



AROL B.V.
De heer H.F.X. Weghorst
Grote Maatweg 6 a
7642 VH Wierden

Afdeling Vergunningen
Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp

Toezening besluit op uw aanvraag voor een
omgevingsvergunning

Kenmerk

O-2016-0423-2469527

Datum

22 december 2016

Geachte heer Weghorst,

Wij hebben een positief besluit genomen op uw aanvraag. Dit betekent dat wij een omgevingsvergunning aan u verlenen voor het oprichten van 26 zorgappartementen en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening aan de Kopenhagenstraat 15 (algemene ruimten) 17 t/m 67 (appartementen) te Hengelo. Voor de inhoud en motivering van de omgevingsvergunning met de daaraan verbonden voorschriften, verwijzen wij u naar het bijgevoegde besluit.

Publicatie, ter inzage, beroep en voorlopige voorziening

Wij publiceren de zakelijke inhoud van het besluit in de advertentie van week 52 van de gemeente in het Hengelo's Weekblad, op de website www.hengelo.nl onder bekendmakingen, in de Staatscourant en op ruimtelijkeplannen.nl.

Wij leggen de omgevingsvergunning na voorgeschreven publicatie met de bijbehorende stukken zes weken voor iedereen ter inzage.

Tijdens deze inzagetermijn kan door belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend beroep worden ingesteld tegen het besluit en een voorlopige voorziening worden gevraagd.

Naleven voorschriften

Wij hebben voorschriften verbonden aan de omgevingsvergunning. Aan deze voorschriften moet u zich houden. Daarnaast gelden nog andere wettelijke voorschriften, zoals ook in de omgevingsvergunning is aangegeven. Door toezichthouders van de gemeente Hengelo wordt hierop gecontroleerd. Als u zich niet aan de voorschriften houdt, moet u rekening houden met handhavend optreden.

Hebt u nog vragen?

Als u na het lezen van deze brief nog vragen hebt, kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met uw contactpersoon. Uw contactpersoon staat onder 'behandeld door' onderaan deze brief. Houd het kenmerk van deze brief bij de hand als u contact met ons opneemt, zodat wij u sneller en beter kunnen helpen.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van Hengelo,
namens dezen,
Hoofd afdeling Vergunningen

De heer R. Hilarius

Bezoekadres
Hazenweg 121, Hengelo
E-mail adres
gemeente@hengelo.nl

Behandeld door
de heer P. Leeuwerink
Tel. 074-2459648
Fax. 074-2459678

OMGEVINGSVERGUNNING

Besluit op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Kenmerk: O-2016-0423-2469527

Aanvraag

Wij hebben op 21 juli 2016 van Weghorst Ideaal Wonen BV als gemachtigde van AROL B.V., Grote Maatweg 6 a, 7642 VH te Wierden een aanvraag ontvangen voor het oprichten van 26 zorgappartementen en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening aan de Kopenhagenstraat 15 (algemene ruimten) 17 t/m 67 (appartementen) te Hengelo. Bij deze aanvraag is sprake van activiteit(en) als bedoeld in artikel 2.1, 1e lid, aanhef en sub a en c van de Wabo. Wij hebben de aanvraag geregistreerd en in behandeling genomen onder nummer O-2016-0423.

Van de aanvraag maken de volgende stukken deel uit:

