

MEMO

Van Herman Alderink
Onderwerp aanvullingen op Akoestisch onderzoek Discotheek De Nul
Appartementen Marskant te Hengelo I
Afdeling Ruimte en Bouwen
Datum 18 augustus 2020



Op 12 juni 2020 vond telefonisch overleg plaats tussen de opsteller van het akoestisch onderzoek (Rob Munsterhuis) en de gemeente Hengelo (Herman Alderink). Naar aanleiding van dat overleg schreef Munsterhuis per mail op 17 juni 2020:

Andere oplossingsrichtingen

Opgemerkt dient te worden dat het pand van De Nul, akoestisch gezien, in een slechte staat verkeerd.

- *De aanpandige woning zal worden gesloopt. Omdat er een nieuwe muur tegen discotheek De Nul op dat moment zal moeten worden gerealiseerd is het idee is om een hoge muur vanaf de voorzijde van de Brugstraat naar achter door te laten lopen. Deze muur zal een lengte van 23 meter en een hoogte van 6 meter moeten hebben. Op deze manier worden er al vele geluidbronnen gedeeltelijk afgeschermd naar het plan.*
- *Daarnaast zal de wand aan de Brugstraat zijde (voorheen vermoedelijk een raam) welke op dit moment een houten paneel is vervangen moeten worden door een gemetselde muur.
Tevens zal de ventilatieopening in het dak in de hoek aan de zuidzijde aangepast moeten worden door een geïsoleerde unit die geforceerd frisse lucht naar binnen laat.*
- *Het binnenniveau in De Nul zal afgeregeld moeten worden op 95 dB(A).
In de oorspronkelijke berekeningen is uitgegaan van 100 dB(A) binnenniveau.
Dit niveau zal op basis van twee redenen naar 95 dB(A) bijgesteld kunnen worden.*
 1. *Het blijkt dat ter hoogte van de bestaande woningen in de omgeving de geluidnormen ook worden overschreden. Inmiddels is door de gemeente aangegeven dat niet exact aan de geluidnormen hoeft te worden voldaan ter plaatse van die betreffende bestaande woningen. Toch zou wel door het binnenniveau in De Nul op 95 dB(A) aan te houden de overschrijding wel fors minder worden*
 2. *Uit metingen blijkt dat door gebruik van de muziekinstallatie van De Nul het binnenniveau circa 95 dB(A) is. Op basis van eigen waarnemingen kan gesteld worden dat voor een dergelijke grote van discotheek een binnenniveau van 95 dB(A) heel acceptabel is. Wanneer deze nog harder wordt gezet is het geen prettig geluid om naar te luisteren en worden na verloop van tijd je oren zwaar overbelast.*
- *Nadat bovenstaande is toegepast zal tevens bij de nieuwbouw rekening moeten worden gehouden met het feit dat de zijgevel van de appartementen aan de Brugstraat zijde als dove gevel worden uitgevoerd zonder te openen ramen en of deuren dus.*
- *Nadat het bovenstaande is gerealiseerd zal de geluidbelasting ter hoogte van de voor en achtergevel van de dichtstbij gelegen appartementen aan de Brugstraat 37 dB(A) bedragen in de nachtperiode. De verwachting is dat op dat moment het muziekgeluid van De Nul niet meer herkenbaar zal zijn en er geen muziekstrafcorrectie van toepassing is. Er zal dan worden voldaan aan de geluidnormen.*

In de bijlage van deze mail is het model opgenomen.

Ik verwacht je hiermee van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groeten,

