

BESLUITDOCUMENT

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	AFDELING	PORT. HOUDER
3498571	otten, andré	RL-RO	Gerard Gerrits

**Gemeente
Hengelo****ONDERWERP**

3498571 - Vaststellen wijzigingsplan Enschedesestraat (naast 236a)

VOORGENOMEN BESLUIT

Besluit

1. Het wijzigingsplan Enschedesestraat (naast 236a) vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Argumenten**1.1 Het plan invulling geeft aan een wijzigingsbevoegdheid**

In het geldende bestemmingsplan "Hengelo Zuid - Veldwijk e.o." is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarmee de vigerende bestemming 'Gemengd' gewijzigd kan worden in de bestemming 'Wonen'. In de toelichting van dat bestemmingsplan wordt aangegeven dat het wenselijk is om de braakliggende terreinen langs één van de belangrijkste invalswegen van Hengelo in te vullen met een passende bestemming. Met dit wijzigingsplan wordt hier invulling aan gegeven door de bestemming van het braakliggende perceel te wijzigen in de bestemming 'Wonen' teneinde twee vrijstaande woningen te kunnen realiseren.

1.2 Er geen zienswijzen zijn ingediend

Het ontwerp wijzigingsplan heeft van 23 november 2022 tot en met 3 januari 2023 ter inzage gelegen. Binnen de termijn van terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingediend.

2.1 Het plan economisch uitvoerbaar is

De ontwikkeling van het plangebied betreft een particulier initiatief. De kosten die verband houden met de bestemmingsplanwijziging, alsmede de uitvoering van het plan, komen voor rekening van de initiatiefnemer. Dit is in een overeenkomst vastgelegd. In deze overeenkomst is tevens geregeld dat eventuele planschade voor rekening van de initiatiefnemer komt. In verband hiermee kan worden geconcludeerd dat het plan economisch uitvoerbaar is. Aangezien het kostenverhaal anderszins verzekerd is hoeft geen exploitatieplan als bedoeld in 6.12 Wro vast te worden gesteld.

Mandaat

Het ontwerp wijzigingsplan Enschedesestraat (naast 236a) heeft van 23 november 2022 tot en met 3 januari 2023 ter inzage gelegen. Binnen de termijn van terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingediend. Op grond van het Mandaatbesluit is de Teammanager Team Ruimtelijke Ordening bevoegd tot vaststelling van het wijzigingsplan.

BESLUIT GENOMEN DOOR**DATUM BESLUIT**

Teammanager Team Ruimtelijke Ordening

10 januari 2023