

RAADSBSLUIT**D01**

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
3521956	otten, andré	RL-RO	Gerard Gerrits
ONDERWERP			
3521956 - Bestemmingsplan Buitengebied, Rood voor rood nabij Dalmedenweg 2			

**DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGELO BESLUIT:**

De gemeenteraad besluit:

1. in te stemmen met de Staat van Wijzingen ontwerp bestemmingsplan Buitengebied, rood voor rood nabij Dalmedenweg 2;
2. Het bestemmingsplan Buitengebied, Rood voor Rood nabij Dalmedenweg 2 vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen;
4. Na de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied, Rood voor Rood nabij Dalmedenweg 2, Gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel te verzoeken het besluit eerder dan zes weken na vaststelling bekend te mogen maken.

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

Het bestemmingsplan voorziet erin om op een perceel nabij Dalmedenweg 2 een rood voor rood woning te realiseren. Om de realisatie van de woning mogelijk te maken is op perceel Bellersweg 13 ruim 1200 m² landschapsontsierende bebouwing gesloopt. Er is een inrichtings- en beplantingsplan gemaakt om de ruimtelijke kwaliteit te waarborgen.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGELO,**29 MAART 2023**

De griffier

De voorzitter

Staat van Wijzigingen ontwerp bestemmingsplan Buitengebied, Rood voor Rood nabij Dalmedenweg 2

Ambtshalve wijzigingen

Regels

- De bestemming Agrarisch is toegevoegd (omdat een deel van het erf- en inrichtingsplan wordt uitgevoerd op de agrarische bestemming)
- In de algemene aanduidingsregels is een voorwaardelijke verplichting opgenomen voor realisatie en instandhouding inrichtings- en beplantingsplan;
- Dubbelbestemming "leiding-hoogspanningsverbinding" opgenomen.

Verbeelding:

- Het bestemmingsvlak wonen is iets aangepast (bouwmogelijkheden zijn hetzelfde gebleven)
- De bestemming Agrarisch is opgenomen (omdat een deel van het erf- en inrichtingsplan wordt uitgevoerd op de agrarische bestemming)
- Er is gebiedsaanduiding opgenomen "overige zone – voorwaardelijke verplichting – inrichtings- en beplantingsplan"
- Dubbelbestemming "leiding-hoogspanningsverbinding" opgenomen op een deel van de agrarische bestemming.

Overig

- De naam van het bestemmingsplan is gewijzigd van "bestemmingsplan Dalmeden, Rood voor Rood nabij Dalmedenweg 2" in "bestemmingsplan Buitengebied, Rood voor Rood nabij Dalmedenweg 2" (het perceel ligt namelijk in het buitengebied en niet in het gebied Dalmeden)