



Machinefabriek Vos, Hengelo

Projectplan Wet
natuurbescherming

Opdrachtgever:

Gemeente Hengelo

M. Briggeman

Burgemeester van der Dussenplein 1

7551 EB Hengelo

Opdrachtnemer:

Eelerwoude

[Onze vestigingen](#)

088-1471100

info@eelerwoude.nl

www.eelerwoude.nl

Projectgegevens:

Projectnummer: 204124

Datum: 3-3-2023

Projectleider: C. Oldenburger

Opgesteld: C. Oldenburger

Gecontroleerd: M. Leenen

Status: Definitief

Versie: 1

© 2023 Eelerwoude

Dit rapport is enkelzijdig opgemaakt.

Inhoudsopgave

1	Algemene informatie	5
1.1	Inleiding project	5
1.2	NAW-gegevens	5
1.3	Periode ontheffing	5
2	Huidige situatie	6
2.1	Huidige situatie	6
3	Ecologisch inventarisatie: achtergrond	9
3.1	Methode inventarisatie	9
3.2	Veldonderzoek	9
3.3	Actualiteit inventarisatiegegevens	11
3.4	Locatie inventarisatie	11
4	Ecologisch inventarisatie: resultaten	12
4.1	Gewone dwergvleermuis	12
5	Werkzaamheden en planning	15
5.1	Werkzaamheden en werkwijze	15
5.2	Eindbeeld	15
5.3	Planning werkzaamheden	15
6	Effecten	16
6.1	Effect werkzaamheden: kwantiteit en kwaliteit	16
6.2	Monitoring	16
7	Verbodsbepalingen	17
7.1	Habitatrichtlijn	17
8	Doel en belang	18
8.1	Doel	18
8.2	Belang	18
9	Alternatieven	19
9.1	Alternatieve locatie	19
9.2	Alternatieve inrichting	19
9.3	Alternatieve werkwijze	19
9.4	Alternatieve planning	19
10	Staat van instandhouding	20
10.1	Staat van instandhouding	20
10.2	Afbreuk staat van instandhouding	20

11	Maatregelen	21
11.1	Te nemen maatregelen	21
11.1.1	Samenvatting van de maatregelen	21
11.1.2	Algemene maatregelen.....	21
11.1.3	Soortspecifieke maatregelen	21
11.2	Locatie maatregel	22
11.3	Doel maatregel	22
11.4	Effectiviteit maatregel	22
11.5	Afhankelijkheid derden	22
11.6	Monitoring.....	22
12	Literatuur	23

1 Algemene informatie

1.1 Inleiding project

Gemeente Hengelo is voornemens het pand van Machinefabriek Vos te Hengelo te slopen of ontwikkelen. In verband met deze ontwikkeling zijn een ecologische Quicksan (Eelerwoude, 2020) en nader onderzoek (Eelerwoude, 2022) met betrekking tot de Wet natuurbescherming uitgevoerd. Bij deze onderzoeken zijn twee verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetoond die verloren zullen gaan bij de geplande ontwikkelingen. In het kader van de soortenbescherming in de Wet natuurbescherming is hierom een ontheffing noodzakelijk.

1.2 NAW-gegevens

Gemeente Hengelo
M. Briggeman
Burgemeester van der Dussenplein 1
7551 EB Hengelo

1.3 Periode ontheffing

De ontheffing wordt aangevraagd voor een periode van 5 jaar vanaf het moment dat de ontheffing verleend wordt. Werkzaamheden hebben een kortere doorlooptijd, maar in verband met eventuele uitloop en vertragingen wordt voor een langere periode een ontheffing aangevraagd.

2 Huidige situatie

2.1 Huidige situatie

Het plangebied ligt in het zuidwesten van Hengelo in de provincie Overijssel en ligt in de wijk Tuindorp (zie afbeelding 1 voor de ligging van het plangebied). Het plangebied bestaat uit twee panden die aan elkaar vastzitten. Het zuidelijke pand heeft het adres Beckumerstraat 3, het noordelijke pand Willem de Clercqstraat 55. Beide adressen horen bij de Machinefabriek Vos.

