

Staat van Wijzigingen bestemmingsplan Dalmeden Kern Noord, omgeving Morel en Rozenbottel

Wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen

Regels:

- De regels van de bestemming Gemengd worden zodanig aangepast dat binnen deze als functies alleen wonen en kantoren zijn toegestaan.

Verbeelding:

- De maximale bouwhoogte van de bestemming Gemengd wordt gewijzigd van 12 naar 11 meter.
- Van de kavel tussen Morel 6 en Rozenbottel 17 wordt de functieaanduiding "bedrijf uitgesloten" verwijderd.

Toelichting:

- De toelichting wordt waar nodig aangepast naar aanleiding van de wijzigingen op grond van de zienswijzen.

Ambtshalve wijzigingen

Verbeelding:

- Van een deel van de kavel met de bestemming Gemengd (nabij Rozenbottel 16 en 20) wordt aan de kant van de Dalmedenweg de bestemming Gemengd gewijzigd in de bestemming Groen. Op dit deel is een boom aanwezig die behoudenswaardig is. Door deze aanpassing blijft de boom in beheer en onderhoud van de gemeente.

Regels:

- Door de aanpassing van de verbeelding vanwege de aanwezige boom worden de regels waar nodig hier ook op aangepast. Zo wordt onder meer de bestemming Groen toegevoegd.

Toelichting:

- De toelichting wordt waar nodig aangepast naar aanleiding van de ambtshalve wijzigingen.