

# **Vormvrije mer-beoordeling ten behoeve van het project Hengelose Es Noord (Nieuwe Es)**

## **Inleiding.**

In samenwerking tussen Welbions en onze gemeente zijn plannen ontwikkeld om het gebied "de Nieuw Es" in de wijk de Hengelose Es opnieuw te ontwikkelen. De 235 bestaande grondgebonden woningen zijn gesloopt. Het gebied wordt opnieuw ingericht. Er worden 229 nieuwe grondgebonden woningen teruggebouwd, deels huurwoningen en deels koopwoningen. Twee bestaande flatgebouwen worden gerenoveerd.

Uit de Wet milieubeheer in samenhang met het Besluit milieueffectrapportage (Besluit mer) volgt dat voorafgaand aan de vaststelling van een bestemmingsplan dat voorziet in "de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject" (kolom 1 van onderdeel D 11.2 van de bijlage bij het Besluit mer) beoordeeld moet worden of er dermate belangrijke nadelige milieueffecten zijn te verwachten dat het nodig is om een milieueffectrapport (MER) op te stellen. De omvang van het project ligt ruim onder de drempelwaarden genoemd in kolom 2 van onderdeel D 11.2 van de bijlage bij het Besluit mer waarboven een formele mer-beoordeling nodig is.

Met deze vormvrije mer-beoordeling onderzoeken wij of het project zodanig belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben dat een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Hierbij baseren wij ons op de informatie die volgens artikel 7.16 2<sup>de</sup> en 4<sup>de</sup> lid Wet milieubeheer nodig is om deze beoordeling te kunnen maken, waarbij wij rekening houden met de relevante criteria uit bijlage III bij de mer-richtlijn.

## **Kenmerken van het project**

Het project betreft de bouw van 229 grondgebonden woningen (deels rijwoningen, deels vrijstaand, deels huur en deels koop) op gronden waar voorheen 235 woningen stonden en de renovatie van twee flatgebouwen met in totaal 136 woningen (deels huur en deels koop). De sloop van de 235 bestaande woningen heeft enkele jaren geleden plaatsgevonden.

In de voorbereiding op het plan is onderzoek gedaan naar: de waterhuishouding, flora en fauna, archeologie, geluidbelasting, luchtkwaliteit, milieu-effecten van omliggende bedrijfsactiviteiten het risico op zware ongevallen of rampen. De rapporten worden als bijlage bij de toelichting van het (ontwerp) bestemmingsplan gevoegd.

Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen en de productie van afvalstoffen die samenhangen met de bouw van de woningen zijn niet expliciet onderzocht. Het betreft een bouwproject van relatief beperkte omvang, dat geen onevenredige gebruik van hulpbronnen of een onevenredige hoeveelheid afvalstoffen met zich mee zal brengen. Voor de beoordeling of een MER noodzakelijke is, is nadere informatie over deze aspecten niet nodig.

## **Locatie van het project.**

Het plangebied bevindt zich tussen de H. Leefsmastraat, C. Ritsemastraat, Van Alphenstraat, J. Tooropstraat en F. Versterstraat. Mede omdat het een gebied betreft waar voor een belangrijk deel wonen was toegestaan en waar zich tot voor kort woningen bevonden, kent het gebied geen bijzondere natuurwaarden of bijzondere natuurlijke hulpbronnen. Op ca. 6 kilometer afstand ligt het Lonnekermeer, een gebied dat vanwege de natuurwaarden is aangewezen als een Natura-2000 gebied.

## **Soort en kenmerken van de potentiële effecten**

Gelet op de aard en beperkte omvang van het project is de orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de (milieu)effecten beperkt. Vooral de bewoners die rondom het project wonen, zullen mogelijk enig effect ondervinden. Deze effecten worden onderzocht in de milieu-aspectenstudie. Er zijn geen significante effecten die ver reiken. Omdat minder woningen worden teruggebouwd dan zich er bevonden, is er geen sprake van verdichting. De parkeerbehoefte kan worden opgevangen in het gebied.

Op basis van een veldbezoek, de gegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna en de Quickscan Flora en Fauna hebben wij geconstateerd dat geen negatieve effecten worden verwacht op beschermde plant- en diersoorten en op de instandhoudingsdoelen van Natura-2000 gebieden.

Mede op basis van het externe veiligheidsonderzoek hebben wij geconstateerd dat er geen risico's op zware ongevallen of rampen zijn die relevant zijn voor het project.

In de toelichting van (ontwerp) plan wordt beschreven op welke wijze duurzaam gebruik van grondstoffen en inzet van hernieuwbare energiebronnen bij de bouwplannen betrokken moet worden.

### **Besluitvorming**

Gelet op de kenmerken en de locatie van het project zoals in het voorgaande beschreven en gelet op onze integrale beoordeling van de effecten, waarbij wij de relevante criteria uit bijlage III van de mer-richtlijn hebben betrokken, zijn wij van oordeel dat de nadelige gevolgen voor het milieu die het project kan hebben beperkt van omvang zijn. Nu belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu niet optreden, besluiten wij dat in de voorbereiding van het project "bestemmingsplan Hengelose Es Noord (Nieuwe Es)" geen milieueffectrapport behoeft te worden opgesteld.