

Lidl
De heer P. Pipers
Postbus 198
1270 AD Huizen

Afdeling Vergunningen
Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp	Kenmerk	Datum
Besluit op uw aanvraag omgevingsvergunning	O-2013-0394-946395	9 juli 2014

Geachte heer Pipers,

Wij hebben een positief besluit genomen op uw aanvraag. Dit betekent dat wij een omgevingsvergunning aan u verlenen voor het oprichten van een supermarkt, het inrichten van een parkeerterrein en het handelen in strijd met het bestemmingsplan aan de Enschedesestraat nabij 214 te Hengelo. Voor de inhoud en motivering verwijzen wij u naar het bijgevoegde besluit.

Publicatie, ter inzage en beroep en voorlopige voorziening

Wij publiceren de zakelijke inhoud van het besluit in de advertentie van de gemeente in het Hengelo's Weekblad, de Staatscourant, op www.ruimtelijkeplannen.nl en op de website www.hengelo.nl onder bekendmakingen.

Wij leggen de omgevingsvergunning met de bijbehorende stukken zes weken voor iedereen ter inzage. Tijdens deze inzageperiode kan door belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend beroep worden ingesteld tegen het besluit en een voorlopige voorziening worden gevraagd.

Naleven voorschriften

Wij hebben voorschriften verbonden aan de omgevingsvergunning. Aan deze voorschriften moet u zich houden. Daarnaast gelden nog andere wettelijke voorschriften, zoals ook in de omgevingsvergunning is aangegeven. Door toezichthouders van de gemeente Hengelo wordt hierop gecontroleerd. Als u zich niet aan de voorschriften houdt, moet u rekening houden met handhavend optreden.

Hebt u nog vragen?

Als u na het lezen van deze brief nog vragen hebt, kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met uw contactpersoon. Uw contactpersoon staat onder 'behandeld door' onderaan deze brief. Houd het kenmerk van deze brief bij de hand als u contact met ons opneemt, zodat wij u sneller en beter kunnen helpen.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van Hengelo,
namens dezen,
Hoofd afdeling Vergunningen



De heer R. Hilarius

Bezoekadres
Hazeweg 121, Hengelo
E-mail adres
gemeente@hengelo.nl

Behandeld door
de heer M. Moonen
Tel. 074-2459174
Fax. 074-2459678

OMGEVINGSVERGUNNING

Besluit op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Kenmerk: O-2013-0394-946395

Aanvraag

Wij hebben op 2 augustus 2013 van Lidl, Postbus 198, 1270 AD te Huizen een aanvraag ontvangen voor het oprichten van een supermarkt, het inrichten van een parkeerterrein en het handelen in strijd met het bestemmingsplan aan de Enschedesestraat nabij 214 te Hengelo. Bij deze aanvraag is sprake van activiteiten als bedoeld in artikel 2.1, 1^e lid, sub a en artikel 2.1, 1^e lid, sub c van de Wabo. Wij hebben de aanvraag geregistreerd en in behandeling genomen onder nummer O-2013-0394.

Van de aanvraag maken de volgende stukken deel uit:

- *Aanvraagformulier*
- *Algemeen - kleur- en materiaalstaat (AFW)*

- *Bestektekening - situatietekening (131113_B1328_DS14_S_Hengelo_situatie_PDF)*
- *Bestektekening - plattegrond begane grond (140416_B1328_DV04_Y_plat-sit_PDF)*
- *Bestektekening - plattegrond dak (B1328_DV14_S_Hengelo_dakaanzicht_PDF)*
- *Bestektekening - geveltekeningen en doorsneden (140416_B1328_DG04_Y_gevels_PDF)*
- *Bestektekening - detailtekeningen (140416_B1328_DX40_Y_details_pdf)*

- *Bouwbesluit - bouwbesluittekeningen (131022_B1328_DT45_R_Gebruiksmelding)*
- *Bouwbesluit - rapport beheersbaarheid van brand (RAP-4382-100-01-13)*
- *Bouwbesluit - energieprestatieberekening (Energieprestatie)*
- *Bouwbesluit - berekening isolatiewaarden (3564_003_ur_pdu_pdf)*
- *Bouwbesluit - energieprestatieberekening toelichting*
- *Bouwbesluit - rioleringsoverzicht (DT41_N_Hengelo_riolering)*
- *Bouwbesluit - tekening meterkast (NEV_A06_Meterkast_nuts)*
- *Installatie - configuratie-overzicht ventilatieunits (01_Buiten_en_binnendelen)*
- *Installatie - technische specificatie buitendelen ventilatieunits (01_Specificatie_buitendelen)*