- *Brandvoorziening 1e verdieping (16095_Brandvoorziening 1e Verd)*
- *Brandvoorziening 2e verdieping (16095_Brandvoorziening 2e Verd)*
- *Brandvoorziening begane grond (16095_Brandvoorziening Bg)*
- *Brandvoorziening 3e verdieping (16095_Brandvoorziening 3e Verd)*
- *Bouwbesluit benaming (16095_Bouwbesluit benaming)*
- *Kwaliteitsverklaring materialen (kwaliteitsverklaring_materialen)*
- *Bouwbesluit berekeningen (16095_Bouwbesluit-berekeningen)*
- *KOMO test raamroosters (KOMO _attest_raamroosters)*
- *Principe details blad 1 (16095_Principe Details)*
- *Bestektekening dakvloer (16095_Dakvloer)*
- *Bestektekening 3e verdiepingvloer technisch blad (16095_3e Verdiepingvloer)*
- *Foto omgeving (Foto omgeving)*
- *Bestektekening 2e verdiepingvloer technisch blad (16095_2e Verdiepingvloer)*
- *Bestektekening 1e verdiepingvloer technisch blad (16095_1e Verdiepingvloer)*
- *Funderingsoverzicht (16095_Fundering)*
- *Daktekening (16095_Plat dak)*
- *Bestektekening 3e verdieping (16095_3e Verdieping)*
- *Beganegrond constructief (16184C01 - beganegrond)*
- *Bestektekening 2e verdieping (16095_2e Verdieping)*
- *1e verdiepingvloer constructief (16184C02 - 1e verdiepingvloer)*
- *Bestektekening 1e verdieping (16095_1e Verdieping)*
- *2e verdiepingvloer constructief (16184C03 - 2e verdiepingvloer)*
- *Bestektekening begane grond (16095_Begane grond)*
- *3e verdiepingvloer constructief (16184C04 - 3e verdiepingvloer)*
- *Dak constructief (16184C05 - Dak)*
- *Principe details blad 2 (16184 Details)*
- *Brandveiligheidsadvies Slangenbeek (Brandveiligheidsadvies Slangenbeek)*
- *aanvraag ()*
- *Sonderingen (HA-13230 rapportage Hengelo_pdf)*
- *Funderingsadvies (HA-13230A funderingsadvies Hengelo_pdf)*
- *Situatie Slangenbeek (Situatie Slangenbeek-gewijzigd2_pdf)*
- *Situatie hemelwaterafvoer ()*
- *Palenplan (16184WF01a 11-10-2016_pdf)*
- *Werktekening balkenrooster (16184WF02a 11-10-2016_pdf)*
- *Statische berekening (SB 16184_B dd 10-10-2016_pdf)*
- *Gevels en Doorsnedes (Gevels en Doorsnedes 2016-10-28_pdf)*
- *BIJ 1 Akoestisch onderzoek (BIJ 1 Akoestisch onderzoek_pdf)*
- *Ruimtelijke onderbouwing (RO_Slangenbeek_Hengelo_02112016_pdf)*
- *BIJ 2 Verkennend bodemonderzoek (BIJ 2 Verkennend bodemonderzoek_pdf)*
- *BIJ 4 Uitgangspuntennotitie (BIJ 4 Uitgangspuntennotitie_pdf)*
- *BIJ 3 Aeriusberekening_2 (BIJ 3 Aeriusberekening_2_pdf)*

Wij hebben de aanvraag beoordeeld op volledigheid op basis van artikel 2.8 Wabo en artikel 4.4 van het Besluit omgevingsrecht (Bor). De aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten als gesteld in hoofdstuk 1 en 2 en artikel 3.2 van de Regeling omgevingsrecht.

Procedure

Op het nemen van een besluit op de aanvraag is de uitgebreide besluitvormingsprocedure van toepassing. Deze procedure is beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en passen wij toe op basis van paragraaf 3.3 Wabo. Wij moeten volgens artikel 3.18 Awb binnen 26 weken ná de dag van ontvangst van een aanvraag een besluit nemen. Deze behandeltermijn heeft stilgelegen tijdens de periode waarin de aanvraag niet volledig was.

Wij hebben de zakelijke inhoud van de aanvraag ná ontvangst gepubliceerd in de advertentie van de gemeente in het Hengelo's Weekblad en op de website www.hengelo.nl onder bekendmakingen. Vervolgens hebben wij het ontwerpbesluit opgesteld. Dit ontwerpbesluit heeft vanaf 8 november 2016 tot en met 20 december 2016 ter inzage gelegen. Deze terinzagelegging is gepubliceerd in week 45 van 2016 in de advertentie van de gemeente in het Hengelo's Weekblad, de Staatscourant en op de website www.hengelo.nl onder bekendmakingen.

Tijdens deze terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingediend. Er is dus geen aanleiding om te besluiten in afwijking van het ontwerpbesluit.

