

RAADSBSLUIT**D03**

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
3499806	otten, andré	RL-RO	Gerard Gerrits
ONDERWERP 3499806 - Bestemmingsplan Driehoek Laan Hart van Zuid-Boekeloseweg-Ketelmakerij			

**DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGELO BESLUIT:**

De gemeenteraad besluit:

1. Te verklaren dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is;
2. Het bestemmingsplan Driehoek Laan Hart van Zuid-Boekeloseweg-Ketelmakerij vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen;
4. Het beeldkwaliteitplan Kanaalzone West vast te stellen;
5. De welstandsnota te wijzigen;

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

Het bestemmingsplan voorziet erin om op een perceel gelegen in de Driehoek Laan Hart van Zuid-Boekeloseweg-Ketelmakerij de realisatie van een bedrijfspand mogelijk te maken. Het plan laat diverse soorten bedrijvigheid toe. Het perceel sluit aan en maakt onderdeel uit van bedrijventerrein Twentekanaal. Voor het plangebied zijn ook beeldkwaliteitseisen (beeldkwaliteitplan Kanaalzone-West) gemaakt. Het beeldkwaliteitplan en bestemmingsplan worden gelijktijdig vastgesteld.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGELO,**1 FEBRUARI 2023**

De griffier

De voorzitter