

Gemeente Hengelo Afdeling Projecten en Subsidies
De heer J.F.F. Lubbers
Postbus 18
7550 AA Hengelo Ov

Afdeling Vergunningen
Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp	Kenmerk	Datum
Besluit op uw aanvraag omgevingsvergunning	O-2012-0569-601385	10 januari 2013

Geachte heer Lubbers,

Wij hebben een positief besluit genomen op uw aanvraag. Dit betekent dat wij een omgevingsvergunning aan u verlenen voor het aanleggen van een kiss & ride voorziening aan de Laurastraat 3 nabij te Hengelo. Voor de inhoud en motivering verwijzen wij u naar het bijgevoegde besluit.

Publicatie, ter inzage en beroep en voorlopige voorziening

Wij publiceren de zakelijke inhoud van het besluit in de advertentie van de gemeente in het Hengelo's Weekblad en op de website www.hengelo.nl onder bekendmakingen en in de Staatscourant. Wij leggen de omgevingsvergunning met de bijbehorende stukken zes weken voor iedereen ter inzage. Tijdens deze inzagetermijn kan door belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend beroep worden ingesteld tegen het besluit en een voorlopige voorziening worden gevraagd.

Naleven voorschriften

Wij hebben voorschriften verbonden aan de omgevingsvergunning. Aan deze voorschriften moet u zich houden. Daarnaast gelden nog andere wettelijke voorschriften, zoals ook in de omgevingsvergunning is aangegeven. Door toezichthouders van de gemeente Hengelo wordt hierop gecontroleerd. Als u zich niet aan de voorschriften houdt, moet u rekening houden met handhavend optreden.

Hebt u nog vragen?

Als u na het lezen van deze brief nog vragen hebt, kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met uw contactpersoon. Uw contactpersoon staat onder 'behandeld door' onderaan deze brief. Houd het kenmerk van deze brief bij de hand als u contact met ons opneemt, zodat wij u sneller en beter kunnen helpen.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van Hengelo,
namens dezen,
Hoofd afdeling Vergunningen



De heer R. Hilarius

Bezoekadres
Hazeweg 121, Hengelo
E-mail adres
gemeente@hengelo.nl

Behandeld door
de heer M. Moonen
Tel. 074-2459174
Fax. 074-2459678

OMGEVINGSVERGUNNING

Besluit op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Kenmerk: O-2012-0569-601385

Aanvraag

Wij hebben op 16 oktober 2012 van Gemeente Hengelo Afdeling Projecten en Subsidies, J.F.F. Lubbers, Postbus 18, 7550 AA te Hengelo Ov een aanvraag ontvangen voor het voor het gebruiken van gronden in strijd met het bestemmingsplan door middel van het aanleggen van een kiss & ride voorziening aan de Laurastraat nabij 3 te Hengelo. Bij deze aanvraag is sprake van een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, 1e lid, sub c Wabo. Wij hebben de aanvraag geregistreerd en in behandeling genomen onder nummer O-2012-0569.

Van de aanvraag maken de volgende stukken deel uit:

- *Aanvraagformulier*
- *Ruimtelijke onderbouwing - Projectbesluit Laurastraat 3 nabij (projectbesluit Laurastraat)*

Wij hebben de aanvraag beoordeeld op volledigheid op basis van artikel 2.8 Wabo en artikel 4.4 van het Besluit omgevingsrecht (Bor). De aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten als gesteld in hoofdstuk 1 en artikel 3.2 van de Regeling omgevingsrecht.

Procedure

Op het nemen van een besluit op de aanvraag is de uitgebreide besluitvormingsprocedure van toepassing. Deze procedure is beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en passen wij toe op basis van paragraaf 3.3 Wabo. Wij moeten volgens artikel 3.18 Awb binnen 26 weken ná de dag van ontvangst van een aanvraag een besluit nemen. .