De verlening van de omgevingsvergunning wordt in week 52 gepubliceerd in de advertentie van de gemeente in het Hengelo's Weekblad, de Staatscourant, op www.ruimtelijkeplannen.nl (plan-IDN NL.IMRO.0164.OV0018-0301) en op de website www.hengelo.nl onder bekendmakingen.

Beoordeling aanvraag

Artikel 2.22 Wabo geeft in algemene zin aan wat de inhoud moet zijn van een te verlenen omgevingsvergunning. Vervolgens beschrijven de artikelen 2.10 tot en met 2.20 Wabo de beoordelingsgronden van de activiteiten voor zover die van toepassing zijn.

Wij hebben de aanvraag aan deze artikelen getoetst. Hieronder wordt per aangevraagde activiteit het resultaat van de toetsing vermeld.

Onderdeel bouwen van een bouwwerk (activiteit als bedoeld in art. 2.1, 1^e lid aanhef en onder a Wabo)

De aanvraag moet worden getoetst aan de criteria die staan onder a tot en met d van artikel 2.10, eerste lid Wabo. Hierbij geldt dat de aanvraag moet worden geweigerd als niet voldaan wordt aan één of meer van deze criteria.

Op basis van onderdeel a moet de aanvraag worden getoetst aan het Bouwbesluit 2012. Hierin zijn voorschriften over onder meer veiligheid, bruikbaarheid, gezondheid en energiezuinigheid opgenomen. Wij hebben vastgesteld dat aannemelijk is dat voldaan wordt aan het Bouwbesluit.

Op basis van onderdeel b moet de aanvraag worden getoetst aan de gemeentelijke Bouwverordening. Hierbij is getoetst aan de geldende voorschriften. Wij hebben vastgesteld dat aannemelijk is dat voldaan wordt aan deze voorschriften van het Bouwverordening.

Op basis van onderdeel c moet de aanvraag worden getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan. De aanvraag voldoet niet aan de voorschriften van het geldende bestemmingsplan Hengelo Noord en past niet binnen de bestemming Woondoeleinden, omdat de maximale hoofdbouwdiepte van 11 meter wordt overschreden en verzorgd wonen niet is toegestaan binnen de bestemming.

Voor de aanvraag kunnen wij afwijken van het bestemmingsplan. De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Voor een nadere motivering wordt verwezen naar de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing voor afwijking van het bestemmingsplan.

Het bouwplan is in het kader van het vooroverleg ex. artikel 6.18 van de Bor en artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) voorbesproken met het bestuur van het waterschap Vechtstromen en met de Provincie Overijssel.

Het plan past binnen de door de gemeenteraad op grond van artikel 6.5, 3e lid van het Bor vastge-

stelde categorieën van gevallen waarvoor géén verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is vereist. Aangezien het bouwplan betrekking heeft op een geval als bedoeld in artikel 6.2.1a, lid b, van het Bro, hoeft op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan te worden vastgesteld. De bevoegdheid hiervoor is bij raadsbesluit van 9 november 2010 gedelegeerd aan ons college, op grond van artikel 6.12, derde lid, van de Wet op de ruimtelijke ordening. De ontwikkeling van het plan komt volledig voor rekening van de aanvrager. Verder zijn wij van mening dat het verlenen van deze afwijking van het bestemmingsplan geen onevenredig nadelige gevolgen heeft voor andere belanghebbenden.

Op basis van onderdeel d moet de aanvraag worden getoetst aan de gemeentelijke Welstandsnota. In deze nota zijn regels opgenomen over de vormgeving en de kleurstelling van het gebouw en de samenhang met de omgeving.

Hiervoor hebben wij op 7 oktober 2016 de aanvraag voorgelegd aan de Stadsbouwmeester.

De Stadsbouwmeester heeft getoetst aan de welstandcriteria Complexen met ambitieniveau middel.

De Stadsbouwmeester heeft op 18 oktober 2016 geadviseerd dat de aanvraag niet in strijd is met deze criteria. Wij vinden dat dit advies deugdelijk en voldoende zorgvuldig tot stand is gekomen. Wij volgen dan ook dit advies.

