



Knol Bouwgroep B.V.  
De heer H. Knol  
Postbus 65  
8060 AB Hasselt

**Afdeling Vergunningen**  
Postbus 18  
7550 AA Hengelo

**Onderwerp**

Toezending besluit op uw aanvraag voor een omgevingsvergunning

**Kenmerk**

O-2015-0642-1861551

**Datum**

25 mei 2016

Geachte heer Knol,

Wij hebben een besluit genomen op uw aanvraag. Dit betekent dat wij een omgevingsvergunning aan u verlenen voor het oprichten van een woon-zorgcomplex en het handelen in strijd met het bestemmingsplan aan de Dennenbosweg 155 A t/m 155 G, 157 A t/m 157 H, 159 A t/m 159 H en 161 te Hengelo. Voor de inhoud en motivering van de omgevingsvergunning met de daaraan verbonden voorschriften, verwijzen wij u naar het bijgevoegde besluit.

**Publicatie, ter inzage, beroep en voorlopige voorziening**

Wij publiceren de zakelijke inhoud van het besluit in de advertentie van de gemeente in het Hengelo's Weekblad, de Staatscourant, op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en op de website [www.hengelo.nl](http://www.hengelo.nl) onder bekendmakingen.

Wij leggen de omgevingsvergunning met de bijbehorende stukken zes weken voor iedereen ter inzage. Tijdens deze inzagetermijn kan door belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend beroep worden ingesteld tegen het besluit en een voorlopige voorziening worden gevraagd.

**Naleven voorschriften**

Wij hebben voorschriften verbonden aan de omgevingsvergunning. Aan deze voorschriften moet u zich houden. Daarnaast gelden nog andere wettelijke voorschriften, zoals ook in de omgevingsvergunning is aangegeven. Door toezichthouders van de gemeente Hengelo wordt hierop gecontroleerd. Als u zich niet aan de voorschriften houdt, moet u rekening houden met handhavend optreden.

**Hebt u nog vragen?**

Als u na het lezen van deze brief nog vragen hebt, kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met uw contactpersoon. Uw contactpersoon staat onder 'behandeld door' onderaan deze brief. Houd het kenmerk van deze brief bij de hand als u contact met ons opneemt, zodat wij u sneller en beter kunnen helpen.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en Wethouders van Hengelo,  
namens dezen,  
plv. Hoofd afdeling Vergunningen

De heer P.L. Drent

**Bezoekadres**  
Hazeweg 121, Hengelo  
**E-mail adres**  
[gemeente@hengelo.nl](mailto:gemeente@hengelo.nl)

**Behandeld door**  
de heer J. olde Nordkamp  
Tel. 074-2459649  
Fax. 074-2459678

# OMGEVINGSVERGUNNING

Besluit op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

**Kenmerk: O-2015-0642-1861551**

## Aanvraag

Wij hebben op 16 november 2015 van Groothuis + Postma Architecten b.v. als gemachtigde van Knol Bouwgroep B.V., Postbus 65, 8060 AB te Hasselt een aanvraag ontvangen voor het oprichten van een woon-zorgcomplex en het handelen in strijd met het bestemmingsplan aan de Dennenbosweg 155 A t/m 155 G, 157 A t/m 157 H, 159 A t/m 159 H en 161 te Hengelo. Bij deze aanvraag is sprake van activiteit(en) als bedoeld in artikel 2.1, 1e lid, sub a van de Wabo. Wij hebben de aanvraag geregistreerd en in behandeling genomen onder nummer O-2015-0642.

Van de aanvraag maken de volgende stukken deel uit:

