

# Nota zienswijzen

-

## Ontwerp bestemmingsplan Hart van Zuid, De Vereeniging

### I INLEIDING

Na voorafgaande publicatie in het Hengelo's Weekblad en de Staatscourant heeft het ontwerp bestemmingsplan Hart van Zuid, De Vereeniging van 2 mei 2018 t/m 12 juni 2018 ter inzage gelegen. Binnen de termijn van terinzagelegging is een schriftelijke zienswijze ingediend door:

- **Indiener**

### II BEHANDELING ZIENSWIJZE

- a. Vinden het teleurstellend dat de realisatie van het parkdeel, dat in het Masterplan Hart van Zuid uit 2006, was voorzien op de plaats van het voormalige pand van Journé, voorlopig geen doorgang kan vinden;
- b. Geven aan dat zij een ontwerp inrichtingsplan in mochten zien en zijn er zeer enthousiast over dat een belangrijk deel van de oppervlakte ten westen van het Vereenigingsgebouw wordt ingericht met water en groen en dat het parkeren geconcentreerd wordt tussen de gebouwen. Zien nu graag dat dit ontwerp inrichtingsplan wordt overgenomen in het bestemmingsplan (dus met een uitgewerkt deel voor groen in het westen en eventueel parkeren in het oosten van het bestemmingsplangebied, zoals dit ook voor de gebouwen is voorzien);
- c. Willen graag dat het groene gebied aan de voorzijde van het Vereenigingsgebouw geborgd wordt in het bestemmingsplan.

#### **Reactie**

- a. Het plangebied betreft het perceel kadastraal bekend als gemeente Hengelo, sectie S, nummer 814, waarvan de grens globaal wordt gevormd door de Parallelweg LS, de bebouwing aan de Egbertstraat en de Berfloweg. Het voormalig pand van Journé is niet in dit plangebied gelegen. Mocht op termijn sprake zijn van een andere invulling van die locatie dan zal dat worden gecommuniceerd. Geadviseerd wordt hiertoe het Hengelo's Weekblad in de gaten te houden.
- b. De inrichting van de buitenruimte c.q. het realiseren van een park in het plangebied maakt + deel uit van de conceptaanvraag voor een omgevingsvergunning voor onder andere het
- c. renoveren en uitbreiden van het Vereenigingsgebouw aan de Berfloweg 1. In het bestemmingsplan zijn binnen de bestemming 'Horeca' ook tuinen, groenvoorzieningen, verhardingen, parkeervoorzieningen, watergangen en waterpartijen toegestaan. Deze bestemming biedt dus alle ruimte om dat wat in het ontwerp inrichtingsplan en de conceptaanvraag voor een omgevingsvergunning is beschreven, en waar de Natuur- en Milieuraad Hengelo zeer enthousiast over is, te realiseren.

### III CONCLUSIE

De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding tot het aanbrengen van wijzigingen in de regels of de verbeelding van het ontwerp bestemmingsplan Hart van Zuid, De Vereeniging.