

# **Verslag van vooroverleg**

## **Voorontwerp bestemmingsplan Hengelose Es Noord (Nieuwe Es)**

Ter voldoening aan de verplichting voortvloeiende uit artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het voorontwerp bestemmingsplan Hengelose Es Noord (Nieuwe Es) voorgelegd aan de volgende instanties.

1. Provincie Overijssel
2. Waterschap Vechtstromen
3. Natuur en milieuraad Hengelo
4. Rijkswaterstaat
5. Gasunie
6. Vitens
7. 't Oversticht

### **1. Provincie Overijssel**

De provincie Overijssel geeft aan dat binnen het plan een grootschalige ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt. Het doel is het mogelijk maken van 229 nieuwe wooneenheden. Per saldo komen er geen woningen bij omdat een groot aantal woningen wordt gesloopt. Dit plan is niet in strijd met het provinciale beleid en daarnaast past het nog in de gemaakte woonafspraken. Hiermee is, voor zover het de provinciale diensten betreft, voldaan aan het ambtelijke vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

### **2. Waterschap Vechtstromen**

Geen reactie ontvangen, waardoor wordt ingestemd met het plan.

### **3. Natuur en milieuraad Hengelo**

De natuur en milieuraad Hengelo geeft aan een zitting te hebben gehad met onder meer de projectleider, waarin hun de plannen uitvoerig zijn toegelicht. Deze hebben ze in hun werkgroep Ruimtelijke Ordening besproken. Het bestemmingsplan regelt dat wat is toegelicht, waardoor de Natuur en milieuraad Hengelo geen opmerkingen heeft over het plan.

### **4. Rijkswaterstaat**

Rijkswaterstaat heeft aangegeven naar aanleiding van het plan geen opmerkingen te hebben.

### **5. Gasunie**

Het bestemmingsplan is door de Gasunie getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid. Op grond van deze toetsing komen ze tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens (grijze contour) van hun dichtst bij gelegen aardgastransportleiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

### **6. Vitens**

Geen reactie ontvangen, waardoor wordt ingestemd met het plan.

### **7. 't Oversticht**

Geen reactie ontvangen, waardoor wordt ingestemd met het plan.

### **Conclusie**

Naar aanleiding van de ingediende vooroverlegreacties hoeft het voorontwerp bestemmingsplan Hengelose Es Noord (Nieuwe Es) niet te worden aangepast.