Er is op basis van bovenstaande beoordelingen geen aanleiding de gevraagde vergunning te weigeren voor wat betreft de activiteit "bouwen van een bouwwerk" en de activiteit "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan".

Besluitvorming

Gezien de hiervoor genoemde overwegingen en het bepaalde bij of krachtens de Wabo en de Algemene wet bestuursrecht, nemen wij het onderstaande besluit.

Besluit

- De op 21 juli 2016, aangevraagde omgevingsvergunning verlenen aan AROL B.V., Grote Maatweg 6 a, 7642 VH in Wierden voor het oprichten van 26 zorgappartementen en het hiervoor handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening aan de Kopenhagenstraat 15 (algemene ruimten) 17 t/m 67 (appartementen) te Hengelo;
- Gelet op artikel 6.12, tweede en derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening, géén exploitatieplan vast te stellen voor de in dit plan gelegen gronden.
- aan de omgevingsvergunning de in de bijlage genoemde voorschriften verbinden;
- van dit besluit maken de volgende documenten deel uit:
 - *Brandvoorziening 1e verdieping (16095_Brandvoorziening 1e Verd)*
 - *Brandvoorziening 2e verdieping (16095_Brandvoorziening 2e Verd)*
 - *Brandvoorziening begane grond (16095_Brandvoorziening Bg)*
 - *Brandvoorziening 3e verdieping (16095_Brandvoorziening 3e Verd)*
 - *Bouwbesluit benaming (16095_Bouwbesluit benaming)*
 - *Kwaliteitsverklaring materialen (kwaliteitsverklaring_materialen)*
 - *Bouwbesluit berekeningen (16095_Bouwbesluit-berekeningen)*
 - *KOMO test raamroosters (KOMO _attest_raamroosters)*
 - *Principe details blad 1 (16095_Principe Details)*
 - *Bestektekening dakvloer (16095_Dakvloer)*
 - *Bestektekening 3e verdiepingsvloer technisch blad (16095_3e Verdiepingsvloer)*
 - *Foto omgeving (Foto omgeving)*
 - *Bestektekening 2e verdiepingsvloer technisch blad (16095_2e Verdiepingsvloer)*
 - *Bestektekening 1e verdiepingsvloer technisch blad (16095_1e Verdiepingsvloer)*
 - *Funderingsoverzicht (16095_Fundering)*
 - *Daktekening (16095_Plat dak)*
 - *Bestektekening 3e verdieping (16095_3e Verdieping)*

- *Beganegrond constructief (16184C01 - beganegrond)*
 - *Bestektekening 2e verdieping (16095_2e Verdieping)*
 - *1e verdiepingsvloer constructief (16184C02 - 1e verdiepingsvloer)*
 - *Bestektekening 1e verdieping (16095_1e Verdieping)*
 - *2e verdiepingsvloer constructief (16184C03 - 2e verdiepingsvloer)*
 - *Bestektekening begane grond (16095_Begane grond)*
 - *3e verdiepingsvloer constructief (16184C04 - 3e verdiepingsvloer)*
 - *Dak constructief (16184C05 - Dak)*
 - *Principe details blad 2 (16184 Details)*
 - *Brandveiligheidsadvies Slangenbeek (Brandveiligheidsadvies Slangenbeek)*
 - *aanvraag ()*
 - *Sonderingen (HA-13230 rapportage Hengelo_pdf)*
 - *Funderingsadvies (HA-13230A funderingsadvies Hengelo_pdf)*
 - *Situatie Slangenbeek (Situatie Slangenbeek-gewijzigd2_pdf)*
 - *Situatie hemelwaterafvoer ()*
 - *Palenplan (16184WF01a 11-10-2016_pdf)*
 - *Werktekening balkenrooster (16184WF02a 11-10-2016_pdf)*
 - *Statische berekening (SB 16184_B dd 10-10-2016_pdf)*
 - *Gevels en Doorsnedes (Gevels en Doorsnedes 2016-10-28_pdf)*
 - *BIJ 1 Akoestisch onderzoek (BIJ 1 Akoestisch onderzoek_pdf)*
 - *Ruimtelijke onderbouwing (RO_Slangenbeek_Hengelo_02112016_pdf)*
 - *BIJ 2 Verkennend bodemonderzoek (BIJ 2 Verkennend bodemonderzoek_pdf)*
 - *BIJ 4 Uitgangspuntennotitie (BIJ 4 Uitgangspuntennotitie_pdf)*
 - *BIJ 3 Aeriusberekening_2 (BIJ 3 Aeriusberekening_2_pdf)*
- een exemplaar van dit besluit zenden aan de gemachtigde Weghorst Ideaal Wonen BV, Rijssensestraat 6, 7642 CX Wierden;
 - mededeling van dit besluit doen aan eventuele andere, al dan niet als adviseur bij de besluitvorming betrokken bestuursorganen en instanties door toezending van een exemplaar van dit besluit;
 - een kennisgeving van de zakelijke inhoud van het besluit opnemen in de gemeentelijke advertentie in het Hengelo's Weekblad en op de website www.hengelo.nl onder bekendmakingen.

