

RAADSBSLUIT**D02**

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
3380839	otten, andré	RL-RO	Gerard Gerrits
ONDERWERP			
3380839 - Bestemmingsplan Buitengebied, Eetgerinksweg nabij 25 en Morshoekweg 25			

**DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGELO BESLUIT:**

1. in het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied, Eetgerinksweg nabij 25 en Morshoekweg 25 de wijzigingen aan te brengen, zoals deze zijn opgenomen in de "Staat van wijzigingen bestemmingsplan Buitengebied, Eetgerinksweg nabij 25 en Morshoekweg 25", dat deel uitmaakt van dit besluit;
2. het bestemmingsplan Buitengebied, Eetgerinksweg nabij 25 en Morshoekweg 25 (met identificatienummer NL.IMRO.0164.BP0156-0301, getekend op de ondergrond NL.IMRO.0164.BP0156.dgn) vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Buitengebied, Eetgerinksweg nabij 25 en Morshoekweg 25.

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

Met dit bestemmingsplan wordt op een perceel aan de Eetgerinksweg (nabij 25) de bouw van één woning in het kader van de Rood voor Rood regeling mogelijk gemaakt. Dit ter compensatie van de sloop van landschapsontsierende bebouwing op percelen aan de Eetgerinksweg (nabij 25), de Morshoekweg 25 en de Schalmedenweg. Ook wordt in het bestemmingsplan de bestemming van de slooplocatie aan de Morshoekweg 25 gewijzigd van bedrijf naar wonen en agrarisch.. Voor het perceel aan de Eetgerinksweg is een inpassings- en beplantingsplan gemaakt. De realisatie van dat inrichtings- en beplantingsplan is opgenomen in een met de initiatiefnemer gesloten Rood voor Rood overeenkomst.

Het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied, Eetgerinksweg nabij 25 en Morshoekweg 25 heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen deze termijn geen zienswijzen ingediend. De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan Buitengebied, Eetgerinksweg nabij 25 en Morshoekweg 25 vast te stellen. Een exploitatieplan hoeft voor dit bestemmingsplan niet te worden vastgesteld.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGELO,**22 JUNI 2022**

De griffier

De voorzitter

Staat van wijzigingen - bestemmingsplan Buitengebied, Eetgerinksweg nabij 25 en Morshoekweg 25

Ambtshalve wijzigingen

Regels:

- Artikel 3 Agrarisch met waarden – agrarische functie met landschapswaarden wordt toegevoegd
- In artikel 3 Agrarisch met waarden – agrarische functie met landschapswaarden wordt een regeling opgenomen voor een paardenstal en een paardenbak/paddock.
- In de begripsbepalingen worden de begrippen paardenbak en paddock opgenomen.

Verbeelding:

- Een deel van de woonbestemming van het perceel aan de Morshoekweg wordt gewijzigd in de bestemming Agrarisch met waarden – agrarische functie met landschapswaarden.
- Op een deel van de bestemming Agrarisch met waarden – agrarische functie met landschapswaarden komt de functieaanduiding “specifieke vorm van agrarisch met waarden – paardenstal” om een bestaande paardenstal in te passen;
- Op de gehele bestemming Agrarisch met waarden – agrarische functie met landschapswaarden komt de functieaanduiding “specifieke vorm van agrarisch met waarden – paardenbak/paddock” om de bestaande paardenbak/paddock in te passen’

Toelichting:

- De toelichting wordt waar nodig aangepast aan de wijzigingen in de regels en op de verbeelding.