



■■■■■■■■■■  
■■■■■■■■■■  
■■■■■■■■■■

**Afdeling Ruimte en Bouwen**  
Postbus 18  
7550 AA Hengelo

<b>Onderwerp</b>	<b>Kenmerk</b>	<b>Datum</b>
Toezending besluit op uw aanvraag voor een omgevingsvergunning	O-2018-0579-3652461	14 mei 2019

Geachte heer ■■■■■■

Wij hebben een positief besluit genomen op uw aanvraag. Dit betekent dat wij een omgevingsvergunning aan u verlenen voor het oprichten van een kapschuur en hiervoor handelen in strijd met het bestemmingsplan aan de Geurdsweg 14 in Hengelo. Voor de inhoud en motivering van de omgevingsvergunning met de daaraan verbonden voorschriften, verwijzen wij u naar het bijgevoegde besluit.

**Publicatie, ter inzage en beroep en voorlopige voorziening**

Wij publiceren de zakelijke inhoud van het besluit in de advertentie van de gemeente in het Hengelo's Weekblad in week 21, de Staatscourant en op de website [www.hengelo.nl](http://www.hengelo.nl) onder bekendmakingen. Wij leggen de omgevingsvergunning met de bijbehorende stukken zes weken voor iedereen ter inzage. Tijdens deze inzagetermijn kan door belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend beroep worden ingesteld tegen het besluit en een voorlopige voorziening worden gevraagd.

**Naleven voorschriften**

Wij hebben voorschriften verbonden aan de omgevingsvergunning. Aan deze voorschriften moet u zich houden. Daarnaast gelden nog andere wettelijke voorschriften, zoals ook in de omgevingsvergunning is aangegeven. Door toezichthouders van de gemeente Hengelo wordt hierop gecontroleerd. Als u zich niet aan de voorschriften houdt, moet u rekening houden met handhavend optreden.

**Hebt u nog vragen?**

Als u na het lezen van deze brief nog vragen hebt, kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met uw contactpersoon. Uw contactpersoon staat onder 'behandeld door' onderaan deze brief. Houd het kenmerk van deze brief bij de hand als u contact met ons opneemt, zodat wij u sneller en beter kunnen helpen.

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders van Hengelo,  
namens dezen,  
hoofd afdeling Ruimte en Bouwen

de heer P. Braamhaar.

**Bezoekadres**  
Hazenweg 121, Hengelo  
**E-mail adres**  
gemeente@hengelo.nl

**Behandeld door**  
de heer P. Leeuwerink  
Tel. 074-2459648

# OMGEVINGSVERGUNNING

Besluit op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

**Kenmerk: O-2018-0579-3652461**

## Aanvraag

Wij hebben op 5 november 2018 van [REDACTED] als gemachtigde van [REDACTED] een aanvraag ontvangen voor het oprichten van een kapschuur en hiervoor handelen in strijd met het bestemmingsplan aan de Geurdsweg 14 in Hengelo. Bij deze aanvraag is sprake van activiteit(en) als bedoeld in artikel 2.1, 1e lid, sub a en c van de Wabo. Wij hebben de aanvraag geregistreerd en in behandeling genomen onder nummer O-2018-0579.

Van de aanvraag maken de volgende stukken deel uit:

- *Aanvraag ()*
- *Foto - omgeving (P1040754\_JPG)*
- *Memo - Erve Het Geurts in Oele (Het\_Geurts\_in\_Oele\_pdf)*
- *Foto - aanzicht gevels (P1040756\_JPG)*
- *Foto - totaaloverzicht (P1040757\_JPG)*
- *Constructie - statischeberekening (2018-11-26\_berekening\_pdf)*
- *Bestektekening - details (17502Blad11Gew261118Print261118-A2\_PDF)*
- *Bestektekening - bestektekening (17502Blad10Gew261118Print0261118-A0\_PDF)*
- *verklaring van geen bedenkingen ()*
- *Ontwerpbesluit op uw aanvraag omgevingsvergunning O-2018-0579-3652461 ()*

Wij hebben de aanvraag beoordeeld op volledigheid op basis van artikel 2.8 Wabo en artikel 4.4 van het Besluit omgevingsrecht (Bor). De aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten als gesteld in hoofdstuk 1 en 2 en artikel 3.2 van de Regeling omgevingsrecht.

