

Vormvrije mer-beoordeling ten behoeve van het project bestemmingsplan Hart van Zuid, De Vereeniging

Burgemeester en wethouders van Hengelo;

Overwegingen

Inleiding

Infestos Monumenten bv heeft plannen voor de realisatie van een congrescentrum met hotelfaciliteiten op een terrein aan de Berfloweg, waar het huidige Vereenigingsgebouw is gevestigd. Deze plannen passen niet binnen de regels van het vigerende bestemmingsplan. Daarom wordt voor dit plan een nieuw bestemmingsplan opgesteld. De gemeente Hengelo wil hier medewerking aan verlenen en is voornemens om een ontwerpbestemmingsplan op te stellen.

In deze vormvrije mer-beoordeling onderzoeken wij of het project zodanig belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben dat een milieueffectrapport moet worden gemaakt.

Wettelijk kader

Uit de Wet milieubeheer in samenhang met het Besluit milieueffectrapportage volgt dat voorafgaand aan de vaststelling van een bestemmingsplan dat voorziet in "de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject" (kolom 1 van onderdeel D 11.2 van de bijlage bij het Besluit mer), beoordeeld moet worden of er zodanige belangrijke nadelige milieueffecten zijn te verwachten dat het nodig is om eerst een milieueffectrapportage (MER) op te stellen. Bij de beoordeling moeten de criteria uit bijlage III van de mer-richtlijn worden betrokken.

De omvang van dit project ligt ruim onder de drempelwaarden genoemd in kolom 2 van onderdeel D 11.2 van de bijlage bij het Besluit mer, waarboven een formele mer-beoordeling nodig is.

Om te kunnen beoordelen of een milieueffectrapport nodig is, moet op grond van artikel 7.16 Wet milieubeheer degene die een activiteit wil ondernemen, rekening houdend met de relevante criteria uit bijlage III van de mer-richtlijn, een beschrijving verstrekken van:

- de fysieke kenmerken van de activiteit;
- de locatie van de activiteit, met bijzondere aandacht voor de kwetsbaarheid van het milieu in gebieden waarop de activiteit van invloed kan zijn;
- de waarschijnlijk belangrijke gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben, met specifieke aandacht, voor zover van toepassing, voor de gevolgen van emissies en productie van afvalstoffen en voor het gebruik van natuurlijke hulpbronnen;
- de eventuele maatregelen die zijn getroffen om nadelige gevolgen voor het milieu te vermijden of te voorkomen.

Kenmerken van de activiteit

Infestos Monumenten bv heeft plannen ontwikkeld voor de realisatie van een congrescentrum met hotelfaciliteiten en parkeervoorzieningen op het terrein van het huidige Vereenigingsgebouw. Het plangebied heeft op dit moment de bestemming "Bijzondere doeleinden". Omdat de voorgenomen ontwikkeling niet past binnen het huidige bestemmingsplan wordt een nieuw bestemmingsplan gemaakt.

Er zijn geen bronnen aanwezig die veel geluid produceren of relevante emissies naar de lucht veroorzaken. De omvang van de voorgenomen ontwikkeling is niet zodanig dat grote hoeveelheden verkeer worden aangetrokken. De parkeerbehoefte is op te vangen op eigen terrein. Eventueel kan een nabijgelegen parkeergarage voorzien in extra parkeermogelijkheden. Een congrescentrum met hotelfaciliteiten is geen Bevi-inrichting. Het plangebied ligt nabij het spoorwegemplacement, een inrichting die wel onder het Bevi valt. In de milieuaspectenstudie is onderbouwd dat het aspect externe veiligheid geen knelpunt vormt. Op het terrein is een bodemverontreiniging aanwezig. Voor het toekomstig gebruik zullen passende saneringsmaatregelen worden getroffen. Ook is er geen sprake van belangrijke nadelige effecten vanwege cumulatie met andere projecten. Het betreft een project van relatief beperkte omvang, dat geen onevenredig gebruik van hulpbronnen of een onevenredige hoeveelheid afvalstoffen met zich mee zal brengen. Voor de beoordeling of een MER noodzakelijk is, is nadere informatie over deze aspecten niet nodig.

Locatie van het project

Het plangebied ligt in het centrum van Hengelo en heeft een oppervlak van circa 10.000 m². Aan de noordzijde is het plangebied begrensd door de Parallelweg en aan de zuidzijde door de Berfloweg. Aan de oostzijde van het plangebied zijn woningen aanwezig, aan de westzijde de Laan Hart van Zuid. Verder wordt het plangebied omgeven door bedrijfsbestemmingen en kantoorpanden. Op korte afstand ligt het treinstation.

Het gebied kent geen bijzondere natuurwaarden of natuurlijke hulpbronnen en ligt niet binnen een grondwaterbeschermingsgebied. Een klein deel van het terrein is een aandachtsgebied in verband met de kans op de aanwezigheid van archeologische vondsten. Bij graafwerkzaamheden zal men hier alert op moeten zijn.

Het Vereenigingsgebouw heeft de status van rijksmonument. Bij (ver)bouwwerkzaamheden zal specifiek aandacht worden geschonken aan de bijzondere status van dit gebouw.

Op circa 3,5 kilometer afstand ligt het Lonnekermeer, een gebied dat vanwege de natuurwaarden is aangewezen als een Natura-2000 gebied.

Soort en kenmerken van de potentiële effecten

Gelet op de beperkte omvang van het project is de orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de (milieu)effecten beperkt. Vooral de bewoners die rondom het project wonen, kunnen enig effect ondervinden. Met name tijdens de bouwfase. Er zijn geen significante effecten die ver reiken. Het effect dat de bouw van het hotel/congrescentrum heeft op potentiële hinder is gering. Het project heeft geen relevante geluidbronnen waar specifiek rekening mee gehouden moet worden. Het project draagt 'niet in betekende mate' bij aan de luchtkwaliteit en is niet relevant voor het aspect externe veiligheid.

Uit berekeningen met het programma Aerius Calculator blijkt dat dit plan niet bijdraagt aan een toename van de stikstofdepositie op Natura 2000 gebieden.

Conclusie

Gelet op de kenmerken en de locatie van het project zoals in het voorgaande beschreven en gelet op onze integrale beoordeling van de effecten waarbij wij de relevante criteria uit bijlage III van de mer-richtlijn hebben betrokken, zijn wij van oordeel dat de nadelige gevolgen voor het milieu die het project kan hebben, beperkt van omvang zijn.

Nu belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu niet optreden, besluiten wij dat in de voorbereiding van het project 'Bestemmingsplan Hart van Zuid, De Vereeniging' geen milieueffectrapport behoeft te worden opgesteld.