

RAADSBSLUIT**D01**

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
3880903	Bouwhuis, Debby	RL-RO	Gerard Gerrits
ONDERWERP			
3880903 - Bestemmingsplan Vooroorlogse Wijken omgeving Heemafterrein-Bornsestraat n.a.v. bestuurlijke lus			

**DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGELO BESLUIT:**

1. Het bestemmingsplan Vooroorlogse Wijken omgeving Heemafterrein-Bornsestraat (met identificatienummer NL.IMRO.0164.BP0147-0302) n.a.v. bestuurlijke lus gewijzigd vast te stellen, zoals weergegeven in het "overzicht van wijzigingen bestemmingsplan Vooroorlogse Wijken omgeving Heemafterrein-Bornsestraat";
2. Voor het bestemmingsplan Vooroorlogse Wijken omgeving Heemafterrein-Bornsestraat af te wijken van de Nota Autoparkeren Hengelo en voor dit plangebied de parkeernormen te hanteren die gelden voor "stedelijke zone tot grens centrumring".

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

Bij besluit van 24 november 2021 heeft de raad het bestemmingsplan "Vooroorlogse Wijken omgeving Heemafterrein-Bornsestraat" vastgesteld. Tegen de vaststelling is beroep ingesteld. De Raad van State heeft op 4 december 2024 een tussenuitspraak gedaan. In deze tussenuitspraak is aangegeven dat het bestemmingsplan op een viertal punten onvoldoende is onderbouwd of gemotiveerd. Het gaat daarbij om aspecten rondom het advies van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE), de toegepaste parkeernorm, de Woonvisie en de bezonningssituatie. De Raad van State heeft de gemeente opgedragen om het bestreden besluit op die vier onderdelen te herstellen (=bestuurlijke lus). In het voorliggende bestemmingsplan worden de gebreken hersteld. In het "overzicht van wijzigingen bestemmingsplan Vooroorlogse Wijken omgeving Heemafterrein-Bornsestraat" is aangegeven op welke punten het bestemmingsplan is gewijzigd.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGELO,**16 APRIL 2025**

De griffier

De voorzitter

Overzicht van wijzigingen

Bestemmingsplan Vooroorlogse Wijken omgeving Heemafterrein – Bornsestraat

Toelichting:

- Paragraaf 2.2 Verkeer en infrastructuur is aangepast
- Paragraaf 3.2 Zonnestudie toegevoegd
- Paragraaf 3.3 Verkeer en infrastructuur is aangepast
- Paragraaf 3.4 Wonen is aangepast
- Paragraaf 4.3.2. Woonvisie en woningbouw is aangepast
- Paragraaf 5.3.5.5 Advies Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed toegevoegd

Bijlagen bij de toelichting:

- Bijlage 2 Zonnestudie toegevoegd
- Bijlage 6 Advies RCE toegevoegd
- Bijlage 7 Gebiedsanalyse toegevoegd
- Bijlagen bij toelichting in juiste volgorde gezet