

Nota zienswijzen

-

Ontwerp wijzigingsplan 'De Veldkamp 2014, omgeving Erve de Lemerij'

Inleiding

Na voorafgaande publicatie in het Hengelo's Weekblad en het Gemeenteblad heeft het ontwerp wijzigingsplan 'De Veldkamp 2014, omgeving Erve de Lemerij' van 7 juni 2023 tot en met 18 juli 2023 ter inzage gelegen. Binnen de termijn van terinzagelegging zijn twee schriftelijke zienswijzen ingediend door:

1. Stichting Wijkcomité Wensink-Zuid, Oude Hengeloseweg 114, 7622 HZ Borne;
2. TenneT TSO B.V., Postbus 718, 6800 AS Arnhem.

Samenvatting van en reactie op de zienswijzen

De aangevoerde argumenten worden onder nadrukkelijke verwijzing naar de motiveringen van de zienswijze als volgt samengevat en van een reactie voorzien.

1. Stichting Wijkcomité Wensink-Zuid, Oude Hengeloseweg 114, 7622 HZ Borne

De zienswijze is gedateerd op 28 juni 2023 en ontvangen op 3 juli 2023. Daarmee is de zienswijze tijdig ingediend.

Samenvatting:

1. De Stichting is blij met de beschermde status van de boerderij, schuur, de begraafplaats en met het behoud van bepaalde bomen. Wel zou de Stichting graag zien dat ook de vier leilindes, de walnoot en treurwilg bij de boerderij behouden blijven.

Reactie

De vier leilindes zullen op voorhand niet worden gekapt maar zullen worden mee verkocht. Aan de toekomstige koper wordt gevraagd deze, mits mogelijk, in te passen. Het is niet mogelijk om alle bomen op het perceel te behouden. De genoemde walnoot boom zal behouden blijven en heeft ook een aanduiding 'beeldbepalende boom' op de verbeelding gekregen. De treurwilg zal worden gekapt.

2. De Stichting betreurt het dat het plangebied zo intensief bebouwd mag worden. De Stichting wil daarom weten of er een limiet gesteld is aan verharding rondom de bebouwing? Zou die 100% kunnen zijn, en gebruikt kunnen worden ten behoeve van parkeren en opslag?

Reactie

In het wijzigingsplan is geen maximum opgenomen voor het verharderen van percelen. Hierop geldt de uitzondering dat het aanbrengen van verhardingen op de gronden met de functieaanduiding 'beeldbepalende boom' niet is toegestaan zonder een omgevingsvergunning.

3. De Stichting stelt de groene inkadering van het fietspad richting tunnel op prijs. Het is ongewenst dat bestemmingsverkeer voor de nieuw in te richten percelen gebruik gaat maken van dit fietspad.

Reactie

Het fietspad richting de tunnel maakt geen deel uit van het plangebied van voorliggend

wijzigingsplan. Een wijziging van het gebruik van dit fietspad is dan ook niet aan de orde. De bestaande inritten blijven gehandhaafd, eventuele nieuwe inritten zullen niet via het fietspad worden ontsloten, maar op de Vormerij of de Lemerijweg.

4. De Stichting hoop dat het project realiseerbaar zal blijken evenals de handhaafbaarheid van de voorschriften in het wijzigingsplan.

Reactie

De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.

Conclusie

De ingediende zienswijze leidt niet tot aanpassing van het wijzigingsplan.

2. TenneT TSO B.V., Postbus 718, 6800 AS Arnhem

De zienswijze is gedateerd en ontvangen op 13 juli 2023. Daarmee is de zienswijze tijdig ingediend.

Samenvatting:

TenneT is eigenaar en beheerder van de bovengrondse 150kV hoogspanningsverbinding Almelo – Hengelo Weideweg 110 en de bovengrondse 380kV hoogspanningsverbinding Zwolle – Hengelo. Deze verbindingen bevinden zich binnen het plangebied van voorliggend wijzigingsplan. TenneT is van mening dat in de huidige regels binnen de dubbelbestemming 'Leiding – Hoogspanningsverbinding' onvoldoende rekening wordt gehouden met de bescherming van de belangen van deze hoogspanningsverbinding.

TenneT heeft daarom verzocht de dubbelbestemming 'Leiding – Hoogspanningsverbinding' op onderdelen aan te passen, conform de door TenneT aangeleverde modelregels.

Reactie

De voorgestelde wijzigingen worden overgenomen en de dubbelbestemming 'Leiding – Hoogspanningsverbinding' wordt op onderdelen gewijzigd.

Conclusie

De ingediende zienswijze leidt tot wijzigingen in binnen de dubbelbestemming 'Leiding – Hoogspanningsverbinding'. De volgende onderdelen worden gewijzigd:

- artikel 4.2: lid a, b en c zijn toegevoegd;
- artikel 4.3 is tekstueel gewijzigd;
- artikel 4.4 is tekstueel gewijzigd;
- artikel 4.5: is toegevoegd dat *positief* schriftelijk advies van de betrokken leidingbeheerder dient te worden ingewonnen;
- artikel 4.6 is tekstueel gewijzigd en artikel 4.6.3 is gewijzigd in 'voorwaarden vergunning en afwegingskader'.