

RAADSBSLUIT**B01**

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
3259894	hester, paula	FYS-RB	Bas van Wakeren
ONDERWERP			
3259894 - Vaststellen bestemmingsplan Marskant - Walhoflocatie			

**DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGELO BESLUIT:**

1. in te stemmen met de behandeling van de zienswijzen, zoals opgenomen in de "Nota zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Marskant - Walhoflocatie", dat deel uitmaakt van dit besluit;
2. In het ontwerp bestemmingsplan Marskant - Walhoflocatie de wijzigingen aan te brengen, zoals deze zijn opgenomen in de "Staat van wijzigingen bestemmingsplan Marskant - Walhoflocatie", dat deel uit maakt van dit besluit;
3. het bestemmingsplan Marskant - Walhoflocatie (met identificatienummer NL.IMRO.0164.BP0149-0301, getekend op de ondergrond NL.IMRO.0164.BP0149.dgn) vast te stellen;
4. na de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Marskant - Walhoflocatie, Gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel te verzoeken het besluit eerder dan zes weken na vaststelling bekend te mogen maken;
5. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Marskant - Walhoflocatie; ;
6. te verklaren dat de Crisis -en Herstelwet van toepassing is op het Marskant - Walhoflocatie;
7. na de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Marskant - Walhoflocatie de indieners van de zienswijzen op de hoogte te brengen van het besluit van de raad.

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

Initiatiefnemer Kloos2 is voornemens de locatie aan de Dorpsmatenstraat te herontwikkelen tot 43 wooneenheden waarvan 29 door Brokant worden afgenomen om levensloopbestendige appartementen te realiseren. Daarnaast worden er 12 koop of huur appartementen gerealiseerd en 2 grondgebonden woningen. De bestaande bebouwing wordt grotendeels gesloopt en herontwikkeld waarbij echter de oude delen die cultuurhistorische waarde hebben zoveel mogelijk worden gehandhaafd.

Deze ontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan Centrum 2013 en dient derhalve te worden herzien.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft van 23 juni 2021 t/m 3 augustus 2021 ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn twee zienswijzen binnengekomen. De zienswijzen hebben geleid tot wijzigingen van het ontwerp bestemmingsplan Marskant - Walhoflocatie.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGELO,**22 DECEMBER 2021**

De griffier

De voorzitter

Staat van wijzigingen ontwerp bestemmingsplan Marskant - Walhoflocatie

Deze staat van wijzigingen bevat de aanpassingen van het ontwerp bestemmingsplan zoals deze ter inzage heeft gelegen van 23 juni 2021 t/m 3 augustus 2021. De wijzigingen zijn onderverdeeld in wijzigingen van de regels, de toelichting en de verbeelding. De aanpassingen zijn integraal opgenomen in het bestemmingsplan.

Toelichting

- In paragraaf 2.3 is een aanvulling gedaan in de onderbouwing van de parkeerbehoefte.

Regels

- Artikel 1.24 is toegevoegd. De begripsbepaling voor de bijzondere woonvorm is hier gedefinieerd;
- Artikel 3.2.1 sub c is aangevuld met de volgende bepaling; met dien verstande dat het aantal wooneenheden ten behoeve van een bijzondere woonvorm minimaal 29 moet bedragen;

Verbeelding

- De aanduiding 'specifieke vorm van wonen – bijzondere woonvorm' is toegevoegd op de verbeelding.