

**RAADSBESLUIT****D01**

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
2189428	Brummelhuis, Marije	FYS-REO	Marcel Elferink
ONDERWERP			
Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Meander Zuid			

**DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGelo BESLUIT:**

1. in het ontwerpbestemmingsplan Meander Zuid, de wijzigingen aan te brengen, zoals deze zijn opgenomen in de 'Staat van wijzigingen bestemmingsplan Meander Zuid' dat deel uit maakt van dit besluit;
2. het bestemmingsplan Meander Zuid (met identificatienummer NL.IMRO.0164.BP0114-0301, getekend op de ondergrond NL.IMRO.0164.BP0114.dgn) gewijzigd vast te stellen;
3. na de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Meander zuid, Gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel te verzoeken het besluit eerder dan zes weken na vaststelling bekend te mogen maken;
4. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Meander Zuid.
5. te verklaren dat de Crisis -en Herstelwet van toepassing is op het bestemmingsplan Meander Zuid.

**PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING**

Bestemmingsplan 'Dalmeden' is een globaal bestemmingsplan, met uitwerkingsbevoegdheid. Voor de woongebieden Kern Noord, Kern Zuid, Bos Noord, Bos Zuid, Kamers en Stromen zijn uitwerkingsplannen opgesteld. Een groot deel van de kavels is verkocht of in optie. Uitgifte van een volgend woongebied is wenselijk. Het voorliggende bestemmingsplan maakt de bouw van woningen in woongebied Meander Zuid mogelijk.

Het betreft echter een herziening van het bestemmingsplan Dalmeden en geen uitwerkingsplan, omdat het ontwerp van Meander Zuid niet binnen de uitwerkingsregels van het globale bestemmingsplan Dalmeden past.

Het ontwerpbestemmingsplan Meander Zuid heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen binnen gekomen. Ambtshalve worden enkele wijzigingen voorgesteld. Alle wijzigingen zijn opgenomen in de 'Staat van wijzigingen bestemmingsplan Meander Zuid'.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGelo,

06-03-2018

  
De griffier  
De voorzitter

## **Staat van wijzigingen bestemmingsplan Meander Zuid**

### **Ambtshalve wijzigingen**

#### Toelichting:

- Ondergeschikte tekstuele aanpassingen;
- In paragraaf 3.3.5 is geactualiseerd op grond van het 'gemeentelijk rioleringsplan 2018-2022'.
- Paragraaf 4.4.2. Bodem is aangepast naar aanleiding van het 'Verkennend bodem- en waterbodemonderzoek, Plangebied Meander Zuid te Hengelo, d.d. 12 december 2017';
- Het rapport 'Verkennend bodem- en waterbodemonderzoek, Plangebied Meander Zuid te Hengelo, d.d. 12 december 2017' is als bijlage bij de toelichting gevoegd;
- Paragraaf 4.5 is vervangen door paragraaf 3.3.9 Actieplan 'Nieuwe Energie Hengelo 2017-2021'.

#### Regels:

- Ondergeschikte tekstuele aanpassingen;
- Artikel 1.4: Begripsbepaling aan-huis-verbonden beroep is aangepast conform de standaardbibliotheek;
- Artikel 15.1: De regeling parkeren, laden en lossen is aangepast conform de standaardbibliotheek.

#### Verbeelding:

- Op de verbeelding is de bestemming Leiding – Hoogspanningsverbinding is gewijzigd in Leiding – Hoogspanning.