- *blad 101 Gebouw achter 121115\_pdf (101 Gebouw achter 121115\_pdf)*
- *Bouwbesluitgegevens datum 12-11-2015 (150 Bouwbesluitgeg 121115\_pdf)*
- *aanvullend historisch onderzoek (15031216 aanvullend historisch onderzoek)*
- *Principedetails 121115\_pdf (Principedetails 121115\_pdf)*
- *verkennend bodemonderzoek (15031216 verkennend bodemonderzoek)*
- *constructieuitgangspunten 281015 (15-295 constructieuitgangspunten 281015)*
- *sonderingen MOS Grondmechanica (R1502363-RY\_1\_pdf)*
- *EPG berekeningen Dennenbosweg Hengelo 100915\_pdf (2007 EPG Dennenbosweg Hengelo 100915\_pdf)*
- *Rapport geluidswerende voorzieningen (134r2\_pdf)*
- *Aanvraag ()*
- *Hemelwaterinfiltratie 25-11-15\_pdf (2007 Hemelwaterinfiltratie 25-11-15\_pdf)*
- *Adres Functie en Oppervlakte ()*
- *Huisnummerkaart Eerste verdieping Dennenbosweg 157A t\_m 157H ()*
- *Huisnummerkaart begane grond Dennenbosweg 155A t\_m 161 ()*
- *Huisnummerkaart tweede verdieping Dennenbosweg 159A t\_m 159H ()*
- *Kingspan Kooltherm K3 120mm\_pdf (Kingspan Kooltherm K3 120mm\_pdf)*
- *productsheet velux \_GGL\_web\_pdf (v)*
- *DO-01 technisch blad palenplan, balkenrooster begane grond- en eerste verd. vloer 2015-12-03 (15-295\_DO-01\_fundering\_2015-12-03\_pdf)*
- *KOMOSimFix2013 3\_3 RC6\_pdf (KOMOSimFix2013 3\_3 RC6\_pdf)*
- *DO-02 technisch blad verdiepingen dd 2015-12-03 (15-295\_DO-02\_verdiepingen\_2015-12-03\_pdf)*
- *productsheet\_214\_Renson (V14382\_V-NL\_productsheet\_214\_Renson)*
- *KOMO\_TW50 plus 110mm\_pdf (E6-jan2015-KOMO\_TW50 plus 110mm\_pdf)*
- *KOMO VEKA kozijn\_pdf (K21466\_06 VEKA kozijn\_pdf)*
- *KOMO KA2-004-Attest\_Kanaalplaatvloer 260mm (KA2-004-Attest\_Kanaalplaatvloer 260mm)*
- *Akkoord welstandsadvies 21-12-2015 ()*
- *blad 100 Gevels plattegronden en doorsnede gewijzigd dd 07-01-2016 (00 Gvls plgr en drsn 070116\_pdf)*
- *Advies Brandweer ()*
- *Kokowall HoogAbsorberendNLA3\_pdf (Kokowall HoogAbsorberendNLA3\_pdf)*
- *800 Terreindeling 2016-02-24\_pdf (800 Terreindeling 2016-02-24\_pdf)*
- *Kokowall TechnischeBrochure\_pdf (800 Terreindeling 2016-02-24\_pdf)*
- *Kokowall-Geluidsscherm\_pdf (Kokowall-Geluidsscherm\_pdf)*
- *Kokowall-Klimplantenlijst\_pdf (Kokowall-Klimplantenlijst\_pdf)*

Wij hebben de aanvraag beoordeeld op volledigheid op basis van artikel 2.8 Wabo en artikel 4.4 van het Besluit omgevingsrecht (Bor). De aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten als gesteld in hoofdstuk 1 en 2 en artikel 3.2 van de Regeling omgevingsrecht.

## **Procedure**

Op het nemen van een besluit op de aanvraag is de uitgebreide besluitvormingsprocedure van toepassing. Deze procedure is beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en passen wij toe op basis van paragraaf 3.3 Wabo. Wij moeten volgens artikel 3.18 Awb binnen 26 weken ná de dag van ontvangst van een aanvraag een besluit nemen.

Wij hebben de zakelijke inhoud van de aanvraag ná ontvangst gepubliceerd in de advertentie van de gemeente in het Hengelo's Weekblad en op de website [www.hengelo.nl](http://www.hengelo.nl) onder bekendmakingen. Vervolgens hebben wij het ontwerpbesluit opgesteld. Dit ontwerpbesluit heeft vanaf 16 maart 2016 tot en met 26 april 2016 ter inzage gelegen. Deze ter inzage legging is gepubliceerd in week 11 van 2016 in de advertentie van de gemeente in het Hengelo's Weekblad, de Staatscourant en op de website [www.hengelo.nl](http://www.hengelo.nl) onder bekendmakingen.