- *Constructie - constructieve uitgangspunten (130091_CR001A_20131024_constructief_ontwerp)*
- *Bodem - verkennend bodemonderzoek (Onderzoek Kruse_compl-eet_pdf)*
- *Bodem - verkennend en nader bodemonderzoek (Bodemonderzoek)*

- *RO - ruimtelijke onderbouwing Enschedesestraat nabij 214 (23-6-2014)*
- *RO - akoestisch onderzoek (L_423-2-RA-001-def)*
- *RO - archeologisch onderzoek (Hengelo-BO_Eindrapport-definitief)*
- *RO - infiltratieadvies waterhuishouding (Infiltratieadvies_compleet_pdf)*
- *RO - infiltratieadvies waterhuishouding - keuze systeem en toelichting overstort (Memo_infiltratie)*
- *RO - Flora en Fauna - quickscan natuurtoets (Quicksan_natuurtoets)*
- *RO - Flora en Fauna tussentijdonderzoek (140331_Tussentijdonderzoek_f_en_f_pdf)*
- *RO - Flora en Fauna eindonderzoek (140603_Eindonderzoek_f_en_f_pdf)*

Wij hebben de aanvraag beoordeeld op volledigheid op basis van artikel 2.8 Wabo en artikel 4.4 van het Besluit omgevingsrecht (Bor). De aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten als gesteld in hoofdstuk 1 en 2 en artikel 3.2 van de Regeling omgevingsrecht.

Procedure

Op het nemen van een besluit op de aanvraag is de uitgebreide besluitvormingsprocedure van toepassing. Deze procedure is beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en passen wij toe op basis van paragraaf 3.3 Wabo. Wij moeten volgens artikel 3.18 Awb binnen 26 weken ná de dag van ontvangst van een aanvraag een besluit nemen.

Wij hebben de zakelijke inhoud van de aanvraag ná ontvangst gepubliceerd in de advertentie van de gemeente in het Hengelo's Weekblad en op de website www.hengelo.nl onder bekendmakingen.

Vervolgens hebben wij het ontwerpbesluit opgesteld. Dit ontwerpbesluit heeft vanaf **18 december 2013 tot en met 28 januari 2014** ter inzage gelegen. Deze ter inzage legging is gepubliceerd in week 51 van 2013 in de advertentie van de gemeente in het Hengelo's Weekblad, de Staatscourant en op de website www.hengelo.nl onder bekendmakingen.

Tijdens deze ter inzage legging zijn wel zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn betrokken bij de definitieve besluitvorming. Deze zienswijzen hebben ons geen aanleiding gegeven om te besluiten in afwijking van het ontwerpbesluit. Wel zijn er uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening extra voorschriften verbonden aan dit besluit. Tevens is de motivering van dit besluit op een aantal punten verbeterd (o.a. flora en fauna en bereikbaarheid).

De verlening van de omgevingsvergunning wordt in week 29 gepubliceerd in de advertentie van de gemeente in het Hengelo's Weekblad, de Staatscourant, op www.ruimtelijkeplannen.nl (plan-IDN NL.IMRO.0164.OV0008-0301) en op de website www.hengelo.nl onder bekendmakingen.

Beoordeling aanvraag

Artikel 2.22 Wabo geeft in algemene zin aan wat de inhoud moet zijn van een te verlenen omgevingsvergunning. Vervolgens beschrijven de artikelen 2.10 tot en met 2.20 Wabo de beoordelingsgronden van de activiteiten voor zover die van toepassing zijn.

Wij hebben de aanvraag aan deze artikelen getoetst. Hieronder wordt per aangevraagde activiteit het resultaat van de toetsing vermeld.

Onderdeel bouwen van een bouwwerk en

Onderdeel gebruik gronden/bouwwerken in afwijking van het bestemmingsplan (activiteit als bedoeld in art. 2.1, 1^e lid aanhef en onder a en onder c Wabo)

De aanvraag moet worden getoetst aan de criteria die staan onder a tot en met d van artikel 2.10, eerste lid Wabo en de criteria die staan onder a van artikel 2.12, eerste lid Wabo. Hierbij geldt dat de aanvraag moet worden geweigerd als niet voldaan wordt aan één of meer van deze criteria.