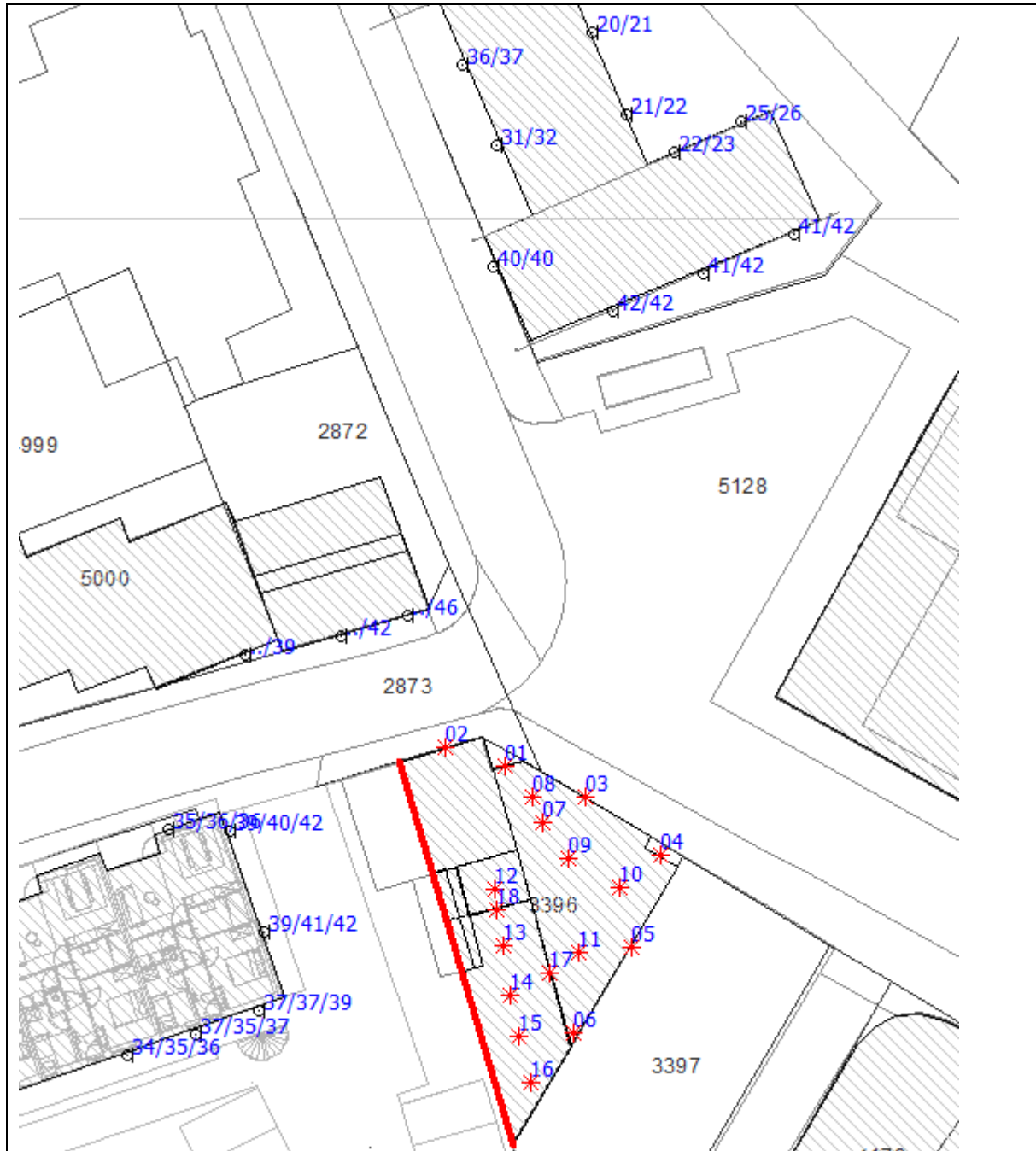
Rob Munsterhuis

Daarna is per telefoon besproken dat ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling aan de Beekstraat de veelal opstaande deur van de ingang aan de Beekstraat maatgevend is en dat door het gesloten houden van die deur aanzienlijke geluidreductie bereikt kan worden.