Verder is het plangebied bestraat. Watervoerende elementen zoals sloten en poelen zijn binnen het plangebied niet aanwezig. Verlichting concentreert zich voornamelijk langs de wegen in de wijk. Binnen het plangebied is geen groen aanwezig. Langs de Beckumerstraat en Willem de Clercqstraat is laanbeplanting aanwezig van lindebomen. In afbeelding 2 worden enkele foto's getoond van de Machinefabriek Vos.

Het plangebied

Willem de Clercqstraat 55 en Beckumerstraat 3, Hengelo

Projectnummer: 203012 Datum: 27-11-2022



Afbeelding 1: ligging plangebied met luchtfoto (ESRI, 2022).



Afbeelding 2: foto's van Machinefabriek Vos. Bovenste en middelste foto's geven de Beckumerstraat 3 weer, de onderste foto's laten de Willem de Clercqstraat 55 zien. Situatie op 11 maart 2020.

3 Ecologisch inventarisatie: achtergrond

3.1 Methode inventarisatie

Voor het bureauonderzoek is gebruikgemaakt van landelijke, provinciale en indien beschikbaar regionale verspreidingsinformatie:

- NDFF (Nationale Databank Flora en Fauna) (NDFF, 2022).
- De flora- en faunadatabase van Eelerwoude. Eelerwoude heeft meerdere onderzoeken in de nabije omgeving uitgevoerd. De data van deze onderzoeken zijn opgeslagen in deze database. Zie de literatuurlijst voor een totale lijst van de geraadpleegde bronnen.

3.2 Veldonderzoek

Op basis van vijf veldbezoeken is het plangebied onderzocht op de aanwezigheid van verblijfplaatsen en de functionele leefomgeving van vleermuizen. Het vleermuisonderzoek is uitgevoerd door verschillende medewerkers van Teia adviesbureau, zij zijn allen ecologisch deskundige (zie kader – ecologisch deskundige). In tabel 1 zijn de onderzoekdata weergegeven. Hierbij zijn tevens het aantal onderzoekers, starttijd en weersomstandigheden genoteerd.

Kader - Ecologisch deskundige

De veldmedewerkers van Eelerwoude beschikken over een uitgebreide ervaring met de betreffende soortgroepen en voldoen aan de criteria van 'ecologisch deskundige'. Met een ecologisch deskundige wordt bedoeld een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dienen te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO- dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk Gebied; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Vleermuizen

Bij de uitvoering van het vleermuisonderzoek is gewerkt conform het 'Protocol voor vleermuisinventarisaties' dat in januari 2021 is geactualiseerd door deskundigen van het Netwerk Groene Bureaus en de Zoogdiervereniging (Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, Zoogdiervereniging, 2021). Het protocol is daarmee aangepast naar de meest recente wetenschappelijke inzichten.

Het vleermuisonderzoek heeft zich gericht op het vaststellen van de soortensamenstelling, de aantallen, de gebruiksfunctie van het gebied en het vaststellen van verblijfplaatsen (kraamverblijven, winterverblijfplaatsen, zomerverblijven etc.), vliegroutes en foerageergebieden. Het onderzoek heeft zich geconcentreerd op de aanwezigheid van verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger, vanwege de geschiktheid van het plangebied voor deze soorten. Uiteraard is tijdens de veldbezoeken ook aandacht besteed aan eventuele andere beschermde vleermuissoorten binnen het plangebied. Tijdens het vleermuisonderzoek is gebruik gemaakt van een batdetector Pettersson D240X of Batlogger M, soms in combinatie met een EchoMeter Touch of een Pettersson D100.

In totaal zijn vijf veldbezoeken uitgevoerd: drie in de kraamperiode en twee in de baltsperiode. Het kraamonderzoek heeft zich gericht op de aanwezigheid van zomer- en/of kraamverblijfplaatsen van vleermuizen. Deze bezoeken hebben plaatsgevonden tijdens het uitvlieg- of invliegtijdstip van vleermuizen, respectievelijk rond zonsondergang en zonsopkomst. Het baltonderzoek heeft zich gericht op het vaststellen van balts-, paar-, en/of winterverblijfplaatsen van vleermuizen. Deze bezoeken hebben plaatsgevonden tijdens de baltsactiviteit van vleermuizen, minimaal een uur na zonsondergang. Tijdens dit tijdstip is de meeste baltsactiviteit bij vleermuizen waar te nemen. De veldbezoeken hebben plaatsgevonden tijdens voor vleermuizen gunstige weersomstandigheden.

