

RAADSBESLUIT**D02**

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
2282840	Scholten, Bertien	FYS-RB	Mariska ten Heuw
ONDERWERP			
Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Hart van Zuid, De Vereeniging			

**DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGELO BESLUIT:**

A.

1. in te stemmen met de behandeling van de zienswijze, zoals opgenomen in de "Nota zienswijzen - Ontwerp bestemmingsplan Hart van Zuid, De Vereeniging", dat deel uitmaakt van dit besluit;
2. in het ontwerp bestemmingsplan Hart van Zuid, De Vereeniging, de wijzigingen aan te brengen, zoals deze zijn opgenomen in de 'Staat van wijzigingen - Bestemmingsplan Hart van Zuid, De Vereeniging', dat deel uitmaakt van dit besluit;
3. het bestemmingsplan Hart van Zuid, De Vereeniging (met identificatienummer NL.IMRO.0164.BP0117-0301, getekend op de ondergrond NL.IMRO.0164.BP0117.dgn) gewijzigd vast te stellen;
4. na de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Hart van Zuid, De Vereeniging, Gedeputeerde Staten van Overijssel te verzoeken het besluit eerder dan zes weken na vaststelling bekend te mogen maken;
5. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Hart van Zuid, De Vereeniging.

B.

Na gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Hart van Zuid, De Vereeniging de indiener van de zienswijze op de hoogte te brengen van het besluit van de raad.

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

In het masterplan Hart van Zuid is de functionele invulling van het Vereenigingsgebouw vastgelegd. Uitgangspunt is het Vereenigingsgebouw te transformeren met functies zoals congres-, horeca-, hotel- en vergaderfaciliteiten voor het versterken van het economisch en internationaal profiel van Twente. In 2016 is met Infestos overeengekomen dat zij de herontwikkeling van het gebouw wil gaan oppakken. Infestos is van plan het Vereenigingsgebouw, gelegen aan de Berfloweg 1, te transformeren en uit te breiden tot hotel-, congres-, vergader- en horecafaciliteit. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Het voorliggende bestemmingsplan Hart van Zuid, De Vereeniging voorziet in deze herziening.

Het ontwerp bestemmingsplan Hart van Zuid, De Vereeniging heeft van 2 mei 2018 tot en met 12 juni 2018 ter inzage gelegen. Binnen deze termijn is één zienswijze ingediend. In de 'Nota zienswijzen - Ontwerp bestemmingsplan Hart van Zuid, De Vereeniging' is de inhoud van de zienswijze samengevat en van commentaar voorzien. De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding tot het aanbrengen van wijzigingen in de regels of de verbeelding van het ontwerp bestemmingsplan Hart van Zuid, De Vereeniging. Wel worden enkele ambtelijke wijzigingen voorgesteld in de toelichting en regels van het bestemmingsplan. Alle wijzigingen zijn opgenomen in de 'Staat van wijzigingen - Bestemmingsplan Hart van Zuid, De Vereeniging'. Voorgesteld wordt het bestemmingsplan Hart van Zuid, De Vereeniging gewijzigd vast te stellen.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGELO,**06-11-2018**

De griffier

De voorzitter

Staat van wijzigingen

-

Bestemmingsplan Hart van Zuid, De Vereeniging

Ambtshalve wijzigingen:

A. REGELS

- Artikel 1.1, de plan IDN hernummerd;
- Artikel 3.1 aangepast.

B. VERBEELDING

- De plan IDN gewijzigd in NL.IMRO.0164.BP0117-0301;

C. TOELICHTING

- Paragraaf 5.2.1 aangepast;
- Paragraaf 6.3.2.1 aangepast;
- Paragraaf 6.5.1 aangepast;
- Paragraaf 6.5.2 aangepast.

Nota zienswijzen

-

Ontwerp bestemmingsplan Hart van Zuid, De Vereeniging

I INLEIDING

Na voorafgaande publicatie in het Hengelo's Weekblad en de Staatscourant heeft het ontwerp bestemmingsplan Hart van Zuid, De Vereeniging van 2 mei 2018 t/m 12 juni 2018 ter inzage gelegen. Binnen de termijn van terinzagelegging is een schriftelijke zienswijze ingediend door:

- **Stichting Natuur- en Milieuraad Hengelo e.o., Postbus 805, 7550 AV Hengelo**

II BEHANDELING ZIENSWIJZE

- a. Vinden het teleurstellend dat de realisatie van het parkdeel, dat in het Masterplan Hart van Zuid uit 2006, was voorzien op de plaats van het voormalige pand van Journé, voorlopig geen doorgang kan vinden;
- b. Geven aan dat zij een ontwerp inrichtingsplan in mochten zien en zijn er zeer enthousiast over dat een belangrijk deel van de oppervlakte ten westen van het Vereenigingsgebouw wordt ingericht met water en groen en dat het parkeren geconcentreerd wordt tussen de gebouwen. Zien nu graag dat dit ontwerp inrichtingsplan wordt overgenomen in het bestemmingsplan (dus met een uitgewerkt deel voor groen in het westen en eventueel parkeren in het oosten van het bestemmingsplangebied, zoals dit ook voor de gebouwen is voorzien);
- c. Willen graag dat het groene gebied aan de voorzijde van het Vereenigingsgebouw geborgd wordt in het bestemmingsplan.

Reactie

- a. Het plangebied betreft het perceel kadastraal bekend als gemeente Hengelo, sectie S, nummer aan 814, waarvan de grens globaal wordt gevormd door de Parallelweg LS, de bebouwing aan de Egbertstraat en de Berfloweg. Het voormalig pand van Journé is niet in dit plangebied gelegen. Mocht op termijn sprake zijn van een andere invulling van die locatie dan zal dat worden gecommuniceerd. Geadviseerd wordt hiertoe het Hengelo's Weekblad in de gaten te houden.
- b. De inrichting van de buitenruimte c.q. het realiseren van een park in het plangebied maakt + deel uit van de conceptaanvraag voor een omgevingsvergunning voor onder andere het
- c. renoveren en uitbreiden van het Vereenigingsgebouw aan de Berfloweg 1. In het bestemmingsplan zijn binnen de bestemming 'Horeca' ook tuinen, groenvoorzieningen, verhardingen, parkeervoorzieningen, watergangen en waterpartijen toegestaan. Deze bestemming biedt dus alle ruimte om dat wat in het ontwerp inrichtingsplan en de conceptaanvraag voor een omgevingsvergunning is beschreven, en waar de Natuur- en Milieuraad Hengelo zeer enthousiast over is, te realiseren.

III CONCLUSIE

De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding tot het aanbrengen van wijzigingen in de regels of de verbeelding van het ontwerp bestemmingsplan Hart van Zuid, De Vereeniging.