Op basis van 2.10, 1^e lid sub a moet de aanvraag worden getoetst aan het Bouwbesluit 2012. Hierin zijn voorschriften over onder meer veiligheid, bruikbaarheid, gezondheid en energiezuinigheid opgenomen. Wij hebben vastgesteld dat aannemelijk is dat voldaan wordt aan het Bouwbesluit.

Op basis van 2.10, 1^e lid sub b moet de aanvraag worden getoetst aan de gemeentelijke Bouwverordening. Hierbij is getoetst aan de geldende voorschriften. Wij hebben vastgesteld dat aannemelijk is dat voldaan wordt aan deze voorschriften van het Bouwverordening.

Op basis van 2.10, 1^e lid sub c en 2.12 1^e lid sub a moet de aanvraag worden getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan. De aanvraag voldoet niet aan de voorschriften van het geldende bestemmingsplan Hengelo zuid - Veldwijk e.o. en past niet binnen de bestemming:

1. "Detailhandel" voor het projectonderdeel oprichten van een supermarkt, omdat buiten de hoofdbouwstrook de hoogte van het gebouw gedeeltelijk hoger is dan 5 meter.
2. "Bedrijf" voor het projectonderdeel inrichten van een parkeerterrein, omdat het parkeerterrein ingericht wordt ten bate van parkeren voor de supermarkt en binnen het betreffende bestemmingsvlak alleen bedrijven met bijbehorende parkeervoorziening, volgens de bedrijvenlijst in Bijlage 1 Staat van Inrichtingen zijn toegestaan.

Op basis van bovenstaande afwijkingen is voor de aanvraag sprake van een geval als bedoeld in artikel 2.12, 1^e lid aanhef en sub a onder 3 Wabo.

Voor de aanvraag kunnen wij afwijken van het bestemmingsplan met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, aanhef en sub a, onder 3 van de Wabo. De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Voor een nadere motivering wordt verwezen naar de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing voor afwijking van het bestemmingsplan.

Het bouwplan is in het kader van het vooroverleg ex. artikel 6.18 van de Bor en artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) voorbesproken met het bestuur van het waterschap Regge en Dinkel en de provincie Overijssel.

Het plan past binnen de door de gemeenteraad op grond van artikel 6.5, 3e lid van het Bor vastgestelde categorieën van gevallen waarvoor géén verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is vereist. Het bouwplan is gelegen binnen de bebouwde kom. Tevens is het plan niet in strijd met de Omgevingsverordening en Omgevingsvisie van de provincie Overijssel. De locatie valt onder de stedelijke laag en de ontwikkelingsperspectieven van het gebied zijn stedelijk. De gemeenteraad heeft op 9 november 2010 de bevoegdheden als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening ten aanzien van plannen die passen in bovengenoemde vastgestelde categorieën van gevallen gedelegeerd aan ons college. Aangezien het verhaal van kosten van de grondexploitatie voor de in dit plan gelegen gronden anderszins verzekerd is, wordt bij dit besluit bepaald dat géén exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld. De ontwikkeling van het plan komt volledig voor rekening van de aanvrager. Verder zijn wij van mening dat het verlenen van deze afwijking van het bestemmingsplan geen onevenredig nadelige gevolgen heeft voor andere belanghebbenden.

Op basis van onderdeel d moet de aanvraag worden getoetst aan de gemeentelijke Welstandsnota. In deze nota zijn regels opgenomen over de vormgeving en de kleurstelling van het gebouw en de samenhang met de omgeving.

Hiervoor hebben wij op 17 oktober 2013 en 9 december 2013 de aanvraag voorgelegd aan de Stadsbouwmeester. De Stadsbouwmeester heeft getoetst aan de welstandscriteria Bedrijventerreinen. De Stadsbouwmeester heeft op 12 december 2013 geadviseerd dat de aanvraag niet in strijd is met deze criteria. De Stadsbouwmeester heeft dit advies nader gemotiveerd op 10 maart 2014. Wij vinden dat dit advies deugdelijk en voldoende zorgvuldig tot stand is gekomen. Wij volgen dan ook dit advies.

