

RAADSBSLUIT**D01**

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
3538395	brummelhuis, marije	RL-VTH	Gerard Gerrits
ONDERWERP			
3538395 - Bestemmingsplan Beckumerstraat 3 en Willem de Clercqstraat 55			

**DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGELO BESLUIT:**

De raad besluit:

1. het bestemmingsplan Beckumerstraat 3 en Willem de Clercqstraat 55 (met identificatienummer NL.IMRO.0164.BP0160-0301) gewijzigd vast te stellen;
2. na de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Beckumerstraat 3 en Willem de Clercqstraat 55, Gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel te verzoeken het besluit eerder dan zes weken na vaststelling bekend te mogen maken;
3. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Beckumerstraat 3 en Willem de Clercqstraat 55.

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

Op het perceel Beckumerstraat 3 was voorheen Machinefabriek Vos gevestigd. Het bedrijfsperceel, dat ook doorloopt op het perceel Willem de Clercqstraat 55, is enkele jaren geleden aangekocht door de gemeente met als doel het creëren van meer ruimtelijke kwaliteit en een betere woon- en leefsituatie in de wijk. Na aankoop is de machinefabriek verplaatst naar een locatie op het bedrijventerrein in Hengelo. De herontwikkeling bestaat uit het mogelijk maken van woonfunctie (eventueel gecombineerd kan worden met lichte bedrijvigheid in de vorm van een bedrijf aan huis) op het perceel Beckumerstraat 3 en de realisatie van een vrijstaande woning op het perceel Willem de Clercqstraat 55.

Het ontwerp bestemmingsplan Beckumerstraat 3 en Willem de Clercqstraat 55 heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen de termijn geen zienswijzen ingediend. De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan Beckumerstraat 3 en Willem de Clercqstraat 55 gewijzigd vast te stellen. Een exploitatieplan hoeft voor dit bestemmingsplan niet te worden vastgesteld.

Het bestemmingsplan wordt gewijzigd vastgesteld doordat er naar aanleiding van de uitgevoerde Quicksan (Flora en Fauna) nader onderzoek en ontheffing van de provincie naar vleermuizen noodzakelijk was. De toelichting is aangepast en de ontheffing van de provincie toegevoegd.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGELO,**8 NOVEMBER 2023**

De griffier

De voorzitter