

Vormvrije M.E.R.-beoordeling De Veldkamp (Hengeloos deel)

Voor het vigerende bestemmingsplan "De Veldkamp 2014" is een vormvrije mer-beoordeling opgesteld voor het gehele bedrijventerrein. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling is gebaseerd op de maximale mogelijkheden die het bestemmingsplan toelaat. Onderhavig plan betreft een uitwerking van het vigerende plan en betreft uitsluitend het Hengeloos gedeelte. Het plan laat geen uitbreidingen toe zodat de maximale mogelijkheden zoals beschreven in de vormvrije mer-beoordeling nog steeds relevant zijn voor dit uitwerkingsplan.

Er is daarom gekozen om de onderdelen uit de vormvrije mer-beoordeling die betrekking hebben op het Bornse deel van De Veldkamp weg te laten en het Hengelose deel (voor zover noodzakelijk) te actualiseren.

Het gehele bedrijventerrein De Veldkamp heeft een oppervlak van circa 70 hectare. Ongeveer 20-25% hiervan ligt in de gemeente Hengelo. Het gebied is kleiner dan de drempelwaarde van 75 hectare zoals opgenomen onder activiteit 11.3 van bijlage D van het besluit m.e.r. Daarom is bij vaststelling van het plan in 2015 een vormvrije mer-beoordeling uitgevoerd. Deze vormvrije mer-beoordeling is voor onderhavig plan (voor zover noodzakelijk) geactualiseerd.

Een vormvrije mer-beoordeling geeft antwoord op de vraag of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Daarbij kunnen de volgende twee situaties optreden:

1. Belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten; er is geen mer (-beoordeling) nodig.
2. Belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen niet worden uitgesloten; er moet een mer-beoordelingsprocedure worden doorlopen of er kan direct worden gekozen voor een mer-procedure.

Bij de besluitvorming over dit plan worden de kaders die al zijn vastgelegd nader uitgewerkt. Bij de beslissing over het vigerende plan is rekening gehouden met de in bijlage III van de EEG-richtlijn aangegeven omstandigheden. Deze zijn:

1. Kenmerken van de activiteit;
2. Plaats waar de activiteit wordt verricht; en
3. Kenmerken van de gevolgen van de activiteit.

Kenmerken van de activiteit

Het plangebied wordt ruwweg begrensd door de autosnelweg A1 in het zuiden, de spoorlijn Hengelo – Almelo aan de oostzijde, de Amerikalaan aan de noordzijde en de Vormerij aan de westzijde.

Het vastgestelde plan wordt nader uitgewerkt, er vinden geen wijzigingen of uitbreidingen plaats. Het bestemmingsplan vormt geen kader voor toekomstige m.e.r.- of m.e.r.- beoordelingsplichtige activiteiten. Dergelijke bedrijven zijn uitgesloten van de bedrijvenlijst behorende bij het bestemmingsplan. Ook bedrijven die vallen onder de Wet geluidhinder (zgn. grote lawaaimakers) zijn uitgesloten.

Om de stikstofdepositie op het nabijgelegen beschermde natuurmonument en omliggende Natura 2000 gebieden zoveel mogelijk te beperken zijn bedrijven die een grote stikstofdepositie veroorzaken uitgesloten. Eventueel kunnen deze bedrijven zich vestigen via een afwijking indien wordt aangetoond dat significant negatieve effecten als gevolg van stikstofdepositie zijn uitgesloten.

Plaats en kenmerken van de gevolgen van de activiteit

De plaats en de kenmerken van de gevolgen van de activiteit worden hieronder in samenhang beschreven voor de verschillende milieuthema's.

Verkeer

Het ontwikkelen van een bedrijventerrein genereert extra verkeer. In het MER voor de Zuidelijke Randweg werd inzicht gegeven in de verkeerseffecten van beide ontwikkelingen samen. Belangrijke nadelige milieueffecten worden niet verwacht. Het uitwerkingsplan laat geen activiteiten toe die zorgen voor extra verkeer.

Geluid

De Wet geluidhinder biedt een toetsingskader voor het geluidniveau op de gevels van geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen en scholen. Voor dit thema is gekeken naar industrielawaai en wegverkeerslawaai.

Wegverkeerslawaai

Het onderdeel wegverkeerslawaai is voor het Hengeloos deel van De Veldkamp niet relevant omdat binnen het plangebied geen wegen zijn met een (geluid)zone waarbinnen geluidgevoelige bestemmingen zijn gelegen.

Industrielawaai

Belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten vanwege het toepassen van inwaartse zonerings. Dit betekent dat aan de randen van het bedrijventerrein alleen lichtere bedrijvigheid is toegestaan zodat eventueel aanwezige (geluid)gevoelige bestemmingen niet worden gehinderd.

Luchtkwaliteit

Voor het MER Zuidelijke Randweg is onderzoek gedaan naar de luchtkwaliteit. De ontwikkeling van het gehele bedrijventerrein De Veldkamp is daarbij meegenomen als onderdeel van de autonome situatie. Er zijn geen overschrijdingen van de grenswaarde voor stikstofdioxide en fijn stof berekend. Ook niet voor de situatie waarbij zowel De Veldkamp als de Zuidelijke Randweg gerealiseerd worden. Het uitwerkingsplan maakt geen ontwikkelingen mogelijk die zorgen voor een verslechtering van de luchtkwaliteit ten opzichte van de onderzochte situatie.

Externe veiligheid

Het plan staat geen vestiging toe van bedrijven die vallen onder de werking van het Bevi. Ook in de nabijheid van het plangebied zijn geen Bevi-inrichtingen aanwezig met een invloedsgebied dat reikt tot over het plangebied.