## Procedure

Op het nemen van een besluit op de aanvraag is de uitgebreide besluitvormingsprocedure van toepassing. Deze procedure is beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en passen wij toe op basis van paragraaf 3.3 Wabo. Wij moeten volgens artikel 3.18 Awb binnen 26 weken ná de dag van ontvangst van een aanvraag een besluit nemen. Deze behandeltermijn heeft stilgelegen tijdens de periode waarin de aanvraag niet volledig was.

Wij hebben de zakelijke inhoud van de aanvraag ná ontvangst gepubliceerd in de advertentie van de gemeente in het Hengelo's Weekblad en op de website [www.hengelo.nl](http://www.hengelo.nl) onder bekendmakingen..

De gemeenteraad heeft op 12 maart 2018 een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgegeven. Vervolgens hebben wij het ontwerpbesluit opgesteld. Dit ontwerpbesluit ligt heeft vanaf 20 maart 2019 tot en met 30 april 2019 ter inzage gelegen. Deze ter inzage legging is gepubliceerd in week 12 in de advertentie van de gemeente in het Hengelo's Weekblad, de Staatscourant en op de website [www.hengelo.nl](http://www.hengelo.nl) onder bekendmakingen. Hierbij is aangegeven dat een ieder tijdens de inzagetermijn een zienswijze over het ontwerpbesluit en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen kan indienen. Tijdens de terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingediend. Er is dan ook geen aanleiding om in afwijking van het ontwerpbesluit te besluiten.

## Beoordeling aanvraag

Artikel 2.22 Wabo geeft in algemene zin aan wat de inhoud moet zijn van een te verlenen omgevingsvergunning. Vervolgens beschrijven de artikelen 2.10 tot en met 2.20 Wabo de beoordelingsgronden van de activiteiten voor zover die van toepassing zijn.

Wij hebben de aanvraag aan deze artikelen getoetst. Hieronder wordt per aangevraagde activiteit het resultaat van de toetsing vermeld.

**Onderdeel bouwen van een bouwwerk  
(activiteit als bedoeld in art. 2.1, 1<sup>e</sup> lid aanhef en onder a Wabo)**

De aanvraag moet worden getoetst aan de criteria die staan onder a tot en met d van artikel 2.10, eerste lid Wabo. Hierbij geldt dat de aanvraag moet worden geweigerd als niet voldaan wordt aan één of meer van deze criteria.

Op basis van onderdeel a moet de aanvraag worden getoetst aan het Bouwbesluit 2012. Hierin zijn voorschriften over onder meer veiligheid, bruikbaarheid, gezondheid en energiezuinigheid opgenomen. Wij hebben vastgesteld dat aannemelijk is dat voldaan wordt aan het Bouwbesluit.

Op basis van onderdeel b moet de aanvraag worden getoetst aan de gemeentelijke Bouwverordening. Hierbij is getoetst aan de geldende voorschriften. Wij hebben vastgesteld dat aannemelijk is dat voldaan wordt aan deze voorschriften van het Bouwverordening.

Op basis van onderdeel c moet de aanvraag worden getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan. De aanvraag voldoet niet aan de voorschriften van het geldende bestemmingsplan Buitengebied, Veegplan 2014 en past niet binnen de bestemming Wonen, omdat onder andere niet wordt voldaan aan de gebruiksbeperkingen van het bestemmingsplan (gebouw is mede bestemd voor verlening zorg) en de maximale hoeveelheid aan bijgebouwen wordt overschreden.

Wij hebben de aanvraag op grond van artikel 2.10, tweede lid Wabo aangemerkt als een verzoek om afwijking van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 Wabo. Voor de aanvraag is sprake van een geval als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid aanhef en sub a onder 3 Wabo.

Voor de aanvraag kunnen wij afwijken van het bestemmingsplan. De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Voor een nadere motivering wordt verwezen naar de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing voor afwijking van het bestemmingsplan.

Aangezien er geen provinciaal belang bij het bouwplan is betrokken, heeft geen vooroverleg met de provincie plaatsgehad.

Voor het plan is door de gemeenteraad op 12 maart 2019 op grond van artikel 6.5, 1 e lid Bor een ontwerp verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

Aangezien het bouwplan géén betrekking heeft op een geval als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Bro, hoeft op grond van artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan te worden vastgesteld. De ontwikkeling van het plan komt volledig voor rekening van de aanvrager.

