



Postbus 383, 7500 AJ Enschede

Gemeente Hengelo
College van burgemeester en wethouders
t.a.v. de heer H. Alderink
Postbus 18
7550 AA HENGELO

adres
Spaansland 20 Enschede

postadres
Postbus 383
7500 AJ Enschede

telefoon
088 256 7000

Website
brandweertwente.nl

Uw kenmerk	-	Datum	8 maart 2023
Ons kenmerk	Z2023-000819 / D2023-007299	Behandeld door	Marius Vastert
Bijlage(n)	-	Telefoon	088 256 7000
Onderwerp	Aanvullend advies ruimtelijke ontwikkelingen Marskant	E-mail	m.vastert@brandweertwente.nl

Geacht college,

Op 22 februari 2023 heeft u Veiligheidsregio Twente gevraagd om een aanvullend advies uit te brengen ten aanzien van de (ruimtelijke) ontwikkelingen aan de Marskant in Hengelo. In dit geval betreft het een uitbreiding van de plannen door toevoeging van een woongebouw (8 appartementen) aan de Marskant.

Uitgangssituatie

Het plan 'Marskant' bestaat uit de realisatie van woningbouw (inbreiding) op drie deellocaties. De locatie Marskant voorziet in de bouw van 28 grondgebonden woningen. Het gewijzigde plan omvat de realisatie van een extra woongebouw met 8 appartementen. Het plangebied bevindt zich op circa 300 meter van het spoortracé Hengelo-Almelo. Dit is buiten de 200 meter zone zoals opgenomen het 'Besluit externe veiligheid transportroutes' voor ruimtelijke ontwikkelingen

De ontwikkeling betreft het toevoegen van 8 appartementen binnen een beoogd bouwblok. Gelet op de, beperkte toename van personen binnen het gebied achten wij een nieuw onderzoek naar de hoogte van het groepsrisico buiten proportioneel. Ons inziens is een nieuwe QRA dan ook niet noodzakelijk.

Uitgangspunt is dat dit woongebouw niet bestemd is voor de huisvesting van niet-zelfredzame personen.

Eerder advies

Op 4 april 2021 hebben wij u geadviseerd (kenmerk: 2021-D7364) op de voorgenomen ontwikkelingen "Marskant" en de tot dit plan behorende deellocaties (Marskant, Walhoflocatie en Brugstraat).

Destijds hebben wij u het volgende geadviseerd:

- Heroverweeg de vestiging van niet-zelfredzame personen binnen het invloedsgebied van risicobronnen (Walhoflocatie).
- Realiseer vluchtroutes van de bron af (zowel op perceelniveau als op gebouwniveau).
- Onderzoek maatregelen in het kader van bestrijdbaarheid op basis van alle voorgenomen ontwikkelingen in het spoorgebied.

Inmiddels heeft u een onderbouwing opgesteld waarin u de vestiging van 'minder zelfredzame ouderen' verantwoord acht op de Walhoflocatie. U schenkt in het kader van de brandveiligheid -in algemene zin- aandacht aan de inrichting van vluchtroutes bij de realisatie van de nieuwbouw (alle deellocaties).

Wij zijn benieuwd in hoeverre u maatregelen overweegt ten aanzien van de bestrijdbaarheid in de spoorzone van Hengelo, en hoe u deze vorm geeft (adviespunt 3).

Conclusie

Op basis van ons eerdere advies en de -door u aangegeven- opvolging van het adviespunt om rekening te houden met veilig vluchten heeft u maatregelen getroffen ten aanzien van de zelfredzaamheid in het gebied.

Wij vinden het niet noodzakelijk u uitgebreid en aanvullend te adviseren, mits rekening wordt gehouden met de uitgangspunten en de opvolging van -eerdere- adviespunten voor de betreffende deellocatie.

Wij vertrouwen er op u hiermee van dienst te zijn. Voor vragen of nadere informatie kunt u terecht bij het team Advies van Brandweer Twente. De contact-gegevens vindt u bovenaan deze brief.

Hoogachtend,

namens het bestuur van Veiligheidsregio Twente,

M. Achtereekte- Smit
Sectorhoofd brandveiligheid