Tijdens deze ter inzage legging zijn geen zienswijzen ingediend. Er is dus geen aanleiding om te besluiten in afwijking van het ontwerpbesluit.

De verlening van de omgevingsvergunning wordt in week 22 gepubliceerd in de advertentie van de gemeente in het Hengelo's Weekblad, de Staatscourant, op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (plan-IDN NL.IMRO.0164.OV0013-0301) en op de website [www.hengelo.nl](http://www.hengelo.nl) onder bekendmakingen.

## **Beoordeling aanvraag**

Artikel 2.22 Wabo geeft in algemene zin aan wat de inhoud moet zijn van een te verlenen omgevingsvergunning. Vervolgens beschrijven de artikelen 2.10 tot en met 2.20 Wabo de beoordelingsgronden van de activiteiten voor zover die van toepassing zijn.

Wij hebben de aanvraag aan deze artikelen getoetst. Hieronder wordt per aangevraagde activiteit het resultaat van de toetsing vermeld.

### ***Onderdeel bouwen van een bouwwerk (activiteit als bedoeld in art. 2.1, 1<sup>e</sup> lid aanhef en onder a Wabo)***

De aanvraag moet worden getoetst aan de criteria die staan onder a tot en met d van artikel 2.10, eerste lid Wabo. Hierbij geldt dat de aanvraag moet worden geweigerd als niet voldaan wordt aan één of meer van deze criteria.

Op basis van onderdeel a moet de aanvraag worden getoetst aan het Bouwbesluit 2012. Hierin zijn voorschriften over onder meer veiligheid, bruikbaarheid, gezondheid en energiezuinigheid opgenomen. Wij hebben vastgesteld dat aannemelijk is dat voldaan wordt aan het Bouwbesluit.

Op basis van onderdeel b moet de aanvraag worden getoetst aan de gemeentelijke Bouwverordening. Hierbij is getoetst aan de geldende voorschriften. Wij hebben vastgesteld dat aannemelijk is dat voldaan wordt aan deze voorschriften van het Bouwverordening.

Op basis van onderdeel c moet de aanvraag worden getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan. De aanvraag voldoet niet aan de voorschriften van het geldende bestemmingsplan "Vooroorlogse Wijken" en past niet binnen de bestemming "Woondoeleinden" en "Gemengde doeleinden", omdat de maximale hoofdbouwdiepte wordt overschreden, de bouw- en goothoogte op diverse plaatsen wordt overschreden en de minimale afstand van hoofdbouw tot de zijdelingse perceelsgrenzen niet voldoet. Tevens is door Gedeputeerde Staten van Overijssel goedkeuring onthouden aan het onderdeel 'wonen' binnen de bestemming "Gemengde Doeleinden".

Wij hebben de aanvraag op grond van artikel 2.10, tweede lid Wabo aangemerkt als een verzoek om afwijking van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 Wabo. Voor de aanvraag is sprake van een geval als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid aanhef en sub a onder 3 Wabo.

Voor de aanvraag kunnen wij afwijken van het bestemmingsplan. De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Voor een nadere motivering wordt verwezen naar de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing voor afwijking van het bestemmingsplan.

Het bouwplan is in het kader van het vooroverleg ex. artikel 6.18 van de Bor en artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) voorbesproken met het bestuur van het waterschap Vechtstromen en de provincie Overijssel.

Het plan past binnen de door de gemeenteraad op grond van artikel 6.5, 3e lid van het Bor vastgestelde categorieën van gevallen waarvoor géén verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is vereist. Aangezien het bouwplan betrekking heeft op een geval als bedoeld in artikel 6.2.1a, lid b, van het Bro, hoeft op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan te worden vastgesteld. De bevoegdheid hiervoor is bij raadsbesluit van 9 november 2010 gedelegeerd aan ons college, op grond van artikel 6.12, derde lid, van de Wet op de ruimtelijke ordening. De ontwikkeling van het plan komt volledig voor rekening van de aanvrager. Verder zijn wij van mening dat het verlenen van deze afwijking van het bestemmingsplan geen onevenredig nadelige gevolgen heeft voor andere belanghebbenden.