Verder zijn wij van mening dat het verlenen van deze afwijking van het bestemmingsplan geen onevenredig nadelige gevolgen heeft voor andere belanghebbenden.

Op basis van onderdeel d moet de aanvraag worden getoetst aan de gemeentelijke Welstandsnota. In deze nota zijn regels opgenomen over de vormgeving en de kleurstelling van het gebouw en de samenhang met de omgeving.

Hiervoor hebben wij op 12 november 2018 de aanvraag voorgelegd aan de Stadsbouwmeester. Hij heeft getoetst aan de welstandscriteria Buitengebied met ambitieniveau hoog. De Stadsbouwmeester heeft op 22 november 2018 geadviseerd dat de aanvraag niet in strijd is met deze criteria. Wij vinden dat dit advies deugdelijk en voldoende zorgvuldig tot stand is gekomen. Wij volgen dan ook dit advies.

Wij hebben de aanvraag op grond van artikel 2.10, tweede lid Wabo aangemerkt als een verzoek om afwijking van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 Wabo. Voor de aanvraag is sprake van een geval als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid aanhef en sub a onder 3 Wabo.

Er is op basis van bovenstaande beoordelingen geen aanleiding de gevraagde vergunning te weigeren voor wat betreft de activiteit "bouwen van een bouwwerk" en de activiteit "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan".

## **Besluitvorming**

Gezien de hiervoor genoemde overwegingen en het bepaalde bij of krachtens de Wabo en de Algemene wet bestuursrecht, nemen wij het onderstaande besluit:

## Besluit

- De op 5 november 2018, aangevraagde omgevingsvergunning verlenen aan [REDACTED] voor het oprichten van een kapschuur en hiervoor handelen in strijd met het bestemmingsplan aan de Geurdsweg 14 in Hengelo;
- aan de omgevingsvergunning de in de bijlage genoemde voorschriften verbinden;
- van de omgevingsvergunning maken de volgende documenten deel uit:
  - *Aanvraag ()*
  - *Foto - omgeving (P1040754\_JPG)*
  - *Memo - Erve Het Geurts in Oele (Het\_Geurts\_in\_Oele\_pdf)*
  - *Foto - aanzicht gevels (P1040756\_JPG)*
  - *Foto - totaaloverzicht (P1040757\_JPG)*
  - *Constructie - statischeberekening (2018-11-26\_berekening\_pdf)*
  - *Bestektekening - details (17502Blad11Gew261118Print261118-A2\_PDF)*
  - *Bestektekening - bestektekening (17502Blad10Gew261118Print0261118-A0\_PDF)*
  - *verklaring van geen bedenkingen ()*
  - *Ontwerpbesluit op uw aanvraag omgevingsvergunning O-2018-0579-3652461 ()*
- een exemplaar van dit besluit zenden aan de gemachtigde Arch. Bureau Ir. M. Wilderink, Enschedesestraat 198, 7552 CL Hengelo;
- mededeling van dit besluit doen aan eventuele andere, al dan niet als adviseur bij de besluitvorming betrokken bestuursorganen en instanties door toezending van een exemplaar van dit besluit;
- een kennisgeving van de zakelijke inhoud van het besluit opnemen in de gemeentelijke advertentie in het Hengelo's Weekblad, de Staatscourant, op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en op de website [www.hengelo.nl](http://www.hengelo.nl) onder bekendmakingen.

### Inwerkingtreding besluit, beroep en voorlopige voorziening

Dit besluit treedt in werking direct ná afloop van de termijn van zes weken voor het indienen van een beroepschrift. Dit betekent dat u in elk geval niet binnen zes weken gebruik mag maken van de vergunning.

Binnen zes weken na verzending van dit besluit kunnen belanghebbenden een beroepschrift indienen bij de sector Bestuursrecht van de rechtbank Overijssel. Het indienen van een beroepschrift voorkomt op zich niet dat het besluit direct ná afloop van de beroepstermijn in werking treedt.

Het besluit treedt echter niet in werking als binnen de beroepstermijn ook de voorzieningenrechter van de afdeling Bestuursrecht van de rechtbank Overijssel schriftelijk is verzocht een voorlopige voorziening te treffen. In dat geval treedt het besluit pas in werking wanneer op het verzoek is beslist én daarbij het besluit niet is geschorst. Voor meer informatie over het indienen van een beroepschrift en het doen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt verwezen naar de gemeentelijke website ([www.hengelo.nl/bezwaar-beroep](http://www.hengelo.nl/bezwaar-beroep)).