Inwerkingtreding besluit, beroep en voorlopige voorziening

Het besluit treedt in werking direct ná afloop van de termijn van zes weken voor het indienen van een beroepschrift. Dit betekent dat u in elk geval niet binnen zes weken ná voorgeschreven bekendmaking van dit besluit gebruik mag maken van de vergunning. Binnen zes weken na voorgeschreven bekendmaking van het besluit kunnen belanghebbenden een beroepschrift indienen bij de afdeling Bestuursrecht van de rechtbank Overijssel. Het indienen van een beroepschrift voorkomt op zich niet dat het besluit direct ná afloop van de beroepstermijn in werking treedt.

Het besluit treedt echter niet in werking als binnen de beroepstermijn ook de voorzieningenrechter van de afdeling Bestuursrecht van de rechtbank Overijssel schriftelijk is verzocht een voorlopige voorziening te treffen. In dat geval treedt het besluit pas in werking wanneer op het verzoek is beslist én daarbij het besluit niet is geschorst. Voor meer informatie over het indienen van een beroepschrift en het doen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt verwezen naar de gemeentelijke website (www.hengelo.nl/bezwaar-beroep).

Leges

Op grond van de geldende Legesverordening bent u de volgende leges verschuldigd:

- | | |
|---|-------------|
| 2.3.1.1 Bouwactiviteit omgevingsvergunning inclusief 1e welstandstoets | € 37.558,08 |
| 2.3.3.3 Planologisch strijdig gebruik met bouwactiviteit (buitenplanse afwijking) | € 9.728,43 |

Totaalbedrag:

€ 47.286,51

Het Gemeentelijk Belastingkantoor Twente (GBT) legt hiervoor een legesaanslag op.

Hengelo, 22 december 2016
Burgemeester en Wethouders van Hengelo,
namens dezen,
Hoofd afdeling Vergunningen

De heer R. Hilarius

Bijlage

Voorschriften behorend bij besluit d.d. 22 december 2016, kenmerk O-2016-0423-2469527, tot verlening van een omgevingsvergunning.

Onderdeel bouwen

- **Startmelding:**

De start van de werkzaamheden op de bouwlocatie moet twee werkdagen voor aanvang van die werkzaamheden worden gemeld bij de afdeling Handhaving via het digitale formulier op de website <http://www.hengelo.nl/smartsite.dws?id=182>. Dit formulier kunt u ook bij het KlantContactCentrum in het stadskantoor invullen.

- **Nog aan te leveren gegevens:**

De volgende gegevens moeten uiterlijk drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende werkzaamheden ter goedkeuring aan de afdeling Handhaving overgelegd worden (via gemeente@hengelo.nl):

- paalwapening
- sonische doormetgegevens van de fundatiepalen
- tekening en berekening van de begane grondvloer
- tekening en berekening van de 1e verdiepingvloer
- tekening en berekening van de 2e verdiepingvloer
- tekening en berekening van een hogere gelegen vloer, namelijk 3de verdiepingvloer
- tekening en berekening van in het werk gestorte wanden/kolommen
- tekening en berekening van geveldragers en lateien
- tekening en berekening van prefab betonplaten, zoals balkons en galerijen
- ankerplan
- tekening en berekening van de staalconstructie ankers, details en verbindingen
- Het PvE voor de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie mogen via uitgestelde gegevensverstrekking worden aangeleverd.