Overige beschermde soorten

In en rond het plangebied komen mogelijk nog een aantal andere beschermde soorten voor. Voor een groot deel zal het gaan om algemeen voorkomende en vrijgestelde beschermde soorten. Waarnemingen van relevante beschermde soorten zijn in onderstaande rapportage verwerkt.

3.3 Actualiteit inventarisatiegegevens

De veldbezoeken hebben plaatsgevonden in 2022 en zijn daarom actueel (tabel 1).

Tabel 1: Type onderzoek, datum, start- en eindtijd, aantal onderzoeker(s) van Teia adviesbureau en de weersomstandigheden genoteerd per veldbezoek.

Datum	Onderzoeksperiode	Starttijd	Eindtijd	Temperatuur	Wind kracht	Neerslag	Weers omstandigheden	Aantal onderzoekers
02-06-2022	Kraamperiode	21:45 Zon onder: 21:46	23:45	16 graden	2	Droog	Heldere hemel	2
29-06-2022	Kraamperiode	21:57 Zon onder: 21:58	23:57	23 graden	0	Droog	Half bewolkt	2
30-06-2022	Kraamperiode	3:14 Zon op: 5:15	5:14	19 graden	2	Droog	Heldere hemel	2
25-08-2022	Baltsperiode	1:10 Zon onder: 20:36	3:10	23 graden	2	Droog	Heldere hemel	1
15-09-2022	Baltsperiode	23:10 Zon onder: 19:48	1:10	14 graden	2	Droog	Half bewolkt	1

3.4 Locatie inventarisatie

In Afbeelding 1 is de onderzochte locatie weergegeven.

4 Ecologisch inventarisatie: resultaten

Er zijn twee verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetoond tijdens het onderzoek. Onderstaande resultaten zijn tevens weergegeven, en in sommige gevallen uitgebreider, in het nader onderzoek (Eelerwoude, 2022). Voor een uitgebreidere beschrijving wordt naar dit rapport verwezen.

4.1 Gewone dwergvleermuis

Verblijfplaatsen

Er zijn twee zomerverblijfplaatsen aangetoond tijdens het nader onderzoek. Deze zijn aanwezig aan de noordkant van het gebouw (Afbeelding 3, Afbeelding 4). Gelet op de waargenomen aantallen vleermuizen binnen het plangebied, gaat het niet om kraamverblijfplaatsen en massawinterverblijfplaatsen, maar om kleine aantallen in zomerverblijfplaatsen. Gewone dwergvleermuizen leven in netwerken van meerdere (lokale) populaties. Het is dan ook aannemelijk dat de populatie van de gewone dwergvleermuis binnen het plangebied onderdeel uitmaakt van een netwerk van verschillende (deel)populaties. De lokale populatie wordt gevormd door één of meerdere kraamkolonies buiten het plangebied, en enkele niet-voortplantende groepen vrouwtjes en de mannetjes binnen het plangebied.

Tijdens het baltsonderzoek zijn verschillende baltsende gewone dwergvleermuizen waargenomen buiten het plangebied. Er zijn geen baltsverblijfplaatsen vastgesteld binnen het plangebied. Vanwege de geschiktheid van gebouwen in de omliggende wijk wordt verwacht dat de verblijfplaatsen in een aantal van de gebouwen rondom het plangebied aanwezig zijn.

Verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis

Willem de Clercqstraat 55 en Beckumerstraat 3, Hengelo

Projectnummer: 203012 Datum: 27-11-2022



Afbeelding 3: locatie van de zomerverblijfplaatsen (ESRI, 2022).



Afbeelding 4: foto van de in- en uitvliegopeningen (Google, 2022). Links zijn twee invliegende dieren waargenomen, rechts een enkel invliegend dier.

