer van deze criteria.

Op basis van onderdeel a moet de aanvraag worden getoetst aan het Bouwbesluit 2012. Hierin zijn voorschriften over onder meer veiligheid, bruikbaarheid, gezondheid en energiezuinigheid opgenomen. Wij hebben vastgesteld dat aannemelijk is dat voldaan wordt aan het Bouwbesluit.

Op basis van onderdeel b moet de aanvraag worden getoetst aan de gemeentelijke Bouwverordening. Hierbij is getoetst aan de geldende voorschriften. Wij hebben vastgesteld dat aannemelijk is dat voldaan wordt aan deze voorschriften van het Bouwverordening.

Op basis van onderdeel c moet de aanvraag worden getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan. De aanvraag voldoet niet aan de voorschriften van de geldende bestemmingsplan Buitengebied en past niet binnen de bestemming Agrarisch met waarden. Binnen deze bestemming (buiten het bouwblok) is het plaatsen van de zonnepanelen niet toegestaan. Voor de aanvraag is sprake van een geval als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid aanhef en sub a onder 3 Wabo.

Voor de aanvraag kunnen wij afwijken van het bestemmingsplan. De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Voor een nadere motivering wordt verwezen naar de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing voor afwijking van het bestemmingsplan.

Het bouwplan is in het kader van het vooroverleg ex. artikel 6.18 van de Bor en artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) voorbesproken met het bestuur van het waterschap Vechtstromen en de Provincie Overijssel.

Voor het plan is door de gemeenteraad op 4 december 2018 op grond van artikel 6.5, 1 e lid Bor een ontwerp verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

Verder zijn wij van mening dat het verlenen van deze afwijking van het bestemmingsplan geen onevenredig nadelige gevolgen heeft voor andere belanghebbenden.

Op basis van onderdeel d moet de aanvraag worden getoetst aan de gemeentelijke Welstandsnota. In deze nota zijn regels opgenomen over de vormgeving en de kleurstelling van het gebouw en de samenhang met de omgeving.

Hiervoor hebben wij op 15 augustus 2018 de aanvraag voorgelegd aan de Stadsbouwmeester. Hij heeft getoetst aan de welstandcriteria Buitengebied met ambitieniveau hoog. De Stadsbouwmeester heeft op 15 augustus 2018 geadviseerd dat de aanvraag niet in strijd is met deze criteria. Wij vinden dat dit advies deugdelijk en voldoende zorgvuldig tot stand is gekomen. Wij volgen dan ook dit advies.

Er is op basis van bovenstaande beoordelingen geen aanleiding de gevraagde vergunning te weigeren voor wat betreft de activiteit "bouwen van een bouwwerk" en de activiteit "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan".

Besluitvorming

Gezien de hiervoor genoemde overwegingen en het bepaalde bij of krachtens de Wabo en de Algemene wet bestuursrecht, hebben wij het onderstaande besluit opgesteld.

Besluit

- Gelet op artikel 2.12, eerste lid, aanhef en sub a, onder 3 Wabo, de op 29 juni 2018, aangevraagde omgevingsvergunning verlenen aan Stichting Twickel, Postbus 2, 7490 AA in Delden voor het plaatsen van zonnepanelen en het hiervoor handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening aan de Oelersteeg 23 in Hengelo;
- aan de omgevingsvergunning de in de bijlage genoemde voorschriften verbinden;
- van de omgevingsvergunning maken de volgende documenten deel uit:
 - *foto - situatie zonnepanelen (situatie_zonnepanelen)*
 - *aanvraag ()*
 - *Bestektekening - bestektekening (TW-Z1_.pdf)*

- *Info - Brochure FlatFix Fusion NL (Brochure-FlatFix-Fusion-NL.pdf)*
 - *Memo - ruimtelijke onderbouwing (imtelijke_onderbouwing_Oelersteeg_23.pdf)*
 - *Ontwerpverklaring van geen bedenkingen ()*
 - *VV 231. (Ontwerp) omgevingsvergunning uitgebreide procedure ()*
- mededeling van dit besluit doen aan eventuele andere, al dan niet als adviseur bij de besluitvorming betrokken bestuursorganen en instanties door toezending van een exemplaar van dit besluit;
- een kennisgeving van de zakelijke inhoud van het besluit opnemen in de gemeentelijke advertentie in het Hengelo's Weekblad en op de website www.hengelo.nl onder bekendmakingen.

