

RAADSBESLUIT**B02**

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
2357082	Bouwhuis, Debby	FYS-RB	Gerard Gerrits
ONDERWERP			
Vaststellen bestemmingsplan Buitengebied, Rotersweg 23			

**DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGELO BESLUIT:**

De raad wordt voorgesteld om:

1. het bestemmingsplan Buitengebied, Rotersweg 23 (met identificatienummer NL.IMRO.0164.BP0124-0301, getekend op de ondergrond NL.IMRO.0164.BP0124.dgn) vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Buitengebied, Rotersweg 23.

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

Met dit bestemmingsplan wordt het mogelijk gemaakt een rood voor rood woning op te richten. Voor de gronden die binnen dit plan zijn gelegen geldt momenteel het bestemmingsplan Buitengebied, Veegplan 2014 dat is vastgesteld door de raad op 19 april 2016. Het perceel heeft de bestemming "wonen". Naast vervanging van de reeds bestaande woning wordt de realisatie van een compensatiewoning in het kader van Rood voor Rood mogelijk gemaakt. Er zijn twee locaties waar landschapsontsierende gebouwen worden gesloopt. Op de slooplocatie Rotersweg 23 wordt 572,3 m2 gesloopt. Op de locatie Stegenhoekweg 12 in Haaksbergen wordt 385 m2 gesloopt. Totaal wordt er dus 957,3 m2 gesloopt. Ook de overvloedige verharding op beide erven zal verwijderd worden (ter grootte van circa 500 m2). Ter compensatie wordt er een woningbouwkavel gerealiseerd. Er is een Ruimtelijk Kwaliteitsplan Rood voor Rood opgesteld met een ruimtelijke onderbouw voor deze ontwikkeling. De bovenstaande afspraken zijn op 3 april 2018 vastgelegd in een exploitatie-overeenkomst Rood voor Rood.

Het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied, Rotersweg 23 heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan Buitengebied, Rotersweg 23 vast te stellen. Een exploitatieplan hoeft voor dit bestemmingsplan niet te worden vastgesteld.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGELO,**25-06-2019**

De griffier

De voorzitter