

RAADSBESLUIT**B06**

| ZAAKNUMMER | BEHANDELEND AMBTENAAR | SECTOR | PORT. HOUDER |
|---|-----------------------|--------|-----------------|
| 2319912 | Vries, Mariska de | FYS-RB | Bas van Wakeren |
| ONDERWERP | | | |
| Vaststellen bestemmingsplan Elisabethstraat en beeldkwaliteitsplan Elisahof | | | |

**DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGEL BESLUIT:**

A.

De raad voor te stellen:

1. in te stemmen met de behandeling van de zienswijzen voor zover deze betrekking hebben op het ontwerp bestemmingsplan, zoals opgenomen in de "Nota zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Elisabethstraat", dat deel uitmaakt van dit besluit;
2. het bestemmingsplan Elisabethstraat (met identificatienummer NL.IMRO.0164.BP0122-0301, getekend op de ondergrond NL.IMRO.0164.BP0122.dgn) vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Elisabethstraat;
4. te verklaren dat de Crisis -en Herstelwet van toepassing is op het bestemmingsplan Elisabethstraat.
5. het beeldkwaliteitplan Elisahof vast te stellen;
6. de welstandsnota te wijzigen door in paragraaf 3.9 het beeldkwaliteitplan Elisahof op te nemen in de lijst van vastgestelde plannen en de kaarten hierop aan te passen.

B.

na de vaststelling van het bestemmingsplan Elisabethstraat de indieners van de zienswijzen op de hoogte te brengen van het besluit van de raad.

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

De woningen die op de locatie stonden zijn in 2006 gesloopt ten behoeve van een herontwikkeling. Deze herontwikkeling is destijds stil komen te liggen waardoor het gebied al een langere tijd braak ligt. Plegt- Vos en Bemog projectontwikkeling (samen Elisahof VOF) hebben het initiatief om op de locatie aan de Elisabethstraat woningen te ontwikkelen. In het plangebied zullen 40 grondgebonden woningen en een appartementencomplex voor Welbions met 22 appartementen voor de sociale huur worden ontwikkeld. De herontwikkeling van dit gebied past niet binnen het geldende bestemmingsplan Wilderinkshoek en dient te worden herzien. Het voorliggend bestemmingsplan maakt de gewenste woningbouwontwikkeling mogelijk.

Er is een Beeldkwaliteitplan opgesteld omdat nu het plangebied binnen de welstandsnota onder 'Moderne Woonwijken' valt en de landschappelijke aanpak en bijbehorende bebouwing niet toetsbaar is binnen dit kader. Het Beeldkwaliteitplan is bedoeld om de ruimtelijke kwaliteit van het woongebied te toetsen en te bewaken.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGEL,

25-06-2019

De griffier

De voorzitter