



Erfgoedcommissie Hengelo  
Secretariaat:  
Simonstraat 38  
7553 NK Hengelo

06 – 55 892 845

Aan

College van Burgemeester en Wethouders  
van de Gemeente Hengelo  
Postbus 18  
7550 AA Hengelo

Onderwerp

Aanwijzing gemeentelijk monument  
object de Lemerij

Kenmerk

2023-004

Datum

27 februari 2023

Geacht college,

Tijdens haar vergadering van dinsdag 14 februari jl. heeft de Erfgoedcommissie het voorstel (zaaknummer 3547672) besproken om het object de Lemerij aan de Burenweg 70 voor te dragen als gemeentelijk monument. Met betrekking tot het object ligt de concept-redengevende omschrijving voor die eerder is opge maakt door de gemeente Borne.

Op basis van de concept redengevende omschrijving adviseert de commissie positief om de boerderij, schuur, twee erfafscheidingspalen van het voormalige kerkhof en een grenssteen op het terrein voor te dragen als gemeentelijk monument.

In afwachting van uw reactie,  
voorzitter van de Erfgoedcommissie,

met vriendelijke groet,  
i.o.

H. van Egmond



**Gemeente  
Borne**



S140541

Gemeente Hengelo  
t.a.v. college van burgemeester en wethouders  
Postbus 18  
7550 AA HENGELO OV



uw brief/e-mail van  
6 februari 2023

uw kenmerk

ons kenmerk  
23uit01373

datum verzending  
**21 FEB. 2023**

contactpersoon  
A.J. Compagner

doorkiesnummer  
+31742658640

e-mail  
info@borne.nl

onderwerp  
instemming aanwijzing gemeentelijk monument

bijlagen



Geachte heer / mevrouw,

Op 13 februari 2023 ontvingen wij uw brief waarin u ons, als eigenaar van boerderij "de Lemerij" aan de Burenweg 70, vraagt om in te stemmen met de aanwijzing van deze boerderij als gemeentelijk moment. Naar aanleiding van deze brief het volgende.

Zoals u in uw brief aangeeft hebben wij deze boerderij in 2005 zelf al aangewezen als gemeentelijk monument. Als gevolg van een gemeentelijke grenswijziging, in relatie tot de ontwikkeling van het gezamenlijke bedrijfsterrein Westermaat De Veldkamp, is deze boerderij met opstallen in de gemeente Hengelo komen te liggen. Net als u, zijn ook wij er vanuit gegaan dat deze grenswijziging niets zou veranderen aan de gemeentelijke monumentenstatus. Dit is ook altijd zo gecommuniceerd en van beide zijden ook altijd het uitgangspunt geweest. Het bevreemd ons dan ook ten eerste dat nu blijkt dat er alsnog een formele aanwijzingsprocedure in Hengelo doorlopen moet worden. Wij achten het van groot belang om deze procedure zo spoedig mogelijk af te ronden.

Via deze brief dus ons onze formele instemming om de boerderij en de schuur (en ook de twee erfscheidingspalen van de voormalige Joodse begraafplaats alsmede de grenssteen op het terrein) een gemeentelijke monumentenstatus te geven.



**Gemeente  
Borne**

uw brief/e-mail van  
6 februari 2023

uw kenmerk

ons kenmerk  
23uit01373

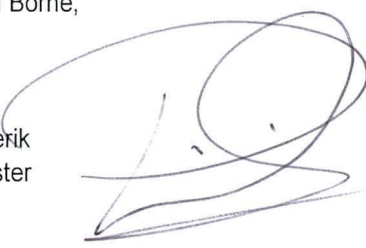
datum verzending  
**21 FEB. 2023**

Wij willen daarbij nog benadrukken dat we er ook vanuit gaan dat in de verdere procedure alles in het werk wordt gesteld om dit pand voor de toekomst te behouden.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Borne,  
namens dezen,

  
E.S.I. ter Koele  
de secretaris

  
drs. J.H.R. Pierik  
de burgemeester

# Monumentenregister Hengelo

## Burenweg 70

|                           |                                    |
|---------------------------|------------------------------------|
| Benaming: Erve de Lemerij | Wijk:                              |
| Bouwjaar: 1912            | Bescherming: Gemeentelijk monument |
| Postcode: 7555 PV         | Categorie: Onderdak                |
| Kadaster: A5259           | Bouwperiode:                       |
| MIPNR:                    | Ontwerper:                         |
| Monumentnummer:           | Bouwtijl/stroming: Wederopbouw     |
| Opname in register:       |                                    |

### Omschrijving boerderij

Deze boerderij, in huidige vorm gebouwd in 1912, is oorspronkelijk clandestien ontstaan op de grens (op de landweer), die de marken Zenderen en Woolde van elkaar scheidde. Opmerkelijk is ook de voormalige Joodse begraafplaats in de nabijheid van de boerderij.

