

RAADSBSLUIT**D01**

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
3377412	bouwhuis, debby	RL-RO	Gerard Gerrits
ONDERWERP			
3377412 - Vaststellen bestemmingsplan Buitengebied, herziening 18 percelen			

**DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGELO BESLUIT:**

1. in te stemmen met de behandeling van de zienswijzen, zoals opgenomen in de "Nota zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Buitengebied, herziening 18 percelen", dat deel uitmaakt van dit besluit;
2. in het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied, herziening 18 percelen de wijzigingen aan te brengen, zoals deze zijn opgenomen in de "Staat van wijzigingen - bestemmingsplan Buitengebied, herziening 18 percelen", dat deel uitmaakt van dit besluit;
3. het bestemmingsplan Buitengebied, herziening 18 percelen (met identificatienummer NL.IMRO.0164.BP0143-0301, getekend op de ondergrond o_NL.IMRO.0164.BP0143.dgn) gewijzigd vast te stellen;
4. na de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied, herziening 18 percelen, Gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel te verzoeken het besluit eerder dan zes weken na vaststelling bekend te mogen maken;
5. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Buitengebied, herziening 18 percelen.

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

Dit bestemmingsplan is opgesteld om het bestemmingsplan Buitengebied uit 2010 en het Veeplan buitengebied uit 2016 op onderdelen te herzien. Het gaat om wijzigingen op perceelsniveau. Het betreft hier veelal percelen waarop al eens een ontheffing is verleend, waar een agrarisch bedrijf is gestopt, waar de feitelijke situatie niet (meer) overeenkomt met de bestemmingsplansituatie of waar de bestemmingsplansituatie per abuis niet helemaal goed was opgenomen in het vigerende bestemmingsplan. In dit bestemmingsplan vinden geen nieuwe ontwikkelingen plaats.

Het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied, herziening 18 percelen heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen de termijn 2 zienswijzen ingediend. In de "Nota zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Buitengebied, herziening 18 percelen" is de inhoud van de zienswijzen samengevat en beantwoord. De zienswijzen hebben aanleiding gegeven wijzigingen aan te brengen in het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied, herziening 18 percelen. Ook zijn er ambtelijk enkele wijzigingen aangebracht. Alle wijzigingen zijn opgenomen in de "Staat van wijzigingen - Bestemmingsplan Buitengebied, herziening 18 percelen". De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan Buitengebied, herziening 18 percelen gewijzigd vast te stellen. Een exploitatieplan hoeft voor dit bestemmingsplan niet te worden vastgesteld.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGELO,**8 JUNI 2022**

De griffier

De voorzitter

Nota zienswijzen

-

Ontwerp bestemmingsplan Buitengebied, herziening 18 percelen

Inleiding

Na voorafgaande publicatie in het Hengelo's Weekblad en de Staatscourant heeft het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied, herziening 18 percelen van 16 februari tot en met 29 maart 2022 ter inzage gelegen. Binnen de termijn van terinzagelegging zijn twee schriftelijke zienswijzen ingediend door:

1. Indiener 1
2. Indiener 2

Samenvatting van en reactie op de zienswijzen

De aangevoerde argumenten worden onder nadrukkelijke verwijzing naar de motiveringen van de zienswijze als volgt samengevat en van een reactie voorzien.

1. Indiener 1

Zienswijze

Indiener geeft aan dat de ligging van de aanwezige gastransportleidingen nabij Beckum niet geheel correct is weergegeven op de verbeelding. Verzocht wordt de ligging correct weer te geven.

Reactie

Naar aanleiding van de zienswijze heeft overleg plaatsgevonden met Gasunie. De ligging van de gastransportleiding nabij Beckum is op de verbeelding aangepast en is nu correct.

2. Indiener 2

Zienswijze

Indiener geeft aan dat bij de vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied 2010 op het perceel Haaksbergerstraat 146-148 is voorzien in een agrarisch bouwperceel. Binnen deze bestemming is het mogelijk een bedrijfswoning op te richten. Deze mogelijkheid wordt nu uit het bestemmingsplan verwijderd. Er is nooit sprake geweest van "per abuis" een mogelijkheid om een bedrijfswoning op te richten. Indiener verzoekt dan ook de mogelijkheid voor een bedrijfswoning te behouden.

Reactie:

Uit nader onderzoek is gebleken dat inderdaad niet "per abuis" is voorzien in een mogelijkheid om een bedrijfswoning op te richten binnen een agrarisch bouwperceel. Het perceel Haaksbergerstraat 146-148 is om die reden uit de voorliggende herziening bestemmingsplan gehaald, waardoor het bestemmingsplan Buitengebied 2010 en Buitengebied, veegplan 2014 weer vigerend worden.

Conclusie en voorstel

Voorgesteld wordt de zienswijzen gegrond te verklaren. De zienswijzen geven aanleiding om de volgende wijzigingen door te voeren:

1. De gasleiding nabij Beckum is op de verbeelding aangepast
2. Het perceel Haaksbergerstraat 146-148 is uit het bestemmingsplan verwijderd.

Staat van wijzigingen

Bestemmingsplan buitengebied, herziening 18 percelen

Toelichting:

Paragraaf 1.2

kaartje en tabel zijn aangepast, Haaksbergerstraat 146-148 vervangen door Sluitersdijk 42

Paragraaf 2.16

Tekst is aangepast, Haaksbergerstraat 146-148 is komen te vervallen. Perceel Sluitersdijk 42 is toegevoegd.

Paragraaf 4.4

Tekst is geactualiseerd.

Regels:

Artikel 3:

3.1 sub c verwijderd "uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'caravanstalling' voor de uitoefening van de nevenfunctie caravanstalling bij een bestaand agrarisch bedrijf"

3.1 sub c toegevoegd "uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - plattelandswoning" voor een plattelandswoning"

3.1 sub d toegevoegd "ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - 1' voor activiteiten ten behoeve van een zorgboerderij, dagbesteding, paardenmelkerij, pensionstal, Bed & breakfast en mogelijkheid voor (ouders van) deelnemers om te overnachten";

3.2.2 bedrijfswoningen verwijderd (uitsluiten tweede bedrijfswoning)

3.2.2 ingevoegd "plattelandswoning"

3.2.3 ingevoegd "bedrijfswoning"

Artikel 11.1 onder e toegevoegd "....met maximaal 20 cliëntplekken"

Verbeelding

Perceel Haaksbergerstraat 146-148: verwijderd van de verbeelding

Perceel Sluitersdijk 42: op de bestaande woning de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch – plattelandswoning" toegevoegd, rest van het perceel bestemming "agrarisch"

Gasleiding nabij Beckum: bestemming leiding – gas aangepast