

RAADSBSLUIT**B01**

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
3263097	de vries, mariska	FYS-RB	Gerard Gerrits
ONDERWERP 3263097 - Bestemmingsplan Kavel Deldenerstraat - Lombokstraat			

**Gemeente
Hengelo****DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGELLO BESLUIT:**

A.

1. in te stemmen met de behandeling van de zienswijzen, zoals opgenomen in de "Nota zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Kavel Deldenerstraat - Lombokstraat", dat deel uitmaakt van dit besluit;
2. het bestemmingsplan Kavel Deldenerstraat - Lombokstraat (met identificatienummer NL.IMRO.0164.BP0155-0301, getekend op de ondergrond NL.IMRO.0164.BP0155.dgn) vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Kavel Deldenerstraat - Lombokstraat;

B.

na de vaststelling van het bestemmingsplan Kavel Deldenerstraat - Lombokstraat de indieners van de zienswijzen op de hoogte te brengen van het besluit van de raad.

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

Dierenkliniek Beekzicht is van plan om zich te vestigen op de locatie aan de Deldenerstraat. Het betreffende perceel is in eigendom van Jansen de Jong projectontwikkeling en maakte samen met het naastgelegen perceel deel uit van een ontwikkeling van een appartementencomplex. Voor dit appartementencomplex is in het verleden ook een bouwvergunning is afgegeven.

Deze ontwikkeling zal niet meer worden gerealiseerd, de betreffende kavel is nu gesplitst in twee percelen. Op de westelijke kavel wil een dierenkliniek zich vestigen. De voorgenomen ontwikkeling past niet binnen de bestemming 'Wonen' in het huidige bestemmingsplan 'Vooroorlogse wijken 2016 (deel 1) zodat dit moet worden herzien.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft van 30 juni t/m 10 augustus 2021 ter inzage gelegen. Binnen deze termijn is 1 zienswijze binnengekomen.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGELLO,

27 OKTOBER 2021

De griffier

De voorzitter