

Gemeente Hengelo Afdeling Projecten en Subsidies
mevrouw P. Hester
Postbus 18
7550 AA Hengelo

Afdeling Vergunningen
Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp	Kenmerk	Datum
Besluit op uw aanvraag omgevingsvergunning	O-2015-0108-1691203	2 oktober 2015

Geachte mevrouw Hester,

Wij hebben een positief besluit genomen op uw aanvraag. Dit betekent dat wij een omgevingsvergunning aan u verlenen voor het oprichten van een uitkijktoren en het handelen in strijd met het bestemmingsplan aan de Torenlaan nabij 78 te Hengelo. Voor de inhoud en motivering verwijzen wij u naar het bijgevoegde besluit.

Publicatie, ter inzage en beroep en voorlopige voorziening

Wij publiceren de zakelijke inhoud van het besluit in de advertentie van de gemeente in het Hengelo's Weekblad, de Staatscourant, op www.ruimtelijkeplannen.nl en op de website www.hengelo.nl onder bekendmakingen.

Wij leggen de omgevingsvergunning met de bijbehorende stukken zes weken voor iedereen ter inzage. Tijdens deze inzagetermijn kan door belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend beroep worden ingesteld tegen het besluit en een voorlopige voorziening worden gevraagd.

Naleven voorschriften

Wij hebben voorschriften verbonden aan de omgevingsvergunning. Aan deze voorschriften moet u zich houden. Daarnaast gelden nog andere wettelijke voorschriften, zoals ook in de omgevingsvergunning is aangegeven. Door toezichthouders van de gemeente Hengelo wordt hierop gecontroleerd. Als u zich niet aan de voorschriften houdt, moet u rekening houden met handhavend optreden.

Hebt u nog vragen?

Als u na het lezen van deze brief nog vragen hebt, kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met uw contactpersoon. Uw contactpersoon staat onder 'behandeld door' onderaan deze brief. Houd het kenmerk van deze brief bij de hand als u contact met ons opneemt, zodat wij u sneller en beter kunnen helpen.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van Hengelo,
namens dezen,
Hoofd afdeling Vergunningen



De heer R. Hilarius

Bezoekadres
Hazeweg 121, Hengelo
E-mail adres
gemeente@hengelo.nl

Behandeld door
de heer M. Moonen
Tel. 074-2459174
Fax. 074-2459678

OMGEVINGSVERGUNNING

Besluit op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Kenmerk: O-2015-0108-1691203

Aanvraag

Wij hebben op 6 maart 2015 van I.A.A. Architecten B.V. als gemachtigde van de Gemeente Hengelo, Afdeling Projecten en Subsidies, Postbus 18, 7550 AA te Hengelo een aanvraag ontvangen voor het oprichten van een uitkijktoren en het handelen in strijd met het bestemmingsplan aan de Torenlaan nabij 78 te Hengelo. Bij deze aanvraag is sprake van activiteiten als bedoeld in artikel 2.1, 1^e lid, aanhef en sub a en sub c van de Wabo. Wij hebben de aanvraag geregistreerd en in behandeling genomen onder nummer O-2015-0108.

Van de aanvraag maken de volgende stukken deel uit:

- *Aanvraagformulier*
- *Bestektekening – bestektekening (constructie-trap_PDF)*
- *Bestektekening - ontwerptekening en presentatie welstand (welstand_boek_pdf)*
- *Bestektekening - situatietekening (Situatie_pdf)*
- *Bestektekening - situatietekening grondtransactie (BGI-9-92-VKT-0003_pdf)*
- *Constructie - constructieve uitgangspunten (gegevens_belastingen_pdf)*
- *Foto - foto-overzicht locatie (foto_lokatie_pdf)*

Wij hebben de aanvraag beoordeeld op volledigheid op basis van artikel 2.8 Wabo en artikel 4.4 van het Besluit omgevingsrecht (Bor). De aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten als gesteld in hoofdstuk 1 en 2 en artikel 3.2 van de Regeling omgevingsrecht.