Foerageergebied

Door het ontbreken van beplanting in het plangebied is het weinig geschikt als foerageergebied. Er zijn in en rond het plangebied ook slechts enkele foeragerende gewone dwergvleermuizen waargenomen. Er is geen essentieel foerageergebied in het plangebied aanwezig, omdat het plangebied nauwelijks geschikt is als foerageergebied en omdat in de omgeving voldoende alternatief foerageergebied beschikbaar is.

Vliegroutes

In en rond het plangebied zijn verschillende langsvliegende gewone dwergvleermuizen waargenomen. Er zijn geen (vaste) vliegroutes vastgesteld.

5 Werkzaamheden en planning

5.1 Werkzaamheden en werkwijze

Het pand met het adres Willem de Clercqstraat 55 wordt gesloopt. Het pand met adres Beckumerstraat 3 blijft behouden. Afbeelding 5 toont een overzichtkaart van de voorgenomen plannen aan de hand van een luchtfoto en een topografische kaart.



Afbeelding 5: het deel aan de Willem de Clercqstraat 55 (rode omlijning) wordt gesloopt. Het pand aan de Beckumerstraat 3 wordt behouden (oranje omlijning) (Google, 2022).

5.2 Eindbeeld

Het noordelijke deel van de Machinefabriek wordt gesloopt (afbeelding 5, rode gedeelte). De grond wordt vervolgens verkocht als bouwkaavel voor een woning. Het resterende deel (afbeelding 5, oranje gedeelte) blijft behouden en wordt verkocht als woon-werk eenheid.

5.3 Planning werkzaamheden

Op dit moment is er nog geen planning van de werkzaamheden. Het bestemmingsplan zal worden vastgesteld nadat de ontheffing Wet natuurbescherming verleend is, vervolgens wordt het pand verkocht en zal de gedeeltelijke sloop plaatsvinden.

6 Effecten

6.1 Effect werkzaamheden: kwantiteit en kwaliteit

De werkzaamheden zorgen voor vernietiging van de verblijfplaatsen.

Om de staat van instandhouding van de vleermuizen te borgen worden vleermuisinbouwkasten toegepast. Er wordt tijdens de werkzaamheden gebruik gemaakt van tijdelijke voorzieningen, na afronding van de werkzaamheden worden permanente voorzieningen gerealiseerd. Voor alle verblijfplaatsen wordt een compensatiefactor 4 aangehouden. Hierdoor zijn er te allen tijde voldoende verblijfplaatsen aanwezig en neemt het aantal potentiële verblijfplaatsen toe. Zowel de tijdelijke als de permanente maatregelen zijn bewezen effectief.

6.2 Monitoring

De alternatieve verblijfplaatsen voor gewone dwergvleermuis worden ruim voor aanvang van de werkzaamheden aangebracht en zijn bewezen effectief. Het monitoren van de effectiviteit van de maatregelen is daarom niet noodzakelijk.

7 Verbodsbepalingen

7.1 Habitatrictlijn

Het opzettelijk doden of vangen van in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrictlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, met uitzondering van de soorten, bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied (artikel 3.5 lid 1)

Niet van toepassing

Ontheffing voor het doden en vangen is niet nodig. Er worden voldoende maatregelen genomen om doden en vangen te voorkomen vanuit de zorgplicht. Incidentele slachtoffers vallen niet onder de reikwijdte van de wet. Ontheffing voor het doden en vangen van dieren is dan ook niet nodig.

Het opzettelijk verstoren van dieren als bedoeld in het eerste lid (artikel 3.5 lid 2)

Wel van toepassing

Het opzettelijk verstoren van beschermde diersoorten is niet geheel vermijdbaar ondanks maatregelen die worden genomen om verstoring te voorkomen. In het kader van zorgvuldig handelen wordt hierom een ontheffing van dit onderdeel van de Wet natuurbescherming aangevraagd.

Het opzettelijk vernielen of rapen van eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur (artikel 3.5 lid 3)

Niet van toepassing

Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid (artikel 3.5 lid 4)

Wel van toepassing

Het is onvermijdelijk dat de twee zomerverblijfplaatsen vernield worden tijdens het project. Het betreft hier echter een tijdelijke verstoring, voorafgaand aan de werkzaamheden worden alternatieve verblijfplaatsen aangebracht en in de nieuwe situatie zijn permanente voorzieningen aanwezig. Hierdoor is de ecologische functionaliteit voor de gewone dwergvleermuis gedurende de gehele periode gewaarborgd. Echter, voor het vernielen van de verblijfplaatsen dient een ontheffing te worden aangevraagd.