Inwerkingtreding besluit, beroep en voorlopige voorziening

Dit besluit treedt in werking direct ná afloop van de termijn van zes weken voor het indienen van een beroepschrift. Dit betekent dat u in elk geval niet binnen zes weken gebruik mag maken van de vergunning.

Binnen zes weken na verzending van dit besluit kunnen belanghebbenden een beroepschrift indienen bij de sector Bestuursrecht van de rechtbank Overijssel. Het indienen van een beroepschrift voorkomt op zich niet dat het besluit direct ná afloop van de beroepstermijn in werking treedt. Het besluit treedt echter niet in werking als binnen de beroepstermijn ook de voorzieningenrechter van de afdeling Bestuursrecht van de rechtbank Overijssel schriftelijk is verzocht een voorlopige voorziening te treffen. In dat geval treedt het besluit pas in werking wanneer op het verzoek is beslist én daarbij het besluit niet is geschorst. Voor meer informatie over het indienen van een beroepschrift en het doen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt verwezen naar de gemeentelijke website (www.hengelo.nl/bezwaar-beroep).

Leges

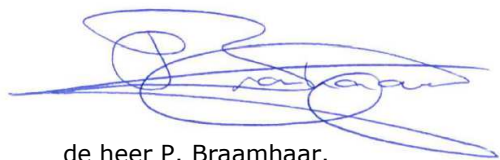
Op grond van de geldende Legesverordening bent u de volgende leges verschuldigd:

2.3.3.3 Planologisch strijdig gebruik met bouwactiviteit (buitenplanse afwijking)	€ 3.896,00
2.3.1.1 Bouwactiviteit omgevingsvergunning inclusief 1e welstandstoets	€ 341,00

Totaalbedrag:	€ 4.237,00
---------------	------------

Het Gemeentelijk Belastingkantoor Twente (GBT) legt hiervoor een legesaanslag op.

Hengelo, 20 maart 2019
 Met vriendelijke groet,
 het college van burgemeester en wethouders van Hengelo,
 namens dezen,
 hoofd afdeling Ruimte en Bouwen



de heer P. Braamhaar.

Bijlage

Voorschriften behorend bij besluit d.d. 20 maart 2019, kenmerk O-2018-0355-3770343, tot verlening van een omgevingsvergunning.

Onderdeel bouwen en ruimtelijke ordening

- **Startmelding:**
De start van de werkzaamheden op de bouwlocatie moet twee werkdagen voor aanvang van die werkzaamheden worden gemeld bij de afdeling Ruimte en Bouwen via het digitale formulier op de website <http://www.hengelo.nl/smartsite.dws?id=182>.
- **Gereedmelding:**
Het gereedkomen van de werkzaamheden op de bouwlocatie moet direct na het gereedkomen worden gemeld bij de afdeling Ruimte en Bouwen via het digitale formulier op de website <http://www.hengelo.nl/smartsite.dws?id=182>.

Voorwaardelijke verplichting

Gedurende de instandhouding van de zonnepanelen dient een haag, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening 'bestektekening', te worden aangeplant en in stand te worden gehouden.

Voorts wordt er gewezen op:

Onderdeel bouwen

- De algemeen verbindende voorschriften van het Bouwbesluit 2012, het geldende bestemmingsplan en de gemeentelijke bouwverordening zijn op het bouwen en het in gebruik hebben van het bouwwerk van toepassing.