De boerderij gebouwd op T-vormige plattegrond met groot dwarshuis waarachter het bedrijfsgedeelte, beide onder een zadeldak bedekt met rode Tuile du Nord pannen. De gevels bestaan uit met rode bakstenen gemetselde muren op bepleisterde plint. Bij het dwarshuis bevindt zich, ter hoogte van de onderdorpels van de raampartijen, een gemetselde sierband (rollaag met lichte, gele, en donkere stenen). Een tweede opvallende, met lichte (gele) stenen ingemetselde, sierband bevindt zich ter hoogte van de bovenlichten van de raampartijen en loopt door rondom deze raampartijen (voorgevel en zijgevels). De voorgevel van het dwarshuis is voorzien van verhoogd middengedeelte (soort dakkapel) met een ruim dakoverstek, waaronder een verdiepingsraam (dubbele ramen met vieruits bovenlichten). De asymmetrische indeling van de voorgevel is opgebouwd met een links van het midden geplaatste houten voordeur, met bovenlicht, met links daarvan een houten raam (tweeruits) met bovenlicht en rechts twee samengestelde houten raampartijen. Boven de raampartijen segmentbogen, uitgevoerd in siermetzelwerk (doorlopende sierband) met drie in stucwerk uitgevoerde sluitstenen. Symmetrisch boven de ramen twee gestucte borden waarin de tekst "ANNO" en "1912".



Gemeentelijk  
monument





# Monumentenregister Hengelo

De linker zijgevel van het dwarshuis (zuidgevel) bevat op de benedenverdieping drie naast elkaar geplaatste ramen. Het rechter raam met achtruits bovenlicht. Op verdiepingshoogte twee houten kozijnen met dubbele ramen voorzien van bovenlichten (vierruits). Boven de raampartijen (beneden- en bovenverdieping) segmentbogen, uitgevoerd in siermetselwerk (doorlopende sierband) met drie in stucwerk uitgevoerde sluitstenen.

Beide topgevels van het dwarshuis hebben witgeschilderde houten windveren en dekstukken. De gootconstructie van de voorgevel van het dwarshuis bestaat uit een witgeschilderde bakgoot op witgeschilderde gootklossen.

## Omschrijving schuur

Op het erf van deze boerderij verschillende schuren waaronder een in baksteen opgetrokken schuur, grotendeels gepleisterd, onder een zadeldak met rode pannen. De gepleisterde gevels worden gedeeld door, horizontale, gemetselde sierbanden (rollagen). De voorgevel (oostzijde) heeft een niendeur onder een gemetselde korfboog (anderhalf steens). Aan weerszijden van de niendeur twee kleine, hoog geplaatste, gietijzeren ramen onder een rondboog. Verder aan weerszijden van de niendeur spaarvelden in de vorm van staldeuren (waarschijnlijk dichtgemetselde deuren) onder een rondboog. In de top een roosvenster. Beide topgevels hebben witgeschilderde houten windveren en dekstukken. In de zijgevels vierkante raampartijen en verschillende deuren.

## Motivatie:

Dwarshuisboerderij met schuur, van belang:

- vanwege de architectonische gaafheid en kwaliteit van het exterieur;
- als essentieel onderdeel van een groter geheel dat cultuurhistorisch en stedenbouwkundig van belang is;

vanwege de uitdrukking van culturele, sociaaleconomische en landschappelijke ontwikkeling.



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Naam:</b><br><br>Steen bij het Jodenkerkhof                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Nummer:</b><br><br>Hengelo nr. 3,<br><br>Borne nr. 20,<br><br>Stroink: 43.52-02.                |
| <b>Beschrijving:</b><br><br>Deze steen ligt op de grens van de marke Woolde en de marke Zenderen en Bornerbroek, daar waar in 1832 de landweer eindigde. Tot 1960 was hier een Jodenkerkhof. De steen ligt nu achter het toegangshek van de Lemerij. Oorspronkelijk heeft hij vermoedelijk 10 of 20 meter oostelijker gelegen; daar lag ook de oude begraafplaats. | <b>Status:</b> Verplaatst.<br><br>Na de grenswijziging van (±) 2005 geheel in de gemeente Hengelo. |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Ouderdom:</b><br><br>Geplaatst tussen 1400 en 1800.                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Coördinaten:</b><br><br>RD-x: 248.130<br><br>RD-y: 478.400                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Monument:</b> Nee.                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Kadastraal:</b> Hengelo.<br><br><b>Eigenaar:</b><br>gemeente Borne.                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>Naam:</b><br><br>Palen van de oude joodse begraafplaats van Borne                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Nummer:</b>                                                         |
| <b>Beschrijving:</b><br><br>Twee palen bij de Lemerij, waar ook de steen bij het Jodenkerkhof ligt. Volgens bronnen is de begraafplaats afgescheiden geweest door Bentheimer zandstenen palen, waarvan er nog twee staan. <div data-bbox="628 622 1141 1525">  </div> | <b>Status:</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Ouderdom:</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Coördinaten:</b><br><br>RD-x: 248.135<br><br>RD-y: 478.430          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Monument:</b> Nee.                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Kadastraal:</b> Hengelo.<br><br><b>Eigenaar:</b><br>Gemeente Borne. |