Procedure

Op het nemen van een besluit op de aanvraag is de uitgebreide besluitvormingsprocedure van toepassing. Deze procedure is beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en passen wij toe op basis van paragraaf 3.3 Wabo. Wij moeten volgens artikel 3.18 Awb binnen 26 weken ná de dag van ontvangst van een aanvraag een besluit nemen.

Wij hebben de zakelijke inhoud van de aanvraag ná ontvangst gepubliceerd in de advertentie van de gemeente in het Hengelo's Weekblad en op de website www.hengelo.nl onder bekendmakingen.

Vervolgens hebben wij het ontwerpbesluit opgesteld. Dit ontwerpbesluit heeft **woensdag 3 juni 2015 tot en met dinsdag 14 juli 2015** ter inzage gelegen. Deze ter inzage legging is gepubliceerd in week 23 in de advertentie van de gemeente in het Hengelo's Weekblad, de Staatscourant en op de website www.hengelo.nl onder bekendmakingen.

Tijdens deze ter inzage legging zijn wel zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn betrokken bij de definitieve besluitvorming. De zienswijzen hebben ons geen aanleiding gegeven om te besluiten in afwijking van het ontwerpbesluit.

De verlening van de omgevingsvergunning wordt in week 42 gepubliceerd in de advertentie van de gemeente in het Hengelo's Weekblad, de Staatscouranten op de website www.hengelo.nl onder bekendmakingen en in week 41 op www.ruimtelijkeplannen.nl (plan-IDN NL.IMRO.0164.OV0011-0301).

Beoordeling aanvraag

Artikel 2.22 Wabo geeft in algemene zin aan wat de inhoud moet zijn van een te verlenen omgevingsvergunning. Vervolgens beschrijven de artikelen 2.10 tot en met 2.20 Wabo de beoordelingsgronden van de activiteiten voor zover die van toepassing zijn.

Wij hebben de aanvraag aan deze artikelen getoetst. Hieronder wordt per aangevraagde activiteit het resultaat van de toetsing vermeld.

**Onderdeel bouwen van een bouwwerk
(activiteit als bedoeld in art. 2.1, 1^e lid aanhef en onder a Wabo)**

De aanvraag moet worden getoetst aan de criteria die staan onder a tot en met d van artikel 2.10, eerste lid Wabo. Hierbij geldt dat de aanvraag moet worden geweigerd als niet voldaan wordt aan één of meer van deze criteria.

Op basis van onderdeel a moet de aanvraag worden getoetst aan het Bouwbesluit 2012. Hierin zijn voorschriften over onder meer veiligheid, bruikbaarheid, gezondheid en energiezuinigheid opgenomen. Wij hebben vastgesteld dat aannemelijk is dat voldaan wordt aan het Bouwbesluit.

Op basis van onderdeel b moet de aanvraag worden getoetst aan de gemeentelijke Bouwverordening. Hierbij is getoetst aan de geldende voorschriften. Wij hebben vastgesteld dat aannemelijk is dat voldaan wordt aan deze voorschriften van het Bouwverordening.

Op basis van onderdeel c moet de aanvraag worden getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan. De aanvraag voldoet niet aan de voorschriften van de geldende bestemmingsplannen 't Weusthag en 't Weusthag - *infrastructuur* en past niet binnen de bestemming *Agrarisch*. Binnen deze bestemming zijn geen bouwwerken hoger dan 2 meter toegestaan en die bouwwerken moeten gebruikt worden als bedoeld in de bestemmingsomschrijving.

Wij hebben de aanvraag op grond van artikel 2.10, tweede lid Wabo aangemerkt als een verzoek om afwijking van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 Wabo. Voor de aanvraag is sprake van een geval als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid aanhef en sub a onder 3 Wabo.