Er is op basis van bovenstaande beoordelingen geen aanleiding de gevraagde vergunning te weigeren voor wat betreft de activiteit "bouwen van een bouwwerk" en de activiteit "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan".

Besluitvorming

Gezien de hiervoor genoemde overwegingen en het bepaalde bij of krachtens de Wabo en de Algemene wet bestuursrecht nemen wij het onderstaande besluit:

Besluit

- Gelet op artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, géén exploitatieplan vast te stellen voor de in dit plan gelegen gronden.
- De op 2 augustus 2013, aangevraagde omgevingsvergunning verlenen aan Lidl, Postbus 198, 1270 AD in Huizen voor het oprichten van een supermarkt, het inrichten van een parkeerterrein en het handelen in strijd met het bestemmingsplan (met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, aanhef en sub a, onder 3 van de Wabo) aan de Enschedesestraat nabij 214 te Hengelo;
- aan de omgevingsvergunning de in de bijlage genoemde voorschriften verbinden;
- van de omgevingsvergunning maken de volgende documenten deel uit:
 - *Aanvraagformulier*
 - *Algemeen - kleur- en materiaalstaat (AFW)*
 - *Bestektekening - situatietekening (131113_B1328_DS14_S_Hengelo_situatie_PDF)*
 - *Bestektekening - plattegrond begane grond (140416_B1328_DV04_Y_plat-sit_PDF)*
 - *Bestektekening - plattegrond dak (B1328_DV14_S_Hengelo_dakaanzicht_PDF)*
 - *Bestektekening - geveltekeningen en doorsneden (140416_B1328_DG04_Y_gevels_PDF)*
 - *Bestektekening - detailtekeningen (140416_B1328_DX40_Y_details_pdf)*
 - *Bouwbesluit - bouwbesluittekeningen (131022_B1328_DT45_R_Gebruiksmelding)*
 - *Bouwbesluit - rapport beheersbaarheid van brand (RAP-4382-100-01-13)*

- *Bouwbesluit - energieprestatieberekening (Energieprestatie)*
 - *Bouwbesluit - berekening isolatiewaarden (3564_003_ur_pdu_pdf)*
 - *Bouwbesluit - rioleringsoverzicht (DT41_N_Hengelo_riolering)*
 - *Bouwbesluit - tekening meterkast (NEV_A06_Meterkast_nuts)*
 - *Installatie - configuratie-overzicht ventilatieunits (01_Buiten_en_binnendelen)*
 - *Installatie - technische specificatie buitendelen ventilatieunits (01_Specificatie_buitendelen)*

 - *Constructie - constructieve uitgangspunten (130091_CR001A_20131024_constructief_ontwerp)*
 - *Bodem - verkennend bodemonderzoek (Onderzoek Kruse_compl-eet_pdf)*
 - *Bodem - verkennend en nader bodemonderzoek (Bodemonderzoek)*

 - *RO - ruimtelijke onderbouwing Enschedesestraat nabij 214 (23-6-2014) ()*
 - *RO - akoestisch onderzoek (L_423-2-RA-001-def)*
 - *RO - archeologisch onderzoek (Hengelo-BO_Eindrappport-definitief)*
 - *RO - infiltratieadvies waterhuishouding (Infiltratieadvies_compleet_pdf)*
 - *RO - infiltratieadvies waterhuishouding - keuze systeem en toelichting overstort (Memo_infiltratie)*
 - *RO - Flora en Fauna - quickscan natuurtoets (Quicksan_natuurtoets)*
 - *RO - Flora en Fauna tussentijdonderzoek (140331_Tussentijdonderzoek_f_en_f_pdf)*
 - *RO - Flora en Fauna eindonderzoek (140603_Eindonderzoek_f_en_f_pdf)*
- mededeling van dit besluit doen aan eventuele andere, al dan niet als adviseur bij de besluitvorming betrokken bestuursorganen en instanties door toezending van een exemplaar van dit besluit;
- een kennisgeving van de zakelijke inhoud van het besluit opnemen in de gemeentelijke advertentie in het Hengelo's Weekblad en op de website www.hengelo.nl onder bekendmakingen.

