

RAADSBSLUIT**D01**

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
3640732	bouwhuis, debby	RL-RO	Gerard Gerrits
ONDERWERP			
3640732 - Parapluplan afwijkingsregels			

**DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGELO BESLUIT:**

De gemeenteraad besluit:

1. in te stemmen met de behandeling van de zienswijze zoals opgenomen in de "Nota zienswijzen ontwerp Parapluplan afwijkingsregels";
2. in het ontwerp Parapluplan afwijkingsregels de wijzigingen aan te brengen, zoals deze zijn opgenomen in de "Staat van wijzigingen – Parapluplan afwijkingsregels";
3. het Parapluplan afwijkingsregels (met identificatienummer NL.IMRO.0164.BP0165-0301) gewijzigd vast te stellen;
4. na de gewijzigde vaststelling, Gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel te verzoeken het besluit eerder dan zes weken na vaststelling bekend te mogen maken;
5. geen exploitatieplan vast te stellen.

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

Na in werking treding van de Omgevingswet kan geen gebruik meer worden gemaakt van de bevoegdheid uit artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en bijlage II, artikel 4, van het Besluit omgevingsrecht (kruimelgevallen) en de bijbehorende Beleid(s)regels) afwijkingsmogelijkheden bestemmingsplan uit 2017. Vooruitlopend op de Omgevingswet zijn de vaak toegepaste artikelen uit de beleidsregels, in aangepaste vorm, omgezet in het bestemmingsplan Parapluplan afwijkingsregels. Op deze manier blijft straks een eenvoudigere regeling van kracht om af te wijken van de regels uit het tijdelijk deel van het Omgevingsplan.

Het ontwerp Parapluplan afwijkingsregels heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er is 1 zienswijze ingediend. Naar aanleiding van de zienswijze en ambtshalve zijn er een aantal wijzigingen aangebracht in het ontwerp Parapluplan afwijkingsregels. De raad wordt voorgesteld het Parapluplan afwijkingsregels gewijzigd vast te stellen. Een exploitatieplan hoeft voor dit parapluplan niet te worden vastgesteld.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGELO,**20 DECEMBER 2023**

De griffier

De voorzitter

Nota zienswijzen

Ontwerp parapluplan afwijkingsregels

Inleiding

Na voorafgaande publicatie in het Hengelo's Weekblad en het Gemeenteblad heeft het ontwerp parapluplan afwijkingsregels van 13 september tot en met 24 oktober 2023 ter inzage gelegen. Binnen de termijn van terinzagelegging is een schriftelijke zienswijze ingediend door:

1. Enexis netbeheer, Postbus 856, 5201 AW 's-Hertogenbosch.

Samenvatting van en reactie op de zienswijze

De aangevoerde argumenten worden onder nadrukkelijke verwijzing naar de motiveringen van de zienswijze als volgt samengevat en van een reactie voorzien.

1. Enexis netbeheer, Postbus 856, 5201 AW 's-Hertogenbosch;

Samenvatting:

Enexis onderkent de nut en noodzaak van de doelstellingen van het Parapluplan Afwijkingsregels. Op dit moment helpt toepassing van de Kruimelregeling (i.c.m. Beleidsregels) Enexis bij het vereenvoudigen van procedures en verkorten van doorlooptijden. Veel assets van Enexis (voornamelijk prefab transportverdeelstations) worden namelijk vergund op basis van de Kruimelregeling. De vaste oppervlakten van de transportverdeelstations spelen daarbij een belangrijke rol. Enexis kent de volgende drie (standaard prefab) transportverdeelstations:

1. 13-veld transportverdeelstation met een oppervlakte van 37 m²;
2. 19-veld transportverdeelstation met een oppervlakte van 49,5 m²;
3. 23-veld transportverdeelstation met een oppervlakte van 59 m².

Enexis zal, met het oog op de energietransitie, in de toekomst meer 23-veld transportverdeelstations moeten plaatsen. Daarom stelt Enexis voor om de huidige 50 m² grens in artikel 4.4 van het Parapluplan te verruimen tot 60 m², zodat voor ieder 23-veld transportverdeelstation een binnenplanse OPA-procedure gevolgd kan worden. Deze procedure bevordert niet alleen de rechtszekerheid maar het verlicht ook de (procedurele) lasten, niet alleen bij Enexis maar tevens bij de gemeente.

Reactie:

De transportverdeelstations waar het hier om gaat worden veelal op gemeentegrond geplaatst. Daarnaast is het is een binnenplanse afwijkingsprocedure, die indien nodig nog ruimte biedt voor een belangenafweging. Om de energietransitie niet onnodig te vertragen zal het ontwerp bestemmingsplan worden aangepast volgens de door Enexis in de zienswijze voorgestelde maatvoering.

Conclusie en voorstel

Voorgesteld wordt de zienswijzen gegrond te verklaren. De zienswijze geeft aanleiding om de volgende wijziging door te voeren:

1. opnemen in artikel 4.4 onder b: *de oppervlakte bedraagt maximaal 60 m².*

Staat van wijzigingen – Parapluplan Afwijkingsregels

Regels:

- Artikel 4.1 onder g toegevoegd: *voor zover het een activiteit in het beschermde dorpsgezicht Tuindorp 't Lansink betreft er sprake moet zijn van een aantoonbaar maatschappelijk belang en/of zichtbare verbetering van de ruimtelijke samenhang en/of een aanmerkelijke verbetering van verpauperde/niet beschermwaardige delen en/of herstel van oorspronkelijke bouwdelen;*
- Artikel 4.4 komt als volgt te luiden: b. de oppervlakte bedraagt maximaal 60 m²