

RAADSBSLUIT**B01**

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
3169935	landman, sam	FYS-RB	Gerard Gerrits
ONDERWERP			
3169935 - Onherroepelijk/Vaststellen bestemmingsplan Dalmeden Kern Noord, omgeving Morel en Rozenbottel			

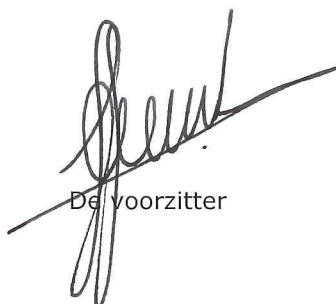
DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGELO BESLUIT:

1. in te stemmen met de behandeling van de zienswijzen, zoals opgenomen in de "Nota zienswijzen - Ontwerp bestemmingsplan Dalmeden Kern Noord, omgeving Morel en Rozenbottel", dat deel uitmaakt van dit besluit;
2. in het ontwerp bestemmingsplan Dalmeden Kern Noord, omgeving Morel en Rozenbottel de wijzigingen aan te brengen, zoals deze zijn opgenomen in de "Staat van wijzigingen - Bestemmingsplan Dalmeden Kern Noord, omgeving Morel en Rozenbottel", dat deel uitmaakt van dit besluit;
3. het bestemmingsplan Dalmeden Kern Noord, omgeving Morel en Rozenbottel (met identificatienummer NL.IMRO.0164.BP0134-0301, getekend op de ondergrond NL.IMRO.0164.BP0134.dgn) gewijzigd vast te stellen;
4. na de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Dalmeden Kern Noord, omgeving Morel en Rozenbottel, Gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel te verzoeken het besluit eerder dan zes weken na vaststelling bekend te mogen maken;
5. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Dalmeden Kern Noord, omgeving Morel en Rozenbottel.

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

Het plangebied van het bestemmingsplan Dalmeden Kern Noord, omgeving Morel en Rozenbottel maakt nu onderdeel uit van het bestemmingsplan Dalmeden 2017. Het plangebied bestaat uit twee kavels nabij de Morel en Rozenbottel. Het vigerende bestemmingsplan biedt mogelijkheden maar tot nu toe heeft geen invulling van deze kavels plaatsgevonden. Uit stedenbouwkundig oogpunt dienen deze kavels een zodanig invulling te krijgen dat zij een goede inleiding/afrondding zijn van de al gerealiseerde pleinwoningen. Om deze inleiding/afrondding te kunnen realiseren dienen de planologische regeling iets te worden aangepast en moet de bestemming Gemengd van de kavel aan de Morel iets worden vergroot. Met deze herziening is maximaal één woning per kavel mogelijk. Daarnaast zijn naast wonen nog beperkt andere functies toegestaan zoals omschreven in de regels. Voor het overige verwijzen wij naar de inhoud van het bestemmingsplan Dalmeden Kern Noord, omgeving Morel en Rozenbottel.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen de termijn twee zienswijzen ingediend. In de "Nota zienswijzen - Ontwerp bestemmingsplan Dalmeden Kern Noord, omgeving Morel en Rozenbottel" is de inhoud van de zienswijzen samengevat en beantwoord. Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen wordt voorgesteld het ontwerp bestemmingsplan Dalmeden Kern Noord, omgeving Morel en Rozenbottel op enkele punten te wijzigen. Tevens worden ambtshalve enkele wijzigingen voorgesteld. Alle wijzigingen zijn opgenomen in de "Staat van wijzigingen - Bestemmingsplan Dalmeden Kern Noord, omgeving Morel en Rozenbottel". De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan Dalmeden Kern Noord, omgeving Morel en Rozenbottel gewijzigd vast te stellen. Een exploitatieplan hoeft voor dit bestemmingsplan niet te worden vastgesteld.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGELO,**3 MAART 2021**
De griffier
De voorzitter