

**RAADSBSLUIT****B01**

| ZAAKNUMMER                                                                                           | BEHANDELEND AMBTENAAR | SECTOR | PORT. HOUDER   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------|----------------|
| 3486054                                                                                              | otten, andré          | RL-VTH | Gerard Gerrits |
| ONDERWERP                                                                                            |                       |        |                |
| 3486054 - Bestemmingsplan De Hofmakerij en Beeldkwaliteitsplan De Hofmakerij Industriestraat Hengelo |                       |        |                |

**DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGLO BESLUIT:**

De gemeenteraad besluit:

1. Te verklaren dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is;
2. In te stemmen met de behandeling van de zienswijzen (conform Nota zienswijzen bijlage 2 en Nota zienswijzen bijlage 4);
3. In te stemmen met de Staat van Wijzigingen ontwerp bestemmingsplan De Hofmakerij
4. Het bestemmingsplan De Hofmakerij vast te stellen;
5. Geen exploitatieplan vast te stellen;
6. Het beeldkwaliteitsplan De Hofmakerij Industriestraat Hengelo vast te stellen;
7. De welstandsnota te wijzigen.
8. Na de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan De Hofmakerij, Gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel te verzoeken het besluit eerder dan zes weken na vaststelling bekend te mogen maken.

**PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING**

Hart van Zuid staat voor de opgave om te transformeren naar een dynamisch stadsdeel met een combinatie van wonen, werken, leren en ontmoeten met een goede bereikbaarheid en ligging nabij de binnenstad. Daarbij is de toevoeging van een goed en gevarieerd woningbouwprogramma van groot belang. Want uiteindelijk zijn het de mensen die in het gebied wonen en werken die ervoor gaan zorgen dat het stadsdeel ook echt gaat leven.

Het gebied de Hofmakerij is onderdeel van de gebiedsontwikkeling Hart van Zuid. Het is gelegen ten zuiden van Lansinkveld-Noord, waar het ROC zich bevindt. In het gebied zijn nu een aantal (tijdelijke) parkeerplaatsen aanwezig.

Nijhuis Bouw realiseert in opdracht van Welbions 20 woningen voor de sociale huur. Sociale huurwoningen zijn nu onvoldoende aanwezig in Hart van Zuid. Woningbouw past niet binnen het geldende bestemmingsplan Hengelo Zuid - Breemarsweg e.o. en dient om die reden te worden herzien. Het voorliggende bestemmingsplan De Hofmakerij voorziet in deze herziening.

Het ontwerp bestemmingsplan De Hofmakerij en het ontwerp Beeldkwaliteitsplan De Hofmakerij Industriestraat Hengelo hebben ter inzage gelegen en worden nu aan u ter vaststelling aangeboden.

**DE GEMEENTERAAD VAN HENGLO,****1 FEBRUARI 2023**

De griffier

De voorzitter

# **Staat van Wijzigingen ontwerp bestemmingsplan De Hofmakerij**

## **Ambtshalve wijzigingen**

### Verbeelding:

- Een klein strookje van de bestemming verkeer-verblijfsgebied (nabij W. de Clercqstraat 9) wordt gewijzigd in de bestemming wonen.