Op basis van onderdeel d moet de aanvraag worden getoetst aan de gemeentelijke Welstandsnota. In deze nota zijn regels opgenomen over de vormgeving en de kleurstelling van het gebouw en de samenhang met de omgeving.

Hiervoor hebben wij op 8 december 2015 de aanvraag voorgelegd aan de Stadsbouwmeester. De Stadsbouwmeester heeft getoetst aan de welstandcriteria "Bebouwingslinten" ambitieniveau hoog. De Stadsbouwmeester heeft op 21 december 2015 geadviseerd dat de aanvraag niet in strijd is met deze criteria. Wij vinden dat dit advies deugdelijk en voldoende zorgvuldig tot stand is gekomen. Wij volgen dan ook dit advies.

Er is op basis van bovenstaande beoordelingen geen aanleiding de gevraagde vergunning te weigeren voor wat betreft de activiteit "bouwen van een bouwwerk" en de activiteit "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan".

### **Besluitvorming**

Gezien de hiervoor genoemde overwegingen en het bepaalde bij of krachtens de Wabo en de Algemene wet bestuursrecht nemen wij het onderstaande besluit.

## **Besluit**

- Gelet op de artikelen 2.10, 2.12, eerste lid, aanhef en sub a, onder 3 Wabo, de op 16 november 2015, aangevraagde omgevingsvergunning verlenen aan Knol Bouwgroep B.V., Postbus 65, 8060 AB in Hasselt voor het oprichten van een woon-zorgcomplex en het handelen in strijd met het bestemmingsplan aan de Dennenbosweg 155 A t/m 155 G, 157 A t/m 157 H, 159 A t/m 159 H en 161 te Hengelo;
- Gelet op artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, géén exploitatieplan vast te stellen voor de in dit plan gelegen gronden.
- aan de omgevingsvergunning de in de bijlage genoemde voorschriften verbinden;

-

- van de omgevingsvergunning maken de volgende documenten deel uit:
  - *blad 101 Gebouw achter 121115\_pdf (101 Gebouw achter 121115\_pdf)*
  - *Bouwbesluitgegevens datum 12-11-2015 (150 Bouwbesluitgeg 121115\_pdf)*
  - *aanvullend historisch onderzoek (15031216 aanvullend historisch onderzoek)*
  - *Principedetails 121115\_pdf (Principedetails 121115\_pdf)*
  - *verkennend bodemonderzoek (15031216 verkennend bodemonderzoek)*
  - *constructieuitgangspunten 281015 (15-295 constructieuitgangspunten 281015)*
  - *sonderingen MOS Grondmechanica (R1502363-RY\_1 \_pdf)*
  - *EPG berekeningen Dennenbosweg Hengelo 100915\_pdf (2007 EPG Dennenbosweg Hengelo 100915\_pdf)*
  - *Rapport geluidswerende voorzieningen (134r2\_pdf)*
  - *Aanvraag ()*
  - *Hemelwaterinfiltratie 25-11-15\_pdf (2007 Hemelwaterinfiltratie 25-11-15\_pdf)*
  - *Adres Functie en Oppervlakte ()*
  - *Huisnummerkaart Eerste verdieping Dennenbosweg 157A t\_m 157H ()*
  - *Huisnummerkaart begane grond Dennenbosweg 155A t\_m 161 ()*
  - *Huisnummerkaart tweede verdieping Dennenbosweg 159A t\_m 159H ()*
  - *Kingspan Kooltherm K3 120mm\_pdf (Kingspan Kooltherm K3 120mm\_pdf)*
  - *productsheet velux \_GGL\_web\_pdf (v)*
  - *DO-01 technisch blad palenplan, balkenrooster begane grond- en eerste verd. vloer 2015-12-03 (15-295\_DO-01\_fundering\_2015-12-03\_pdf)*
  - *KOMOSimFix2013 3\_3 RC6\_pdf (KOMOSimFix2013 3\_3 RC6\_pdf)*
  - *DO-02 technisch blad verdiepingen dd 2015-12-03 (15-295\_DO-02\_verdiepingen\_2015-12-03\_pdf)*
  - *productsheet 214\_Renson (V14382\_V-NL\_productsheet\_214\_Renson)*
  - *KOMO\_TW50 plus 110mm\_pdf (E6-jan2015-KOMO\_TW50 plus 110mm\_pdf)*
  - *KOMO VEKA kozijn\_pdf (K21466\_06 VEKA kozijn\_pdf)*
  - *KOMO KA2-004-Attest\_Kanaalplaatvloer 260mm (KA2-004-Attest\_Kanaalplaatvloer 260mm)*
  - *Akkoord welstandsadvies 21-12-2015 ()*
  - *blad 100 Gevels plattegronden en doorsnede gewijzigd dd 07-01-2016 (00 Gvls plgr en drsn 070116\_pdf)*
  - *Advies Brandweer ()*
  - *Kokowall HoogAbsorberendNLA3\_pdf (Kokowall HoogAbsorberendNLA3\_pdf)*
  - *800 Terreindeling 2016-02-24\_pdf (800 Terreindeling 2016-02-24\_pdf)*
  - *Kokowall TechnischeBrochure\_pdf (800 Terreindeling 2016-02-24\_pdf)*
  - *Kokowall-Geluidsscherm\_pdf (Kokowall-Geluidsscherm\_pdf)*
  - *Kokowall-Klimplantenlijst\_pdf (Kokowall-Klimplantenlijst\_pdf)*
- een exemplaar van dit besluit zenden aan de gemachtigde Groothuis+Postma architecten b.v., Oelerweg 95, 7555 GL Hengelo;
- mededeling van dit besluit doen aan eventuele andere, al dan niet als adviseur bij de besluitvorming betrokken bestuursorganen en instanties door toezending van een exemplaar van dit besluit;
- een kennisgeving van de zakelijke inhoud van het besluit opnemen in de gemeentelijke advertentie in het Hengelo's Weekblad en op de website [www.hengelo.nl](http://www.hengelo.nl) onder bekendmakingen.

