

BESLUITDOCUMENT

ZAAKNUMMER	SECTOR/AFDELING	PORTEFEUILLEHOUDER
3097745	FYS-RB	G. Gerrits

**ONDERWERP**

3097745 - Vaststellen wijzigingsplan Enschedesestraat 368

BESLUIT

1. het wijzigingsplan Enschedesestraat 368 (met identificatienummer NL.IMRO.0164.BPW0078-0301 getekend op de ondergrond NL.IMRO.0164.BPW0078.dgn) vast te stellen;
2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen

TOELICHTING

Op het perceel Enschedesestraat 368 staan onder meer een woning en een voormalige kweekkas. Het gehele perceel heeft nu een bedrijfsbestemming. Het vigerende bestemmingsplan maakt het mogelijk dat de kweekkas gebruikt wordt voor onder andere opslag van goederen. In het plan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bedrijfsbestemming te wijzigen in wonen. Bij een wijziging wordt de bouw van één extra woning, naast de al bestaande (bedrijfs)woning, mogelijk gemaakt. In de wijzigingsbevoegdheid zijn diverse voorwaarden opgenomen. Een van de voorwaarden is dat de nu op het perceel aanwezige geluidszone van vliegveld Twente moet zijn opgeheven. Het voorliggende wijzigingsplan wijzigt de bedrijfsbestemming van perceel Enschedesestraat 368 in een woonbestemming. Binnen deze bestemming zijn twee woningen toegestaan. Eén van deze woningen is de al bestaande (voormalige) bedrijfswoning. Op het deel van het perceel waar nu een grote kweekkas staat wordt, na afbraak van de kweekkas, de bouw van een extra woning mogelijk gemaakt. Op het perceel is een kleine bodemverontreiniging aangetroffen. Met een voorwaardelijke verplichting is vastgelegd dat deze verontreiniging gesaneerd moet worden voor het kan worden gebruikt voor woondoeleinden. De ontwikkeling van het plangebied betreft een particulier initiatief. De kosten die verband houden met de bestemmingsplanwijziging, alsmede de uitvoering van het plan, komen voor rekening van de initiatiefnemer. Dit is in een overeenkomst vastgelegd. In deze overeenkomst is tevens geregeld dat eventuele planschade voor rekening van de initiatiefnemer komt. In verband hiermee kan worden geconcludeerd dat het plan economisch uitvoerbaar is. Aangezien het kostenverhaal anderszins verzekerd is hoeft geen exploitatieplan als bedoeld in 6.12 Wro te worden vastgesteld. Het ontwerp wijzigingsplan Enschedesestraat 368 heeft van 29 juli tot en met 8 september 2020 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Voorgesteld wordt het ontwerp wijzigingsplan Enschedesestraat 368 ongewijzigd vast te stellen. Na vaststelling wordt het plan 6 weken ter inzage gelegd. Tijdens deze termijn is beroep mogelijk door belanghebbenden bij de Raad van State. Indien tijdens de beroepstermijn geen verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan dan treedt het bestemmingsplan daags na afloop van de beroepstermijn in werking.

BESLUIT GENOMEN DOOR

Sectormanager

*M. J. Tromp***DATUM BESLUIT***15-9-2020*