Het opzettelijk plukken en verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen van planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrictlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied (artikel 3.5, lid 5)

Niet van toepassing

8 Doel en belang

8.1 Doel

Het doel van het project is om de kavel aan Beckumerstraat 3 geschikt te maken voor bewoning. Omdat de huidige bebouwing asbest bevat, is het noodzakelijk deze te verwijderen voordat het kan worden gebruikt om negatieve effecten op de menselijke gezondheid te voorkomen. Als dit niet wordt gedaan kan het pand niet in gebruik blijven. Uit bodemonderzoek is gebleken dat er tevens sprake is van verontreinigde olie met metaalslijp- en polijst verontreiniging, het is noodzakelijk dit te saneren om negatieve effecten op de menselijke gezondheid te voorkomen. Daarnaast zorgt de ingreep dat het plangebied van een geluidsbelastende bedrijfsbestemming overgaat naar een woonbestemming, welke niet belastend is.

8.2 Belang

De ontheffing voor overtreding van art. 3.5 lid 4 (Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen) van de Wet natuurbescherming wordt aangevraagd in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

9 Alternatieven

9.1 Alternatieve locatie

Een alternatieve locatie is niet aan de orde. Het betreffen locatie specifieke werkzaamheden. Het gaat om de sloop van dit specifieke gebouw, met als doel het weghalen van fabrieksactiviteiten uit deze woonwijk. Dit kan niet op een andere locatie die zorgt dat de verblijfplaatsen behouden kunnen blijven.

9.2 Alternatieve inrichting

Een alternatieve inrichting is niet aan de orde. Omdat het pand asbest bevat moet dit gesaneerd worden voordat het weer in gebruik kan worden genomen als fabrieksgebouw. Ook als woonhuis is het op dit moment niet geschikt vanwege de asbest en de bouwkundige aard van het gebouw. Het is niet mogelijk dat het gebouw in gebruik blijft in zijn huidige staat, zowel als fabrieksgebouw als wanneer hier een woning wordt geplaatst blijven de vleermuisverblijfplaatsen niet behouden.

9.3 Alternatieve werkwijze

Er is geen manier waarop kan worden gewerkt die zorgt dat de verblijfplaatsen behouden blijven. Het gebouw moet worden gesloopt om te zorgen dat het plangebied in gebruik kan blijven. Er is geen manier om te zorgen dat het project kan worden uitgevoerd zonder dat de verblijfplaatsen verloren gaan. Wel worden er verschillende maatregelen genomen om te voorkomen dat vleermuizen gedood of verwond worden door de werkzaamheden, en om te zorgen dat er ten allen tijde voldoende verblijfplaatsen aanwezig zijn (hoofdstuk 11).

9.4 Alternatieve planning

Een specifieke planning is nog niet bekend, hierom zijn alternatieven op dit moment niet tegen elkaar af te wegen. Wel wordt tijdens de planning van de werkzaamheden rekening gehouden met de kwetsbare periode van de vleermuizen; indien werkzaamheden in de winter plaatsvinden, worden de verblijfplaatsen voor aanvang van de winterperiode ongeschikt gemaakt (hoofdstuk 11). Op deze manier wordt voorkomen dat de vleermuizen worden gedood.

10 Staat van instandhouding

10.1 Staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is de meest algemene vleermuissoort in Nederland en wordt in het gehele land aangetroffen. De trend in aantallen en verspreiding is stabiel en de soort had in 2013 en 2015 een gunstige staat van instandhouding (Vogel et al., 2013 en Broekmeyer et al., 2015). De staat van instandhouding in de Vogel- en habitatrichtlijnrapportage 2019 (Wageningen University and Research, 2019) is beoordeeld als “onbekend”. De gewone dwergvleermuis wordt gedurende het jaar voornamelijk aangetroffen in gebouwen. De soort maakt gebruik van allerlei spleetvormige ruimten zoals spouwmuren, achter gevelbetimmering en dakbeschot. Deze verblijfplaatsen kunnen een functie hebben als kraam-, zomer-, paar- of winterverblijf of een combinatie hiertussen. Vliegroutes volgen zoveel mogelijk lijnvormige structuren en ze jagen in gesloten tot halfopen landschap. De (belangrijke) vliegroutes en foerageergebieden vormen samen met de verblijfplaatsen de functionele leefomgeving van vleermuizen.