Inwerkingtreding besluit, beroep en voorlopige voorziening

Dit besluit treedt in werking direct ná afloop van de termijn van zes weken voor het indienen van een beroepschrift. Dit betekent dat u in elk geval niet binnen zes weken ná voorgeschreven bekendmaking gebruik mag maken van de vergunning.

Hiernaast geldt dat dit besluit op grond van artikel 6.2c WABO voor wat betreft de activiteit **bouwen** van een bouwwerk niet eerder in werking treedt dan nadat het bevoegd gezag op grond van artikel 39 Wet bodembescherming heeft ingestemd met de evaluatie van een saneringsplan op grond van artikel 39c Wet Bodembescherming of er een melding op grond artikel 39b Wet bodembescherming is gedaan.

Binnen zes weken na voorgeschreven bekendmaking van dit besluit kunnen belanghebbenden een beroepschrift indienen bij de sector Bestuursrecht van de rechtbank Overijssel. Het indienen van een beroepschrift voorkomt op zich niet dat het besluit direct ná afloop van de beroepstermijn in werking treedt. Het besluit treedt echter niet in werking als binnen de beroepstermijn ook de voorzieningenrechter van de afdeling Bestuursrecht van de rechtbank Overijssel schriftelijk is verzocht een voorlopige voorziening te treffen. In dat geval treedt het besluit pas in werking wanneer op het verzoek is beslist én daarbij het besluit niet is geschorst. Voor meer informatie over het indienen van een beroepschrift en het doen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt verwezen naar de gemeentelijke website (www.hengelo.nl/bezwaar-beroep).

Leges

Op grond van de geldende Legesverordening bent u de volgende leges verschuldigd:

2.3.1.1 Bouwactiviteit omgevingsvergunning inclusief 1e welstandstoets € 58.050,00

2.3.3.3 Planologisch strijdig gebruik met bouwactiviteit (buitenplanse afwijking) € 12.622,40

Totaalbedrag: € 70.672,40

Het Gemeentelijk Belastingkantoor Twente (GBT) legt hiervoor een legesaanslag op.

Hengelo, 9 juli 2014

Burgemeester en Wethouders van Hengelo,
namens dezen,
Hoofd afdeling Vergunningen



De heer R. Hilarius

Bijlage

Voorschriften behorend bij besluit d.d. 9 juli 2014, kenmerk O-2013-0394-946395, tot verlening van een omgevingsvergunning.

Onderdeel handelen in strijd met het bestemmingsplan

- **Verbreding weg**

De verbreding van de openbare ontsluitingsweg moet gerealiseerd en voor gebruik gereed zijn voordat het gebouw en de parkeerplaats in gebruik worden genomen en voordat de omgevingsvergunning gereed gemeld wordt.

Verbreding van de openbare ontsluitingsweg moet plaatsvinden op de manier overeengekomen in de exploitatieovereenkomst d.d. 1 juli 2014.

- **Parkeren**

De parkeerplaatsen zoals aangegeven op de, bij dit besluit behorende, situatietekening dienen als zodanig herkenbaar te worden aangelegd en bereikbaar te blijven.

- **Nog aan te leveren gegevens:**

De volgende gegevens moeten uiterlijk drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende werkzaamheden ter goedkeuring aan de afdeling Handhaving overgelegd worden:
Waterhuishouding – afvoer hemelwater

- tekening en berekening van de hemelwater-infiltratievoorziening voor het parkeerterrein en de hemelwaterafvoervoorziening voor het gebouw.

- **Maatwerkvoorschriften geluid**

1. De supermarkt mag alleen in de dagperiode (07.00 uur - 19.00 uur) worden bevoorraad.
2. De bedrijfsduur van de koelmotor per vrachtwagen wordt beperkt tot maximaal 20 minuten (in plaats van 30 minuten). Dit kan worden bewerkstelligd door de koelmotoren tijdens het laden en lossen uit te zetten.
3. Indien de koelmotoren van de vrachtwagens tijdens het laden en lossen in bedrijf (moeten) zijn (bijvoorbeeld omdat nog producten voor andere supermarkten aanwezig zijn) worden daarvoor vrachtwagens met een geluidarme koelmotor ingezet. Deze zijn voorzien van een 'Piek'-certificaat waaruit blijkt dat het geluidniveau op 7,5 m afstand ten hoogste 60 dB(A) bedraagt.
4. Het plafond boven de (deels overdekte) winkelwagenopvang wordt voorzien van een geluidsabsorberende afwerking (bijvoorbeeld houtwolcement panelen), zoals aangegeven op tekening "Bestektekening - geveltekeningen en doorsneden". Deze geluidsabsorberende afwerking moet gereed zijn voordat het gebouw en de parkeerplaats in gebruik worden genomen en voordat de omgevingsvergunning gereed gemeld wordt.
5. De rijlopers (wegdelen die gebruikt worden voor het rijden van personenwagens en winkelwagens) dienen van een gladde verharding te zijn voorzien in de vorm van asfalt of ander akoestisch gelijkwaardig materiaal. Deze afwerking moet gereed zijn voordat het gebouw en de parkeerplaats in gebruik worden genomen en voordat de omgevingsvergunning gereed gemeld wordt.

