

RAADSBESLUIT**D04**

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
3318277	otten, andré	RL-RO	Bas van Wakeren
ONDERWERP			
3318277 - Bestemmingsplan Vooroorlogse Wijken omgeving Bloemenbuurt			

**DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGELO BESLUIT:**

1. het bestemmingsplan Vooroorlogse Wijken, omgeving Bloemenbuurt (met identificatienummer NL.IMRO.0164.BP0144-0301, getekend op de ondergrond NL.IMRO.0164.BP0144.dgn) vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Vooroorlogse Wijken, omgeving Bloemenbuurt.

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

Het plangebied betreft een deel van de Bloemenbuurt waar voorheen een verzorgingshuis heeft gestaan en een aantal daarom heen staande sociale huurwoningen (portiek-etagewoningen en kabouterwoningen). Welbions heeft in overleg met de gemeente een ontwerp gemaakt om het gebied ruimtelijk aan te passen. De 16 portiek-etage woningen aan de Narcisstraat en een aantal kabouterwoningen worden gesloopt. De resterende kabouterwoningen zijn inmiddels gerenoveerd. In het plangebied worden ook nieuwe woningen gerealiseerd. In totaal komen er (inclusief nieuwbouw en gerenoveerde kabouterwoningen) 58 woningen in het plangebied. Daarnaast voorziet het plan in een aanmerkelijke verbetering van de parkeermogelijkheden in het plangebied. In het plan wordt met het oog op klimaatverandering rekening gehouden met afkoppelen van hemelwater en waterberging in de vorm van wadi's.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen deze termijn geen zienswijzen ingediend. De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan Vooroorlogse Wijken omgeving Bloemenbuurt vast te stellen. Een exploitatieplan hoeft voor dit bestemmingsplan niet te worden vastgesteld.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGELO,**9 MAART 2022**

De griffier

De voorzitter