- **Uitzetten van de bouw:**

Voordat met het bouwen begonnen wordt, moet door de afdeling Handhaving het straatpeil, de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen zijn aangegeven op de bouwlocatie. Het verzoek tot aangeven van het straatpeil, de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen moet 2 werkdagen voor start van de werkzaamheden worden ingediend bij de afdeling Handhaving (074 - 245 88 75).

- **Melding start funderings- en betonwerkzaamheden:**

De aanvang van eventuele grondverbeteringwerkzaamheden en het inbrengen van funderingspalen moet twee werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden en het storten van beton moet één dag voor aanvang van de werkzaamheden worden gemeld bij de afdeling Handhaving (074 - 245 88 75).

- **Melding gereedkomen constructie-onderdelen, brandscheidingen en doorvoeringen:**

Het gereedkomen van putten, grond- en huisaansluitleidingen van de riolering, leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil, de thermische isolatie in de spouw van wanden en andere besloten constructies, brandscheidingen en afwerken van doorvoeringen door brandscheidingen moet onmiddellijk na voltooiing aan de afdeling Handhaving worden gemeld (074 - 245 88 75). Deze delen mogen niet zonder toestemming van de afdeling Handhaving aan het oog worden onttrokken gedurende twee werkdagen na het tijdstip van kennisgeving.

- **Gereedmelding:**

Het gereedkomen van de werkzaamheden op de bouwlocatie moet direct na het gereedkomen

worden gemeld bij de afdeling Handhaving via het digitale formulier op de website <http://www.hengelo.nl/smartsite.dws?id=182>. Dit formulier kunt u ook bij het KlantContactCentrum in het stadskantoor invullen.

Onderdeel gebruik van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan

- Gedurende ingebruikname van het complex dienen conform situatietekening 'Situatie Slangenbeek-gewijzigd2_pdf' parkeerplaatsen op eigen terrein herkenbaar te worden aangelegd en als zodanig bruikbaar te zijn en te blijven;
- Het gebouw mag uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van de huisvesting van (huishoudens van) personen die niet zelfstandig kunnen wonen en daarin geestelijke en/of lichamelijke verzorging behoeven met de hierbij behorende gemeenschappelijke ruimten.

Voorts wordt er gewezen op:

Onderdeel bouwen

- De algemeen verbindende voorschriften van het Bouwbesluit 2012, het geldende bestemmingsplan en de gemeentelijke bouwverordening zijn op het bouwen en het in gebruik hebben van het bouwwerk van toepassing.
- Het adviespeil voor het bouwwerk is theoretisch peil = 17.30+ controleren a.d.h.v. omliggend terrein en bestaande bebouwing.
- Als u tijdens de bouw gebruik maakt van de openbare ruimte, dan moet u hiervoor verkeersmaatregelen treffen. Deze moeten voldoen aan publicatie 96B van het CROW (Verkeersmaatregelen bij werk in uitvoering). De te treffen verkeersmaatregelen voor aanvang afstemmen met de stadsdeelcoördinator, via 074-2459124.
- De rioolaansluiting moet minimaal 2 weken voor realisatie aangevraagd worden via <<http://www.hengelo.nl/smartsite.dws?id=258>>. Aansluitingen moeten altijd worden aangevraagd bij en uitgevoerd door de gemeente.
- Op grond van het Bouwbesluit geldt **geen** verplichting voor zelfsluitende deuren van de wooneenheden. In geval van brand kan de deur van een wooneenheid open blijven staan en daardoor kan er brand- en rookverspreiding naar aangrenzende ruimten plaats vinden. Voor de voorgestelde woonvorm met zorg is de kritische succesfactor voor een veilige ontruiming het tijdig sluiten van de deur van de brandruimte. Deze actie moet worden uitgevoerd door de interne organisatie (bhv-er). Om de kans op menselijk falen te verkleinen adviseren wij de deuren van de wooneenheden zelfsluitend uit te voeren. Dit advies hangt samen met het brandveilig gebruik van het bouwwerk en de inrichting van de interne organisatie. De inrichting van de interne organisatie is op dit moment niet bekend.
In de gebruiksfase zal op basis van het ontruimingsplan en de bijbehorende ontruimingsoefeningen moeten blijken dat er sprake is van een voldoende snelle ontruiming.
- Gezien de mate van zelfredzaamheid van de bewoners en de daarom aanwezige 24 uren bewaking adviseert Brandweer Twente (aanvullend op het advies van Nieman) om ook de appartementen te voorzien van automatische detectie gekoppeld aan de aanwezige brandmeldinstallatie. Dit om de 24 uren bewaking op tijd te alarmeren bij een calamiteit, daar deze anders niet eerder in actie komt als dat er rook wordt gedetecteerd in de besloten verkeersruimte en dus mogelijk te laat kan zijn om snel te kunnen handelen en te ontruimen.

