

RAADSBESLUIT**D01**

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
3595391	scholten, bertien	RL-RO	Gerard Gerrits
ONDERWERP			
3595391 - Bestemmingsplan Markant en beeldkwaliteitplan Villa Markant			

**DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGELO BESLUIT:**

1. het raadsbesluit van 7 september 2022 met besluitnummer 3451781 in te trekken;
2. het bestemmingsplan Markant (met identificatienummer: NL.IMR0.0164.BP0168-0301, getekend op de ondergrond o_NL.IMR0.0164.BP0168.dgn) vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen;
4. het beeldkwaliteitplan Villa Markant vast te stellen;
5. de welstandsnota te wijzigen door in paragraaf 3.9 het beeldkwaliteitplan Villa Markant op te nemen in de lijst van vastgestelde plannen en de kaarten hierop aan te passen.

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

Het plangebied betreft het bestaande pand 'Villa Markant' gelegen op de hoek Deldenerstraat-Marskant en een deel van het daarop aansluitende, nog braakliggende terrein. Het plangebied wordt globaal begrensd door de Deldenerstraat, Marskant, plangebied Marskant en de Berflobeek.

In het zuidelijk deel van het plangebied is de bouw van een stadsblok voorzien, bestaande uit maximaal acht appartementen. Villa Markant blijft een kantoorfunctie houden en zal worden getransformeerd tot broedplaats voor jonge IT-bedrijven, waarbij de kantoorruimtes worden afgestemd op de fase waarin het groeiende bedrijf zich bevindt.

Ook is het 'Beeldkwaliteitplan Villa Markant' opgesteld. Dit is bedoeld om de ruimtelijke kwaliteit van het woongebied te toetsen en te bewaken.

Het ontwerp beeldkwaliteitplan en het ontwerp bestemmingsplan hebben beide gedurende zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan Markant en het beeldkwaliteitplan Villa Markant vast te stellen. Een exploitatieplan hoeft voor het bestemmingsplan niet te worden vastgesteld.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGELO,

11 OKTOBER 2023

De griffier

De voorzitter