### **Inwerkingtreding besluit, beroep en voorlopige voorziening**

Het besluit treedt in werking direct ná afloop van de termijn van zes weken voor het indienen van een beroepschrift. Dit betekent dat u in elk geval niet binnen zes weken ná voorgeschreven bekendmaking van dit besluit gebruik mag maken van de vergunning. Binnen zes weken na voorgeschreven bekendmaking van het besluit kunnen belanghebbenden een beroepschrift indienen bij de afdeling Bestuursrecht van de rechtbank Overijssel. Het indienen van een beroepschrift voorkomt op zich niet dat het besluit direct ná afloop van de beroepstermijn in werking treedt.

Het besluit treedt echter niet in werking als binnen de beroepstermijn ook de voorzieningenrechter van de afdeling Bestuursrecht van de rechtbank Overijssel schriftelijk is verzocht een voorlopige voorziening te treffen. In dat geval treedt het besluit pas in werking wanneer op het verzoek is beslist én daarbij het besluit niet is geschorst. Voor meer informatie over het indienen van een beroepschrift en het doen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt verwezen naar de gemeentelijke website ([www.hengelo.nl/bezwaar-beroep](http://www.hengelo.nl/bezwaar-beroep)).

### **Leges**

Op grond van de geldende Legesverordening bent u de volgende leges verschuldigd:

2.3.3.3 Planologisch strijdig gebruik met bouwactiviteit (buitenplanse afwijking) € 8.542,10

2.3.1.1 Bouwactiviteit omgevingsvergunning inclusief 1e welstandstoets € 29.711,00

---

Totaalbedrag: € 38.253,10

Het Gemeentelijk Belastingkantoor Twente (GBT) legt hiervoor een legesaanslag op.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en Wethouders van Hengelo,  
namens dezen,  
plv. Hoofd afdeling Vergunningen



De heer P.L. Drent

## Bijlage

### **Voorschriften behorend bij besluit d.d. 19 mei 2016, kenmerk O-2015-0642-1861551, tot verlening van een omgevingsvergunning.**

#### **Onderdeel bouwen**

- **Startmelding:**

De start van de werkzaamheden op de bouwlocatie moet twee werkdagen voor aanvang van die werkzaamheden worden gemeld bij de afdeling Handhaving via het digitale formulier op de website <http://www.hengelo.nl/smartsite.dws?id=182>. Dit formulier kunt u ook bij het KlantContactCentrum in het stadhuis invullen.