10.2 Afbreuk staat van instandhouding

Met de voorgenomen werkzaamheden worden twee verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis vernietigd. De werkzaamheden blijven beperkt tot de aangewezen gebouwen. Alternatieve tijdelijke verblijfplaatsen worden tijdig aangeboden, waardoor tijdens de werkzaamheden verblijfplaatsen aanwezig zijn. Overige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis in de directe omgeving van het plangebied blijven behouden. De opdrachtgever heeft aangegeven dat er een verplichting wordt meegegeven aan de koper van het pand, dat er na afronding van de werkzaamheden permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis worden gerealiseerd. Doordat er op deze manier ten allen tijde voldoende verblijfplaatsen aanwezig zijn komt de gunstige staat van instandhouding van de lokale populaties gewone dwergvleermuis niet in het geding.

11 Maatregelen

11.1 Te nemen maatregelen

11.1.1 Samenvatting van de maatregelen

Om negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen of te beperken zijn maatregelen noodzakelijk. De maatregelen worden hieronder nader toegelicht. Te nemen maatregelen zijn op hoofdlijnen:

- Opstellen van een ecologisch werkprotocol.
- Ecologische begeleiding tijdens de werkzaamheden.
- Tijdelijke kasten aanbieden.
- Ongeschikt maken buiten de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis.
- Permanente verblijfplaatsen realiseren.

11.1.2 Algemene maatregelen

Opstellen ecologisch werkprotocol

Alle te nemen maatregelen worden samengevat in een ecologisch werkprotocol. Ook de eventuele aanvullende voorwaarden uit de ontheffing worden hierin opgenomen. Dit ecologisch werkprotocol is tijdens de werkzaamheden op de locatie aanwezig en onder betrokken medewerkers bekend. De uitvoerder ziet erop toe dat de voorgeschreven maatregelen en voorwaarden uit het protocol gevolgd worden.

Ecologische begeleiding tijdens de uitvoering

De werkzaamheden worden begeleid door een ecologisch deskundige. Mocht de uitvoerder bijzonderheden bemerken, dan neemt hij contact op met de ecologisch adviseur. Betreffende adviseur is werkzaam als adviseur ecologie bij Eelerwoude en heeft ruime ervaring met gewone dwergvleermuizen en andere beschermde soorten, het uitvoeren van QuickScans, nader onderzoek en toetsingen aan de Wet natuurbescherming alsmede de begeleiding hiervan.

11.1.3 Soortspecifieke maatregelen

Tijdelijke voorzieningen aanbieden

Er zijn twee zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Om ervoor te zorgen dat er ook tijdens de werkzaamheden voldoende verblijfplaatsen voor de vleermuizen beschikbaar blijven, worden tijdelijke vleermuiskasten geplaatst. Bij de plaatsing van de tijdelijke kasten wordt compensatiefactor vier aangehouden, er worden dus acht tijdelijke kasten geplaatst. Zo zijn er altijd voldoende tijdelijke voorzieningen beschikbaar. Er wordt gebruik gemaakt van platte vleermuiskasten, type VMT1 of VMT1a van de firma Unitura of vergelijkbaar. De kasten worden uiterlijk 3 maanden voor het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen geplaatst, zoals in het kennisdocument wordt aangegeven (BIJ12, 2017). Hierbij wordt rekening gehouden met het feit dat de winterperiode niet meetelt als gewenningsperiode. De kasten worden binnen 200 meter van de te verwijderen verblijfplaatsen geplaatst, een exacte locatie is op dit moment niet bekend.