Onderdeel bouwen

- **Startmelding:**

De start van de werkzaamheden op de bouwlocatie moet twee werkdagen voor aanvang van die werkzaamheden worden gemeld bij de afdeling Handhaving via het digitale formulier op de website <http://www.hengelo.nl/smartsite.dws?id=182>. Dit formulier kunt u ook bij het KlantContactCentrum in het stadhuis invullen.

- **Nog aan te leveren gegevens:**

De volgende gegevens moeten uiterlijk drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende werkzaamheden ter goedkeuring aan de afdeling Handhaving overgelegd worden:
Bouwbesluit

- o programma van eisen van de brandmeld- en ontruimingsinstallatie.

Constructief

- o Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk zelf, voor zover het niet de hoofdlijn dan wel het constructieprincipe betreft, te weten:
 - gewichtsberekening
 - stabiliteitsberekening
 - funderingsadvies
- o tekening en berekening van de fundatie
- o tekening en berekening van de begane grondvloer
- o tekening en berekening van de staalconstructie
- o tekening en berekening van de dakvloer;
- o tekening en berekening van in het werk gestorte wanden/kolommen

- **Uitzetten van de bouw:**

Voordat met het bouwen begonnen wordt, moet door de afdeling Handhaving het straatpeil, de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen zijn aangegeven op de bouwlocatie. Het verzoek tot aangeven van het straatpeil, de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen moet 2 werkdagen voor start van de werkzaamheden worden ingediend bij de afdeling Handhaving (074 - 245 88 75);

- **Melding start funderings- en betonwerkzaamheden:**

De aanvang van eventuele grondverbeteringwerkzaamheden en het inbrengen van funderingspalen moet twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden en het storten van beton moet één dag voor aanvang van de werkzaamheden worden gemeld bij de afdeling Handhaving (074 - 245 88 75).

- **Melding gereedkomen constructie-onderdelen, brandscheidingen en doorvoeringen:**

Het gereedkomen van putten, grond- en huisaansluitleidingen van de riolering, leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil, de thermische isolatie in de spouw van wanden en andere besloten constructies moet onmiddellijk na voltooiing aan de afdeling Handhaving worden gemeld (074 - 245 88 75). Deze delen mogen niet zonder toestemming van de afdeling Handhaving aan het oog worden onttrokken gedurende twee dagen na het tijdstip van kennisgeving.

- **Gereedmelding:**

Het gereedkomen van de werkzaamheden op de bouwlocatie moet direct na het gereedkomen worden gemeld bij de afdeling Handhaving via het digitale formulier op de website <http://www.hengelo.nl/smartsite.dws?id=182>. Dit formulier kunt u ook bij het KlantContactCentrum in het stadhuis invullen.

Voorts wordt er gewezen op:

Onderdeel bouwen

- De algemeen verbindende voorschriften van de bouwverordening zijn op het bouwen en het in gebruik hebben van het bouwwerk van toepassing.
- Als u tijdens de bouw gebruik maakt van de openbare ruimte, dan moet u hiervoor verkeersmaatregelen treffen. Deze moeten voldoen aan publicatie 96B van het CROW (Verkeersmaatregelen bij werk in uitvoering).

Basisregistratie adressen en gebouwen (BAG)

Adres:	Enschedesestraat 230
Oorspronkelijk gebouwd:	n.v.t.
Gebouwfunctie:	Winkelfunctie
Objectgrootte:	1789 m ²

Het besluit over deze huisnummeraanduiding volgt separaat