Voor de aanvraag kunnen wij afwijken van het bestemmingsplan. De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Voor een nadere motivering wordt verwezen naar de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing voor afwijking van het bestemmingsplan. Het bouwplan is in het kader van het vooroverleg ex. artikel 6.18 van de Bor en artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) voorbesproken met het bestuur van het waterschap Regge en Dinkel, met het bestuur van Vitens en de Provincie Overijssel. Voor het plan is door de gemeenteraad op 20 mei 2015 op grond van artikel 6.5, 1^e lid Bor een ontwerp verklaring van geen bedenkingen afgegeven. De definitieve verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is op 30 september 2015 afgegeven. Aangezien het verhaal van kosten van de grondexploitatie voor de in dit plan gelegen gronden anderszins verzekerd is, heeft de gemeenteraad bij haar besluit van 20 mei 2015 bepaald dat op grond van artikel 6.12, 2^e lid Wro géén exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld. De ontwikkeling van het plan komt volledig voor rekening van de aanvrager. Verder zijn wij van mening dat het verlenen van deze afwijking van het bestemmingsplan geen onevenredig nadelige gevolgen heeft voor andere belanghebbenden.

Op basis van onderdeel d moet de aanvraag worden getoetst aan de gemeentelijke Welstandsnota. In deze nota zijn regels opgenomen over de vormgeving en de kleurstelling van het gebouw en de samenhang met de omgeving. Hiervoor hebben wij op 19 maart 2015 de aanvraag voorgelegd aan de Stadsbouwmeester. Hij heeft getoetst aan de welstandcriteria *Buitengebied met ambitieniveau hoog* en de *algemene criteria*. De Stadsbouwmeester heeft op 23 maart 2015 geadviseerd dat de aanvraag niet in strijd is met deze criteria. Wij vinden dat dit advies deugdelijk en voldoende zorgvuldig tot stand is gekomen. Wij volgen dan ook dit advies.

Er is op basis van bovenstaande beoordelingen geen aanleiding de gevraagde vergunning te weigeren voor wat betreft de activiteit "bouwen van een bouwwerk" en de activiteit "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan".

Besluitvorming

Gezien de hiervoor genoemde overwegingen en het bepaalde bij of krachtens de Wabo en de Algemene wet bestuursrecht nemen wij het onderstaande besluit.

Besluit

- De op 6 maart 2015, aangevraagde omgevingsvergunning verlenen aan Gemeente Hengelo, Afdeling Projecten en Subsidies, Postbus 18, 7550 AA in Hengelo voor het oprichten van een uitkijktoren en het handelen in strijd met het bestemmingsplan aan de Torenlaan nabij 78 te Hengelo;
- aan de omgevingsvergunning de in de bijlage genoemde voorschriften verbinden;
- van de omgevingsvergunning maken de volgende documenten deel uit:
 - *Aanvraagformulier*
 - *Bestektekening - bestektekening (constructie-trap_PDF)*
 - *Bestektekening - situatietekening (Situatie_pdf)*
 - *Constructie - constructieve uitgangspunten (gegevens_belastingen_pdf)*
 - *Ruimtelijke onderbouwing Uitkijktoren Weusthag*
 - *Verklaring van geen bedenkingen - getekend raadsbesluit*
- een exemplaar van dit besluit zenden aan de gemachtigde I.A.A. Architecten B.V., Postbus 729, 7500 AS Enschede;
- mededeling van dit besluit doen aan eventuele andere, al dan niet als adviseur bij de besluitvorming betrokken bestuursorganen en instanties door toezending van een exemplaar van dit besluit;
- een kennisgeving van de zakelijke inhoud van het besluit opnemen in de gemeentelijke advertentie in het Hengelo's Weekblad en op de website www.hengelo.nl onder bekendmakingen.

Inwerkingtreding besluit, beroep en voorlopige voorziening

Dit besluit treedt in werking direct ná afloop van de termijn van zes weken voor het indienen van een beroepschrift. Dit betekent dat u in elk geval niet binnen zes weken ná voorgeschreven bekendmaking gebruik mag maken van de vergunning.