Voor alle tijdelijke alternatieven geldt dat zij verwijderd mogen worden wanneer de gewenningsperiode in acht is genomen en de permanente voorzieningen functioneel zijn. De verwijdering dient begeleid te worden door een deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis. Indien blijkt dat de tijdelijke voorziening in gebruik is genomen, mag deze uitsluitend verwijderd worden buiten de kwetsbare periode van de soort en nadat door de deskundige is vastgesteld dat de voorziening is verlaten.

Ongeschikt maken verblijfplaatsen

Uiterlijk 5 dagen voor aanvang van de sloopwerkzaamheden worden de verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt door middel van Exclusion Flaps. De vleermuizen kunnen dan nog wel uit het gebouw, maar door de exclusion flaps kunnen ze niet meer opnieuw het pand op die locatie binnenkomen. Indien de werkzaamheden plaatsvinden in de winterperiode, worden de verblijfplaatsen voor aanvang van de winterperiode (1 november tot en met 31 maart) ongeschikt gemaakt. Drie dagen na het ongeschikt maken wordt gecontroleerd of dit voldoende is gedaan door een nachtelijke controleronde, waarbij wordt gelet op uitvliegende gewone dwergvleermuizen.

Permanente voorzieningen aanbieden

De weg te halen verblijfplaatsen worden met factor 4 gecompenseerd. Na afronding van de werkzaamheden worden acht nieuwe permanente voorzieningen gerealiseerd. Het gaat om inbouwkasten type VMPM2 van Unitura of vergelijkbaar model. Deze worden geplaatst ruim voor de verwijdering van de tijdelijke voorzieningen. De exacte locatie van de permanente voorzieningen is niet bekend. Deze worden binnen 200 meter van de originele verblijfplaatsen gerealiseerd.

11.2 Locatie maatregel

De tijdelijke voorzieningen worden aangebracht binnen de afstanden die in de kennisdocumenten worden genomen. Permanente voorzieningen worden binnen het plangebied gerealiseerd. Op deze manier wordt gezorgd dat de permanente voorzieningen binnen 200 meter van de originele verblijfplaatsen aanwezig zijn. In ieder geval een deel van de kasten worden in de nieuw te realiseren woning geplaatst, de exacte plek hiervan is niet bekend.

11.3 Doel maatregel

Met de voorgenomen maatregelen worden negatieve effecten op gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk gemitigeerd en gecompenseerd. Daarmee blijft de gunstige staat van instandhouding van de soort (lokaal) gegarandeerd.

11.4 Effectiviteit maatregel

De mitigerende en compenserende maatregelen die in dit projectplan zijn opgenomen worden veelvuldig toegepast bij vergelijkbare projecten en hebben zich veelvuldig bewezen.

11.5 Afhankelijkheid derden

Gemeente Hengelo is voor de uitvoering van de maatregelen niet afhankelijk van derden.

11.6 Monitoring

De mitigerende en compenserende maatregelen die in dit projectplan zijn opgenomen worden veelvuldig toegepast bij vergelijkbare projecten en hebben zich veelvuldig bewezen. Monitoring wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

12 Literatuur

- BIJ12. (2017). *Kennisdocument gewone dwergvleermuis*. Utrecht: BIJ12.
- Eelerwoude. (2020). *Quickscan Machinefabriek Vos en Tuindorpschool*. Goor: Eelerwoude.
- Eelerwoude. (2022). *Nader onderzoek vleermuizen Machinefabriek Vos*. Goor: Eelerwoude.
- ESRI. (2022). *ESRI Nederland*. Opgehaald van Esri.nl: <http://www.esri.nl>
- Google. (2022). *Google Maps*. Opgehaald van Google maps: <https://www.google.com/maps>
- NDFF. (2022). *Nationale Databank Flora en Fauna*. Opgehaald van ndff-ecogrid.nl: <https://ndff-ecogrid.nl/uitvoerportaal/secure/index.zul#1>
- Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, Zoogdiervereniging. (2021). *Vleermuisprotocol 2021, januari 2021*. www.netwerkgroenebureaus.nl en www.zoogdiervereniging.nl.
- Wageningen University and Research. (2019). *Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019*.



Eelerwoude

Op weg naar 100% natuurinclusief ➤

www.eelerwoude.nl