Bodem

Bij de ontwikkeling van het bedrijventerrein De Veldkamp zijn alle noodzakelijke bodemonderzoeken uitgevoerd. Binnen het Hengeloos deel zijn geen noemenswaardige verontreinigingen aangetroffen.

Water

Voor De Veldkamp is het waterhuishoudkundig plan 'Bedrijventerrein Buren – De Veldkamp' (augustus 2005) opgesteld. In dit plan is gedetailleerd de omgang met grond-, hemel- en afvalwater beschreven. Het plan is tot stand gekomen in samenwerking met gemeente Borne en Hengelo, waterschap Regge en Dinkel en Kuiper Compagnons.

Door de aanleg van extra inritten op het bedrijventerrein en daardoor vermindering van de waterbergingscapaciteit bovengronds is in overeenstemming met het waterschap Regge en Dinkel een aantal compenserende maatregelen vastgesteld. Om de afname van de waterbergingscapaciteit op te vangen, door inkrimping van de wadi's met de aanleg van extra inritten, wordt de bergingsvijver van een extra peilstijging bij de stuw voorzien. De peilstijging zorgt ervoor dat bij regenval meer water gebufferd kan worden in de vijver. Het normaal waterpeil van de bergingsvijver blijft intact. Tevens worden de infiltratietransportleidingen onder een aantal wadi's vergroot en verlengd. De maatregelen zijn voldoende om de afname aan waterbergingscapaciteit te compenseren en hebben op basis van de uitgangssituatie geen belangrijke nadelige milieugevolgen.

Archeologie

Binnen het plangebied is een volledig archeologisch onderzoekstraject doorlopen en het gebied is in die zin ook vlakdekkend onderzocht. Met grote zekerheid kan worden aangenomen dat er geen archeologische vindplaatsen in het gebied meer aanwezig zijn of nog verwacht kunnen worden. Dat laat onverlet dat bij eventuele toevalsvondsten bij grondwerken altijd nog een melding van de desbetreffende vondsten gedaan moet worden.

In de verbeelding van het bestemmingsplan hoeft geen rekening gehouden te worden met archeologische waarden door middel van een aanduiding of medebestemming. Belangrijke nadelige milieugevolgen zijn daarmee uit te sluiten.

Natuur

Het plangebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura-2000 en maakt ook geen deel uit van de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur (PEHS).

De heideterreinen behorend bij landgoed Twickel hebben de status van een beschermd natuurmonument (BN) en liggen in de directe omgeving van het plangebied.

Het EHS-gebied ten zuiden van de A1, landgoed Twickel, bestaat uit loof- en naaldbossen, vochtige- en natte heide (Schijvenveld, Braamhaarsveld en Bornseveld), vennen, moerassen, akkers en weilanden. Het landgoed wordt doorsneden door enkele beken met bijbehorende schraallanden en broekbosjes. De bossen rondom de heidevelden zijn aangeplant (voornamelijk grove den) of uit opslag ontstaan.

Verstoring door geluid:

Het geluid dat afkomstig is van de toekomstige Zuidelijke Randweg en/of het bedrijventerrein De Veldkamp wordt gemaskeerd door de voor geluid dominante rijkswegen A1/A35. Negatieve effecten van verstoring door geluid op de beschermde gebieden (EHS en BN) kunnen dan ook worden uitgesloten.

Stikstofdepositie:

Ten aanzien van stikstofdepositie kunnen de volgende conclusies getrokken worden.

- De stikstofdepositie afkomstig van het wegverkeer is dermate gering dat schadelijke effecten op de beschermde waarden van het beschermd natuurmonument Heideterreinen Twickel en significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van de Natura 2000 gebieden in de omgeving kunnen worden uitgesloten.
- Door de stikstofdepositietoename afkomstig van bedrijfsgebonden bronnen op het bedrijventerrein kunnen schadelijke effecten op de beschermde waarden van het beschermd natuurmonument Heideterreinen Twickel niet worden uitgesloten.
- De stikstofdepositietoename ter plaatse van de Natura 2000 gebieden Lonnekermeer en Lemselermaten is dermate beperkt, dat deze leidt tot een verwaarloosbaar effect op de stikstofgevoelige habitattypen van deze gebieden. Vanwege dit verwaarloosbare karakter zijn significant negatieve effecten van het bestemmingsplan, afzonderlijk en in combinatie met andere plannen en projecten uit te sluiten.

Uit bovenstaande conclusies blijkt dat er in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 geen belemmeringen zijn om het uitwerkingsplan vast te stellen. Aangezien significant negatieve effecten op de omliggende Natura 2000 gebieden zijn uitgesloten is een vervolprocedure in het kader van Natuurbeschermingswet 1998 niet noodzakelijk. Wel blijkt dat niet kan worden uitgesloten dat de ontwikkeling van het bedrijventerrein leidt tot schadelijke effecten op de beschermde waarden van het natuurmonument Heideterreinen Twickel. Aangezien het verboden is om zonder vergunning handelingen te verrichten die leiden tot schadelijke effecten op beschermd natuurmonumenten, dient bij de concrete ontwikkeling van bedrijven op het bedrijventerrein een vergunning in het kader van de natuurbeschermingswet te worden aangevraagd. Daarbij zal per activiteit moeten worden beoordeeld of deze activiteit leidt tot schadelijke effecten op het betreffende gebied. Het is aan het bevoegd gezag (provincie Overijssel) om te oordelen of er en welke voorwaarden moeten worden verbonden aan de Natuurbeschermingswetvergunning.

Conclusie

Op basis van de analyse naar de kenmerken van de activiteit, de plaats waar de activiteit wordt verricht en de kenmerken van de gevolgen van de activiteit kan geconcludeerd worden dat belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uit te sluiten voor alle thema's.