Wij hebben de zakelijke inhoud van de aanvraag ná ontvangst gepubliceerd in de advertentie van de gemeente in het Hengelo's Weekblad en op de website www.hengelo.nl onder bekendmakingen.

Vervolgens hebben wij het ontwerpbesluit opgesteld. Dit ontwerpbesluit heeft vanaf **woensdag 7 november 2012 tot en met dinsdag 18 december 2012** ter inzage gelegen. Deze ter inzage legging is gepubliceerd in week 45 van 2012 in de advertentie van de gemeente in het Hengelo's Weekblad en op de website www.hengelo.nl onder bekendmakingen en in de Staatscourant. Tijdens deze ter inzage legging zijn wel zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn betrokken bij de definitieve besluitvorming.

De verlening van de omgevingsvergunning wordt in week 3 van 2013 gepubliceerd in de advertentie van de gemeente in het Hengelo's Weekblad en op de website www.hengelo.nl onder bekendmakingen én in de Staatscourant. Tevens is het plan digitaal raadpleegbaar op ruimtelijkeplannen.nl.

Beoordeling aanvraag

Artikel 2.22 Wabo geeft in algemene zin aan wat de inhoud moet zijn van een te verlenen omgevingsvergunning. Vervolgens beschrijven de artikelen 2.10 tot en met 2.20 Wabo de beoordelingsgronden van de activiteiten voor zover die van toepassing zijn.

Wij hebben de aanvraag aan deze artikelen getoetst. Hieronder wordt per aangevraagde activiteit het resultaat van de toetsing vermeld.

Onderdeel gebruik gronden in afwijking van bestemmingsplan (activiteit als bedoeld in art. 2.1, 1^e lid aanhef en onder c Wabo)

De aanvraag moet worden getoetst aan de criteria die staan onder a van artikel 2.12, eerste lid Wabo. Hierbij geldt dat de aanvraag moet worden geweigerd als niet voldaan wordt aan één of meer van deze criteria.

De aanvraag voldoet niet aan de voorschriften van het geldende bestemmingsplan Wilderinkshoek en past niet binnen de bestemming Wonen en groen. Het aanleggen van een Kiss & Ride voorziening voor de Don Boscoschool valt niet binnen de doeleindenomschrijving van de bestemmingen Wonen en Groen. Voor de aanvraag is sprake van een geval als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid aanhef en sub a onder 3 Wabo.

Voor de aanvraag kunnen wij afwijken van het bestemmingsplan. De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Voor een nadere motivering wordt verwezen naar de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing voor afwijking van het bestemmingsplan.

Het bouwplan is in het kader van het vooroverleg ex. artikel 6.18 van de Bor en artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) voorbesproken met het bestuur van het waterschap Regge en Dinkel. Aangezien er geen provinciaal belang bij het bouwplan is betrokken, heeft geen vooroverleg met de provincie plaatsgehad.

Het plan past binnen de door de gemeenteraad op grond van artikel 6.5, 3^e lid van het Bor vastgestelde categorieën van gevallen waarvoor géén verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is vereist. Aangezien het bouwplan géén betrekking heeft op een geval als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Bro, hoeft op grond van artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan te worden vastgesteld. De ontwikkeling van het plan komt volledig voor rekening van de aanvrager. Verder zijn wij van mening dat het verlenen van deze afwijking van het bestemmingsplan geen onevenredig nadelige gevolgen heeft voor andere belang-hebbers.

Er is op basis van bovenstaande beoordelingen geen aanleiding de gevraagde vergunning te weigeren voor wat betreft de activiteit "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan".

Besluitvorming

Gezien de hiervoor genoemde overwegingen en het bepaalde bij of krachtens de Wabo en de Algemene wet bestuursrecht, nemen wij het onderstaande besluit.