- Daar waar de stralingswarmte flux boven de 11 Kw/m² uitkomt, adviseren wij tevens om brandwerende maatregelen te treffen om brandoverslag te voorkomen.

Basisregistratie adressen en gebouwen (BAG)

Adres: Kopenhagenstraat 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67
 Objectgrootte: zie bijlage 'Adres met oppervlakte Kopenhagenstraat 15 t/m 67.docx'
 Gebouwfunctie: Kopenhagenstraat 15: bijeenkomstfunctie, Kopenhagenstraat 17 t/m 67: woonfunctie
 Oorspronkelijk gebouwd: n.v.t.

Ruimte:	Adres:	Oppervlakte:	Functie:
Algemene ruimten, recreatie, dagopvang:	Kopenhagenstraat 15	401 m ²	Bijeenkomstfunctie
Appartement 1:	Kopenhagenstraat 17	43 m ²	Woonfunctie
Appartement 2:	Kopenhagenstraat 19	48 m ²	Woonfunctie
Appartement 3:	Kopenhagenstraat 21	45 m ²	Woonfunctie
Appartement 4:	Kopenhagenstraat 23	45 m ²	Woonfunctie
Appartement 5:	Kopenhagenstraat 25	46 m ²	Woonfunctie
Appartement 6:	Kopenhagenstraat 27	46 m ²	Woonfunctie
Appartement 7:	Kopenhagenstraat 29	43 m ²	Woonfunctie
Appartement 8:	Kopenhagenstraat 31	48 m ²	Woonfunctie
Appartement 9:	Kopenhagenstraat 33	46 m ²	Woonfunctie
Appartement 10:	Kopenhagenstraat 35	46 m ²	Woonfunctie
Appartement 11:	Kopenhagenstraat 37	46 m ²	Woonfunctie
Appartement 12:	Kopenhagenstraat 39	46 m ²	Woonfunctie
Appartement 13:	Kopenhagenstraat 41	46 m ²	Woonfunctie
Appartement 14:	Kopenhagenstraat 43	46 m ²	Woonfunctie
Appartement 15:	Kopenhagenstraat 45	46 m ²	Woonfunctie
Appartement 16:	Kopenhagenstraat 47	46 m ²	Woonfunctie
Appartement 17:	Kopenhagenstraat 49	46 m ²	Woonfunctie
Appartement 18:	Kopenhagenstraat 51	46 m ²	Woonfunctie
Appartement 19:	Kopenhagenstraat 53	46 m ²	Woonfunctie
Appartement 20:	Kopenhagenstraat 55	46 m ²	Woonfunctie
Appartement 21:	Kopenhagenstraat 57	43 m ²	Woonfunctie
Appartement 22:	Kopenhagenstraat 59	48 m ²	Woonfunctie
Appartement 23:	Kopenhagenstraat 61	46 m ²	Woonfunctie
Appartement 24:	Kopenhagenstraat 63	46 m ²	Woonfunctie
Appartement 25:	Kopenhagenstraat 65	46 m ²	Woonfunctie
Appartement 26:	Kopenhagenstraat 67	46 m ²	Woonfunctie