- De gegevens (PvE) met betrekking tot de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie mogen doormiddel van uitgestelde indiening worden aangeleverd. Wel dienen de gegevens maximaal 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden te zijn aangeleverd aan het bevoegd gezag.
- Ten aanzien van een veilige vluchtweg vanuit de woningen is het niet gewenst om opstelplaatsen te creëren voor scootmobielen met laadpunten in een extra beschermde vluchtroute.
- De bergingen op de verdiepingen waarin wasmachines en wasdrogers worden geplaatst dienen te zijn uitgevoerd als zelfstandig sub brandcompartiment.

- **Nog aan te leveren gegevens:**

De volgende gegevens moeten uiterlijk drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende werkzaamheden ter goedkeuring aan de afdeling Handhaving overgelegd worden:

- gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk zelf, voor zover het niet de hoofdlijn dan wel het constructieprincipe betreft, te weten:
  - gewichtsberekening
  - stabiliteitsberekening
  - palenplan, voorzien van:
    - de maatvoering en de noordpijl;
    - de aanduiding van het paaltype;
    - het inheinniveau en het bouwpeil in meters t.o.v. NAP;
    - paalbelastingen (rekenwaarden);
    - detail af te hakken paalkop (steklengten);
    - de plaats van de sondeerpunten;
    - de palenstaat (met vermelding van paallengte en afmetingen);
  - paalwapening
  - sonische doormeetgegevens van de fundatiepalen
  - wapeningstekening en berekening van de fundatie
  - tekening en berekening van de begane grondvloer
  - tekening en berekening van de 1e verdiepingsvloer

- tekening en berekening van de 2e verdiepingsvloer
  - tekening en berekening van de dakvloer
  - tekening en berekening van geveldraggers en lateien
  - tekening en berekening van prefab betonplaten, zoals balkons en galerijen
  - tekening en berekening van de staalconstructie inclusief toetsing op brandwerendheid bij rookvrije vluchtroutes
- **Uitzetten van de bouw:**  
Voordat met het bouwen begonnen wordt, moet door de afdeling Handhaving het straatpeil, de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen zijn aangegeven op de bouwlocatie. Het verzoek tot aangeven van het straatpeil, de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen moet 2 werkdagen voor start van de werkzaamheden worden ingediend bij de afdeling Handhaving (074 - 245 88 75).
  - **Gereedmelding:**  
Het gereedkomen van de werkzaamheden op de bouwlocatie moet direct na het gereedkomen worden gemeld bij de afdeling Handhaving via het digitale formulier op de website <http://www.hengelo.nl/smartsite.dws?id=182>. Dit formulier kunt u ook bij het KlantContactCentrum in het stadhuis invullen.

## Onderdeel gebruik van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan

- Het gebouw mag uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van de huisvesting van personen die niet zelfstandig kunnen wonen en daarin geestelijke en/of lichamelijke verzorging behoeven met de hierbij behorende gemeenschappelijke ruimten;
- Vóór ingebruikname van het woon-zorgcomplex dient conform situatietekening '800 Terreindeling 2016-02-24\_pdf' een erfafscheiding/geluidsscherm te worden geplaatst en in stand te worden gehouden met de volgende technische eigenschappen:
  - *de massa per eenheid van oppervlakte tenminste 25 kg/m<sup>2</sup> bedraagt en er mogen zich geen grote kieren of openingen ('akoestische lekken') in bevinden.*
  - *Geluidabsorptie DLa minimaal 7 dB*
  - *Geluidisolatie Rw minimaal 20 dB.*
- Vóór ingebruikname van het woon-zorgcomplex dienen conform situatietekening '800 Terreindeling 2016-02-24\_pdf' 20 parkeerplaatsen op eigen terrein herkenbaar te worden aangelegd en als zodanig bruikbaar te zijn en te blijven. Ten aanzien van de parkeerplaatsen in het voorerfgebied welke op de tekening aangegeven zijn als 'parkeerplaatsen niet te gebruiken in de nachtperiode' dienen dusdanige voorzieningen te worden getroffen (bijvoorbeeld door middel van klapbeugels of bebording) dat deze parkeerplaatsen niet gebruikt kunnen worden gedurende de nachtperiode, tussen 23:00 uur en 7:00 uur.