Besluit

- De op 16 oktober 2012, aangevraagde omgevingsvergunning verlenen aan Gemeente Hengelo Afdeling Projecten en Subsidies, Postbus 18, 7550 AA in Hengelo Ov voor voor het gebruiken van gronden in strijd met het bestemmingsplan door middel van het aanleggen van een kiss & ride voorziening aan de Laurastraat nabij 3 te Hengelo (met IDN nummer: NL.IMRO.0164.OV0005-0301);
- aan de omgevingsvergunning de in de bijlage genoemde voorschriften verbinden;
- van de omgevingsvergunning maken de volgende documenten deel uit:
 - *Aanvraagformulier*
 - *Ruimtelijke onderbouwing - Projectbesluit Laurastraat 3 nabij (projectbesluitLaurastraat)*
- mededeling van dit besluit doen aan eventuele andere, al dan niet als adviseur bij de besluitvorming betrokken bestuursorganen en instanties door toezending van een exemplaar van dit besluit;
- een kennisgeving van de zakelijke inhoud van het besluit opnemen in de gemeentelijke advertentie in het Hengelo's Weekblad en op de website www.hengelo.nl onder bekendmakingen én in de Staatscourant.

Inwerkingtreding besluit, beroep en voorlopige voorziening

Dit besluit treedt in werking direct ná afloop van de termijn van zes weken voor het indienen van een beroepschrift. Dit betekent dat u in elk geval niet binnen zes weken gebruik mag maken van de vergunning.

Binnen zes weken na verzending van dit besluit kunnen belanghebbenden een beroepschrift indienen bij de sector Bestuursrecht van de rechtbank Almelo. Het indienen van een beroepschrift voorkomt op zich niet dat het besluit direct ná afloop van de beroepstermijn in werking treedt.

Het besluit treedt echter niet in werking als binnen de beroepstermijn ook de voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Almelo schriftelijk is verzocht een voorlopige voorziening te treffen. In dat geval treedt het besluit pas in werking wanneer op het verzoek is beslist én daarbij het besluit niet is geschorst. Voor meer informatie over het indienen van een beroepschrift en het doen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt verwezen naar de gemeentelijke website (www.hengelo.nl/bezwaar-beroep).

Leges

Op grond van de geldende Legesverordening bent u de volgende leges verschuldigd:

2.3.4.3a planologisch strijdig gebruik zonder bouwactiviteit (buitenplanse afwijking) max 1000m ²	€ 3.500,00
--	------------

Totaalbedrag:	€ 3.500,00
---------------	------------

Het Gemeentelijk Belastingkantoor Twente (GBT) legt hiervoor een legesaanslag op.

Hengelo, 10 januari 2013
Burgemeester en Wethouders van Hengelo,
namens dezen,
Hoofd afdeling Vergunningen



De heer R. Hilarius

Bijlage

Voorschriften behorend bij besluit d.d. 10 januari 2013, kenmerk O-2012-0569-601385, tot verlening van een omgevingsvergunning.

Onderdeel gebruik gronden in afwijking van bestemmingsplan

- **Startmelding:**
De start van de werkzaamheden op de bouwlocatie moet twee werkdagen voor aanvang van die werkzaamheden worden gemeld bij de afdeling Handhaving via het digitale formulier op de website <http://www.hengelo.nl/smartsite.dws?id=182>. Dit formulier kunt u ook bij het KlantContactCentrum in het stadhuis invullen.
- **Gereedmelding:**
Het gereedkomen van de werkzaamheden op de bouwlocatie moet direct na het gereedkomen worden gemeld bij de afdeling Handhaving via het digitale formulier op de website <http://www.hengelo.nl/smartsite.dws?id=182>. Dit formulier kunt u ook bij het KlantContactCentrum in het stadhuis invullen.
- Deze omgevingsvergunning ziet uitsluitend op het in de aanvraag en in de ruimtelijke onderbouwing omschreven gebruik, te weten een kiss en ride voorziening.

IDN nummer

Omgevingsvergunning Kiss & Ride Laurastraat
NL.IMRO.0164.OV0005-0301