### Leges


Op grond van de geldende Legesverordening bent u de volgende leges verschuldigd:

[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]

Het Gemeentelijk Belastingkantoor Twente (GBT) legt hiervoor een legesaanslag op.

Hengelo, 14 mei 2019

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders van Hengelo,  
namens dezen,  
hoofd afdeling Ruimte en Bouwen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'P. Braamhaar', with a large, stylized flourish extending to the left.

de heer P. Braamhaar.

## Bijlage

### **Voorschriften behorend bij besluit d.d. 14 mei 2019, kenmerk O-2018-0579-3652461, tot verlening van een omgevingsvergunning.**

#### **Onderdeel bouwen**

- **Startmelding:**

De start van de werkzaamheden op de bouwlocatie moet twee werkdagen voor aanvang van die werkzaamheden worden gemeld bij de afdeling Ruimte en Bouwen via het digitale formulier op de website <http://www.hengelo.nl/smartsite.dws?id=182>.

- **Nog aan te leveren gegevens:**

De volgende gegevens moeten uiterlijk drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende werkzaamheden ter goedkeuring aan de afdeling Ruimte en Bouwen overgelegd worden (via [gemeente@hengelo.nl](mailto:gemeente@hengelo.nl)):

- ankerplan

- **Uitzetten van de bouw:**

Voordat met het bouwen begonnen wordt, moet door de afdeling Ruimte en Bouwen het straatpeil, de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen zijn aangegeven op de bouwlocatie. Het verzoek tot aangeven van het straatpeil, de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen moet 2 werkdagen voor start van de werkzaamheden worden ingediend bij de afdeling Ruimte en Bouwen (074 - 245 88 75).

- **Gereedmelding:**

Het gereedkomen van de werkzaamheden op de bouwlocatie moet direct na het gereedkomen worden gemeld bij de afdeling Ruimte en Bouwen via het digitale formulier op de website <http://www.hengelo.nl/smartsite.dws?id=182>.

- **Zorgplicht**

In de broedperiode van vogels (globaal half maart tot half augustus) kunnen vogels in de buurt van de projectlocatie broeden. Om verstoring van deze broedvogels te voorkomen wordt geadviseerd om de bouwwerkzaamheden buiten deze periode te starten. Als de werkzaamheden toch in de broedperiode gestart moeten worden, dient aantoonbaar te worden vastgesteld dat geen broedende vogels in de directe omgeving van de projectlocatie aanwezig zijn. Als toch een broedvogel in of net buiten de projectlocatie wordt aangetroffen, dient contact op te worden genomen met een ecooloog met kennis van vogels.

### **Voorts wordt er gewezen op:**

#### **Onderdeel bouwen**

- De algemeen verbindende voorschriften van het Bouwbesluit 2012, het geldende bestemmingsplan en de gemeentelijke bouwverordening zijn op het bouwen en het in gebruik hebben van het bouwwerk van toepassing.
- Als bij graafwerkzaamheden archeologische vondsten worden gedaan, dan moet dit direct bij de inspecteur monumentenzorg gemeld worden. De heer Jan Kees Stegeman is bereikbaar via 074 - 245 92 41 of [j.stegeman@hengelo.nl](mailto:j.stegeman@hengelo.nl).
- Als u tijdens de bouw gebruik maakt van de openbare ruimte, dan moet u hiervoor verkeersmaatregelen treffen. Deze moeten voldoen aan publicatie 96B van het CROW (Verkeersmaatregelen bij werk in uitvoering).

- Bouw vind plaats in een gebied waar u het hemelwater bovengronds moet aanbieden. Dit houdt in dat hemelwater bovengronds, ter plaatse van de erfgrans, aan de gemeente aangeboden moet worden.
- De rioolaansluiting voor het vuilwater moet minimaal 2 weken voor realisatie aangevraagd worden via <<http://www.hengelo.nl/smartsite.dws?id=258>>. Aansluitingen moeten altijd worden aangevraagd bij en uitgevoerd door de gemeente.

## **Basisregistratie adressen en gebouwen (BAG)**

Adres:	Geurdsweg 14 nabij
Objectgrootte:	78m <sup>2</sup>
Gebouwfunctie:	Industriefunctie
Oorspronkelijk gebouwd:	n.v.t.