

RAADSBSLUIT**D01**

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
3383687	otten, andré	RL-RO	Gerard Gerrits
ONDERWERP			
3383687 - Bestemmingsplan Buitengebied, Pruisische Veldweg 220			

**DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGELO BESLUIT:**

1. het bestemmingsplan Buitengebied, Pruisische Veldweg 220 (met identificatienummer NL.IMRO.0164.BP0157-0301, getekend op de ondergrond NL.IMRO.0164.BP0157.dgn) vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Buitengebied, Pruisische Veldweg 220.

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

Het bestemmingsplan voorziet erin om op perceel Pruisische Veldweg 220 naast het bestaande tuincentrum/de kwekerij, het hoveniersbedrijf en de dierenartsenpraktijk, ook andere functies zoals bedrijfsmatige activiteiten van milieucategorie 1 of 2, ambachtelijke bedrijven en recreatief medegebruik mogelijk te maken. De bouwmogelijkheden worden ten opzichte van het geldende plan ruim 2700 m2 ingeperkt. Tevens worden de twee op het perceel aanwezige bedrijfswoningen omgezet naar (burger)woningen. In de huidige situatie zijn binnen het plangebied een aantal weilanden aanwezig. Deze vallen nu onder de bestemming Bedrijf. Bij deze planherziening krijgen deze weilanden de bestemming Agrarisch. Deze gronden mogen onder meer worden gebruikt voor hobbymatig agrarisch gebruik, groen en recreatief medegebruik. Door deze omzetting verdwijnt een groot deel van de bedrijfsbestemming. De bestaande weilanden met de al aanwezige beplanting zorgen voor een goede al bestaande landschappelijke inpassing.

Het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied, Pruisische Veldweg 220 heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen deze termijn geen zienswijzen ingediend. De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan Buitengebied, Pruisische Veldweg 220 vast te stellen. Een exploitatieplan hoeft voor dit bestemmingsplan niet te worden vastgesteld.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGELO,**22 JUNI 2022**

De griffier

De voorzitter