Binnen zes weken na voorgeschreven bekendmaking van dit besluit kunnen belanghebbenden een beroepschrift indienen bij de afdeling Bestuursrecht van de rechtbank Overijssel. Het indienen van een beroepschrift voorkomt op zich niet dat het besluit direct ná afloop van de beroepstermijn in werking treedt.

Het besluit treedt echter niet in werking als binnen de beroepstermijn ook de voorzieningenrechter van de afdeling Bestuursrecht van de rechtbank Overijssel schriftelijk is verzocht een voorlopige voorziening te treffen. In dat geval treedt het besluit pas in werking wanneer op het verzoek is beslist én daarbij het besluit niet is geschorst. Voor meer informatie over het indienen van een beroepschrift en het doen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt verwezen naar de gemeentelijke website (www.hengelo.nl/bezwaar-beroep).

Leges

Op grond van de geldende Legesverordening bent u de volgende leges verschuldigd:

2.3.1.1 Bouwactiviteit omgevingsvergunning inclusief 1e welstandstoets € 2.750,00

2.3.3.3 Planologisch strijdig gebruik met bouwactiviteit (buitenplanse afwijking) € 3.500,00

Totaalbedrag: € 6.250,00

Het Gemeentelijk Belastingkantoor Twente (GBT) legt hiervoor een legesaanslag op.

Hengelo, 2 oktober 2015
Burgemeester en Wethouders van Hengelo,
namens dezen,
Hoofd afdeling Vergunningen

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'R' followed by a horizontal line extending to the right.

De heer R. Hilarius

Bijlage

Voorschriften behorend bij besluit d.d. 2 oktober 2015 kenmerk O-2015-0108-1691203, tot verlening van een omgevingsvergunning.

Onderdeel bouwen

- **Startmelding:**

De start van de werkzaamheden op de bouwlocatie moet twee werkdagen voor aanvang van die werkzaamheden worden gemeld bij de afdeling Handhaving via het digitale formulier op de website <http://www.hengelo.nl/smartsite.dws?id=182>. Dit formulier kunt u ook bij het KlantContactCentrum in het stadhuis invullen.

- **Nog aan te leveren gegevens:**

De volgende gegevens moeten uiterlijk drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende werkzaamheden ter goedkeuring aan de afdeling Handhaving overgelegd worden:

- Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk zelf, voor zover het niet de hoofdlijn dan wel het constructieprincipe betreft, te weten:
 - gewichtsberekening
 - stabiliteitsberekening
 - funderingsadvies
- wapeningstekening en berekening van de fundatie
- tekening en berekening van de staalconstructie
- tekening en berekening tussenbordes en het plateau
- tekening en berekening namelijk leuning en balustrades

- **Melding start funderings- en betonwerkzaamheden:**

De aanvang van eventuele grondverbeteringwerkzaamheden en het inbrengen van funderingspalen moet twee werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden en het storten van beton moet één dag voor aanvang van de werkzaamheden worden gemeld bij de afdeling Handhaving (074 - 245 88 75).

- **Melding start funderings- en betonwerkzaamheden:**

De aanvang van eventuele grondverbeteringwerkzaamheden en het inbrengen van funderingspalen moet twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden en het storten van beton moet één dag voor aanvang van de werkzaamheden worden gemeld bij de afdeling Handhaving (074 - 245 88 75).

Voorts wordt er gewezen op:

Onderdeel bouwen

- De algemeen verbindende voorschriften van de bouwverordening zijn op het bouwen en het in gebruik hebben van het bouwwerk van toepassing.
- Als u tijdens de bouw gebruik maakt van de openbare ruimte, dan moet u hiervoor verkeersmaatregelen treffen. Deze moeten voldoen aan publicatie 96B van het CROW (Verkeersmaatregelen bij werk in uitvoering).

Basisregistratie adressen en gebouwen (BAG)

Niet van toepassing