

RAADSBSLUIT**D01****Gemeente
Hengelo**

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
3235060		FYS-RB	Gerard Gerrits
ONDERWERP			
3235060 - Bestemmingsplan Buitengebied Deldenerdijk 55 en Wolfkaterweg 31			

DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGELO BESLUIT:

1. het bestemmingsplan Buitengebied Deldenerdijk 55 en Wolfkaterweg 31 (met identificatienummer NL.IMRO.0164.BP0146-0301, getekend op de ondergrond NL.IMRO.0164.BP0146.dgn) vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Buitengebied Deldenerdijk 55 en Wolfkaterweg 31.

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

Met dit bestemmingsplan wordt het mogelijk gemaakt om op de percelen Deldenerdijk 55 en Wolfkaterweg 31 een rood voor rood woning te realiseren. Dit ter compensatie van de sloop van ongeveer 2100 m² landschapsontsierende bedrijfsbebouwing. Op perceel Deldenerdijk wordt ook een voormalige bungalow gesloopt en op een ander plek binnen het perceel herbouwd (als schuurwoning). Tevens wordt op beide percelen geïnvesteerd in de landschappelijke kwaliteit. De bovenstaande afspraken zijn vastgelegd in een anterieure overeenkomst rood-voor-rood.

Het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied Deldenerdijk 55 en Wolfkaterweg 31 heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen deze termijn geen zienswijzen ingediend. De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan Buitengebied Deldenerdijk 55 en Wolfkaterweg 31 vast te stellen. Een exploitatieplan hoeft voor dit bestemmingsplan niet te worden vastgesteld.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGELO,**29 SEPTEMBER 2021**

De griffier

De voorzitter