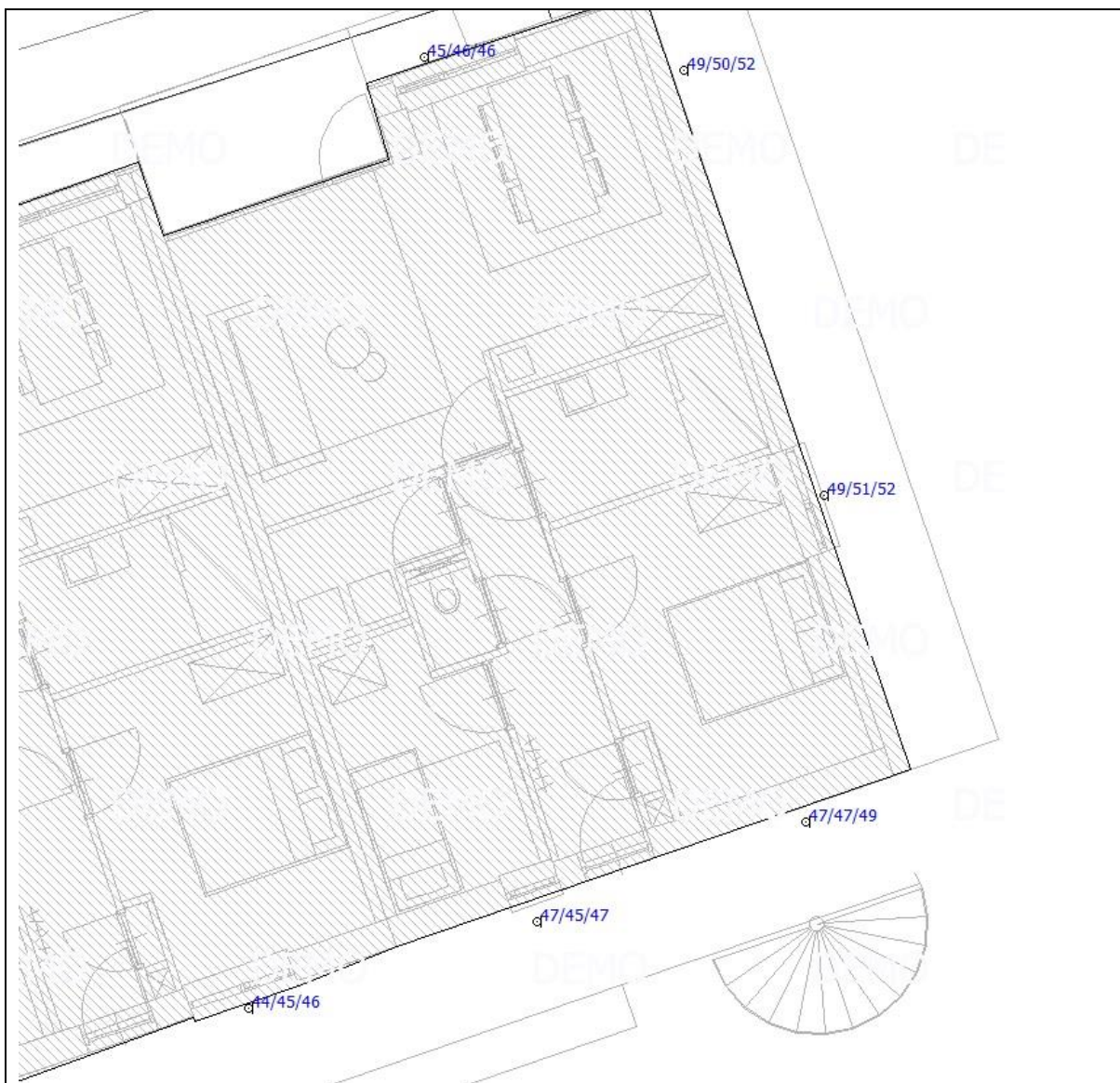
Bovengenoemde maatregelen:

- 1) binnenniveau terugbrengen naar 95 dB(A)
- 2) realiseren van een wand/geluidwal van 6 meter hoog en 23 meter lang langs het pand van De Nul (de rode lijn in onderstaande afbeelding);
- 3) vervangen van houten paneel en de gevel van de Brugstraat door een gemetselde muur (= reductie bron 02);
- 4) ventilatie-opening in het dak voorzien van geïsoleerde unit (= reductie bron 06);
- 5) toegangsdeur gesloten houden; gebruik maken van sluis (=reductie bron 04);

zijn doorgevoerd in het door Munsterhuis opgestelde model (zie bijlage 1). Dit geeft de volgende geluidbelastingen (exclusief straffactor van 10 dB voor herkenbaar muziekgeluid):



Figuur 1; geluidbelasting woningen na het treffen van maatregelen (exclusief straffactor voor herkenbaar muziekgeluid)



Figuur2; geluidbelasting nieuwbouw B3-locatie inclusief 10 dB straffactor voor herkenbaar muziekgeluid.

Dit zijn de waarden van de geluidbelasting in de nachtperiode waar de karakteristieke geluidwering van de gevels op moet worden gebaseerd. Uitgaande van deze geluidbelastingen in de nacht mag de geluidbelasting in geluidgevoelige ruimten in de woningen niet hoger zijn dan 25 dB(A).