

RAADSBSLUIT**B03**

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
3260836	scholten, bertien	FYS-RB	Bas van Wakeren
ONDERWERP			
3260836 - Bestemmingsplan Marskant en beeldkwaliteitsplan Marskant			

**DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGELO BESLUIT:**

A.

1. in te stemmen met de behandeling van de zienswijze, zoals opgenomen in de 'Nota zienswijzen - Ontwerp bestemmingsplan Marskant', dat deel uitmaakt van dit besluit;
2. het bestemmingsplan Marskant (met identificatienummer NL.IMRO.0164.BP0132-0301, getekend op de ondergrond NL.IMRO.0164.BP0132.dgn) vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Marskant;
4. het beeldkwaliteitplan Marskant vast te stellen;
5. de welstandsnota te wijzigen door in paragraaf 3.9 het beeldkwaliteitplan Marskant op te nemen in de lijst van vastgestelde plannen en de kaarten hierop aan te passen.

B.

Na vaststelling van het bestemmingsplan Marskant en het beeldkwaliteitplan Marskant de indieners van de zienswijze op de hoogte te brengen van het besluit van de raad.

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

Het plangebied betreft het terrein waar voorheen een brandweerkazerne, een politiebureau en een basisschool waren gevestigd. De voormalige brandweerkazerne en het politiebureau zijn jaren geleden gesloopt, de basisschool is sinds oktober 2020 niet meer in gebruik en is inmiddels ook gesloopt. Het plangebied wordt globaal begrensd door de Marskant, Willemstraat, Berflobeek en het pand 'Markant'. In het plangebied is de bouw van maximaal 28 woningen voorzien. In het oostelijk deel achttien stadswoningen aan de zijde van de Marskant en in het westelijk deel tien stadsvilla's langs de Berflobeek.

Ook is het 'Beeldkwaliteitplan Marskant' opgesteld. Dit is bedoeld om de ruimtelijke kwaliteit van het woongebied te toetsen en te bewaken.

Het ontwerp beeldkwaliteitplan en het ontwerp bestemmingsplan hebben beide gedurende zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn is één zienswijze ingediend tegen het bestemmingsplan. In de 'Nota zienswijzen - Ontwerp bestemmingsplan Marskant' is de inhoud van de zienswijze samengevat en van commentaar voorzien. De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding tot het aanbrengen van wijzigingen in het bestemmingsplan Marskant.

De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan Marskant en het beeldkwaliteitplan Marskant vast te stellen. Een exploitatieplan hoeft voor het bestemmingsplan niet te worden vastgesteld.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGELO,

29 SEPTEMBER 2021

De griffier

De voorzitter