

Aanvraagformulier

Aanvraag ingediend op 29-10-2021

Geen belang procedure in Waterschap Vechtstromen

ALGEMENE INFORMATIE

- e-mail: nbroekhuis@bjz.nu
- aanvraagnummer: 00002559
- naam aanvraag: Geen belang procedure
- bevoegd gezag: Waterschap Vechtstromen

OP BASIS VAN ONDERSTAANDE LOCATIE



Aanvraagformulier

VRAGEN EN ANTWOORDEN UIT DE AANVRAAG

1. Wat is uw naam?
 - Niels Broekhuis
2. Wat is uw emailadres?
 - nbroekhuis@bjz.nu
3. Wat is uw telefoonnummer?
 - 0613695565
4. Doet u een aanvraag namens uzelf?
 - Nee
5. Namens wie vraagt u een watertoets aan?
 - De heer Balk
6. Wat is het emailadres van de initiatiefnemer?
 - -
7. Wat is het telefoonnummer van de initiatiefnemer?
 - -
8. Is er contact geweest met de gemeente?
 - Ja
9. Geef hier de naam van de contactpersoon van de gemeente.
 - Andre Otten
10. Wat is het emailadres van de contactpersoon?
 - a.otten@hengelo.nl
11. Wilt u de pdf toevoegen die u kunt downloaden op de resultaat pagina van de eerste stap van de watertoets? --> dit is een tijdelijke stap en zal op korte termijn worden geautomatiseerd.
 - bestandsnaam: Vergunningchecker.pdf
12. Wat is de naam van het plan?
 - Pruisische Veldweg 220, Hengelo
13. Geef een korte omschrijving van het plan.
 - Tuincentrum Hans Balk B.V. is reeds jaren gevestigd op een bedrijfslocatie aan de Pruisische Veldweg 220 in Hengelo (hierna: projectgebied). De onderneming ter plaatse bestond oorspronkelijk uit een tuincentrum, een kwekerij en een

Aanvraagformulier

hoveniersbedrijf en kent een totale oppervlakte van ruim 5 hectare. Wegens persoonlijke omstandigheden is het tuincentrum in 2017 beëindigd. De kwekerij en het hoveniersbedrijf zijn nog steeds op het perceel gevestigd, evenals een tweetal bedrijfswoningen. Als gevolg van het beëindigen van het tuincentrum is een deel van terrein en de opstallen vrijgekomen. Initiatiefnemer heeft de wens om het terrein van duurzame en toekomstbestendige functies te voorzien, onder meer ter voorkoming van leegstand en verval. Het gaat om de volgende functies: 1. bedrijven zoals genoemd in de bedrijvenlijst (o.a. hoveniers-/groenbedrijf en kleinschalig timmerbedrijf); 2. ambachtelijke dienstverlening/bedrijvigheid; 3. dienstverlenende bedrijven en/of dienstverlenende instelling (o.a. dierenarts en trainingsboerderij/coaching); 4. opslagdoeleinden, zowel statisch (caravans) als reguliere opslagdoeleinden; 5. tuincentrum; 6. dagrecreatieve en sportieve voorzieningen, hieronder vallen bijv. een bootcamp of een rustpunt; 7. ondergeschikte horeca, detailhandel en kantoren ten behoeve van de onder 1 tot en met 6 genoemde functies. De bedrijfswoningen worden omgezet naar reguliere burgerwoningen.

14. Wat is de toename aan verharding (bestrating en bebouwing) binnen het plangebied in m²?
- 0
15. Wat is het adres van het plan?
- Pruisische Veldweg 220, Hengelo
16. Wilt u een bijlage toevoegen van het plan?
- Nee