## **Voorts wordt er gewezen op:**

### **Onderdeel bouwen**

- De algemeen verbindende voorschriften van het Bouwbesluit 2012, het geldende bestemmingsplan en de gemeentelijke bouwverordening zijn op het bouwen en het in gebruik hebben van het bouwwerk van toepassing.
- Als u tijdens de bouw gebruik maakt van de openbare ruimte, dan moet u hiervoor verkeersmaatregelen treffen. Deze moeten voldoen aan publicatie 96B van het CROW (Verkeersmaatregelen bij werk in uitvoering). De te treffen verkeersmaatregelen voor aanvang afstemmen met de stadsdeelcoördinator, via 074-2459124.
- De rioolaansluiting moet minimaal 2 weken voor realisatie aangevraagd worden via <<http://www.hengelo.nl/smartsite.dws?id=258>>. Aansluitingen moeten altijd worden aangevraagd bij en uitgevoerd door de gemeente.
- Tijdens de sloop vrijkomende aansluitingen moeten worden geregistreerd en afgesloten. Deze aansluitingen kunnen tijdens de bouw weer gebruikt worden.
- Voor aanvang werkzaamheden moet er een 0-meting van de omliggende openbare ruimte worden uitgevoerd, samen met de stadsdeelcoördinator (via 074-2459124).
- Deze 0-meting dient plaats te vinden op initiatief van de opdrachtgever. Als deze 0-meting niet wordt uitgevoerd, wordt alle schade aan de omliggende openbare ruimte toegerekend aan de werkzaamheden van de opdrachtgever. Tpv de linker inritconstructie zit een "nutsvoorzienings kastje". Dit is geen gemeentelijk eigendom en het verplaatsen hiervan dient u met de eigenaar te regelen.

### **Basisregistratie adressen en gebouwen (BAG)**

#### Adres, Functie en Oppervlakte

Dennenbosweg 155A Woonfunctie 87m<sup>2</sup>  
Dennenbosweg 155B Woonfunctie 43m<sup>2</sup>  
Dennenbosweg 155C Woonfunctie 43m<sup>2</sup>  
Dennenbosweg 155D Woonfunctie 43m<sup>2</sup>  
Dennenbosweg 155E Woonfunctie 39m<sup>2</sup>  
Dennenbosweg 155F Woonfunctie 39m<sup>2</sup>  
Dennenbosweg 155G Woonfunctie 44m<sup>2</sup>  
Dennenbosweg 157A Woonfunctie 44m<sup>2</sup>  
Dennenbosweg 157B Woonfunctie 44m<sup>2</sup>  
Dennenbosweg 157C Woonfunctie 43m<sup>2</sup>  
Dennenbosweg 157D Woonfunctie 43m<sup>2</sup>  
Dennenbosweg 157E Woonfunctie 44m<sup>2</sup>  
Dennenbosweg 157F Woonfunctie 40m<sup>2</sup>  
Dennenbosweg 157G Woonfunctie 40m<sup>2</sup>  
Dennenbosweg 157H Woonfunctie 44m<sup>2</sup>  
Dennenbosweg 159A Woonfunctie 43m<sup>2</sup>  
Dennenbosweg 159B Woonfunctie 41m<sup>2</sup>  
Dennenbosweg 159C Woonfunctie 41m<sup>2</sup>  
Dennenbosweg 159D Woonfunctie 42m<sup>2</sup>  
Dennenbosweg 159E Woonfunctie 42m<sup>2</sup>  
Dennenbosweg 159F Woonfunctie 37m<sup>2</sup>  
Dennenbosweg 159G Woonfunctie 37m<sup>2</sup>  
Dennenbosweg 159H Woonfunctie 43m<sup>2</sup>  
Dennenbosweg 161 Bijeenkomstfunctie 83m<sup>2</sup>