

Nota zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Kavel Deldenerstraat - Lombokstraat

I INLEIDING

Na voorafgaande publicatie in het Hengelo's Weekblad en de Staatscourant heeft het ontwerp bestemmingsplan Deldenerstraat – Lombokstraat van 30 juni t/m 10 augustus 2021 ter inzage gelegen. Binnen de termijn van terinzagelegging is 1 schriftelijke zienswijzen ingediend door:

1. Indiener 1;

II SAMENVATTING VAN EN REACTIE OP DE ZIENSWIJZEN

1. Indiener 1;

Zienswijze

1. Indienen geven aan op 14 maart collectief met een aantal bewoners een brief te hebben gestuurd naar het college van Burgemeester en Wethouders in verband met de aankondiging van de herziening van het bestemmingsplan. In de reactie hebben indienen aangegeven hoe zij tegen de ontwikkeling aankijken en tot hun grote genoegen is hieraan gehoord gegeven. Indienen geven aan dat er één woord is dat in de toekomst tot onduidelijkheid zou kunnen leiden en ze willen dat er geen misverstand over laten bestaan dat de inspraak op het voorontwerp niet gebaseerd is op wenselijkheid maar dat het definitief onmogelijk wordt om de te ontwikkelen kavel te ontsluiten via de Lombokstraat.
2. Indienen geven tevens aan hun brief van 14 maart 2021 opnieuw als zienswijze in te dienen.

Reactie

1. Naar aanleiding van het schrijven van indienen op 14 maart 2021 hebben er meerdere overleggen plaatsgevonden met de ontwikkelaar, gebruiker en de gemeente om te kijken of een ontsluiting op de Deldenerstraat, zoals indienen wensen (technisch en veilig) mogelijk kon worden gemaakt.
Aan de wensen van indienen is tegemoet gekomen en bij de reconstructie van de Deldenerstraat is de nieuwe in en uitrijconstructie al aangelegd. Op 23 april 2021 hebben indienen hierover schriftelijk een bericht ontvangen waarin is aangegeven dat er een heroverweging heeft plaatsgevonden en de in- en uitritconstructie via de Deldenerstraat gerealiseerd wordt en niet via de Lombokstraat.
Daarbij vindt het vergunnen van de uitweg uitwegen plaats bij de aanvraag om omgevingsvergunning. Deze zal worden verleend aan de Deldenerstraat en niet aan de Lombokstraat.
Er is voldoende aangegeven en gegarandeerd dat de in en-uitwegconstructie via de Deldenerstraat plaatsvindt. Daarnaast is de daadwerkelijke aanpassing hiervoor al gedaan bij de reconstructie van de Deldenerstraat. In de toelichting van het bestemmingsplan staat dit nogmaals omschreven. Daar doet het woordje 'wenselijk' in de toelichting van het bestemmingsplan niks aan af, de toelichting van het bestemmingsplan geeft geen rechten over het al dan niet (on)mogelijk maken van een uitwegconstructie.
Om indienen hier in tegemoet te komen is de omschrijving in de toelichting wat aangepast. Desondanks blijft het hiervoor genoemde ongewijzigd en geeft deze aanpassing in de toelichting geen andere rechten.

III CONCLUSIE EN VOORSTEL

De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om inhoudelijk wijzigingen aan te brengen in het bestemmingsplan. Wel zal er in de toelichting de omschrijving van de uitwegconstructie een kleine tekstuele wijziging plaatsvinden. Deze wijziging heeft inhoudelijk geen consequenties.