

Retrospectieve toets

Stockholmstraat 33	Overbouw buiten bouwvlak is in oprichtingsvergunning zo vergund	Bouwvlak aangepast
Kopenhagenstraat 26	Uitbouw buiten bouwvlak is vergund 1998/1466	Bouwvlak aangepast
Stockholmstraat 51, 67, 83, 85, 101	Garages buiten bouwvlak al vergund in oprichtingsvergunning	Bouwvlak aangepast
Kopenhagenstraat 28	Bijgebouw buiten bouwvlak is vergund 2000/0458	Bouwvlak aangepast
Stockholmstraat 105 t/m 127	Erker over twee verdiepingen al sinds oprichting aanwezig en vergund	Bouwvlak aangepast
Helsinkistraat 1	Garage vergund O-2014-0345	Bouwvlak aangepast
Berlijnstraat 22, Topweg 38 en 42	Voormalige bedrijfswoningen behoren niet meer bij bedrijf	Aanduiding 'sw-wbw' toegekend
Gronaustraaf 13	Bebouwing al sinds oprichting aanwezig en vergund 1997/0622	Bouwvlak aangepast
Berlijnstraat 118	Bijgebouw is vergund 2002/0927, 2006/0406	Bouwvlak aangepast
Spastraat 2	Bebouwing aan voorzijde is vergund 2003/0370	Bouwvlak aangepast
Luxemburgstraat 1 t/m 15	Gebruik vastgelegd in notariële akte	Bestemming aangepast
Vossenbeltweg 11	Grond aangekocht	Bestemming aangepast en maximaal aantal woningen toegevoegd
Liverpoolstraat 52	Uitbouw vergund 2001/1100	Bouwvlak aangepast
Dublinstraat 21 en 23	Garage/berging al in 2001 aanwezig. Bouwvlak onlogisch	Bouwvlak aangepast
Leedsstraat 5	Grond aangekocht	Bestemming aangepast
Londenstraat 109	Grond aangekocht	Bestemming aangepast
Toulonstraat 5	Grond aangekocht	Bestemming aangepast
Veluwestraat 84	Carport / overbouwing is vergund 1998/0879	Bouwvlak aangepast
Gooistraat 2	Aanbouw vergund 2004/0581	Bouwvlak aangepast
Alverstraat 2 en 4	Grond aangekocht	Bestemming aangepast
Bronforelstraat 83	Grond aangekocht	Bestemming aangepast
Marenestraat 2	Bijgebouw vergund 2005/0504	Bouwvlak aangepast
Marenestraat 1	Bijgebouw vergund	Bouwvlak aangepast
Kroeskarperstraat 54/56	Vergunde bebouwing ligt buiten bouwvlak	Bouwvlak aangepast
Kroeskarperstraat 48	Schuur is vergund 2001/0215	Bouwvlak aangepast
Bronforelstraat 21	Bijgebouw vergund 2001/0973	Bouwvlak aangepast
Rabatstraat 71	Uitbouw voorzijde oorspronkelijk zo vergund	Bouwvlak aangepast
Topweg 24	Grond aangekocht	Bestemming aangepast
Binnenveldweg 12	Grond aangekocht	Bestemming aangepast
Kroeskarperstraat 11	Erfafscheiding/overkapping (voorziening tegen geluidsoverlast) vergund O-2013-0346-899639 Locatie Toermalijn	Aanduiding 'gs' en 'on' toegevoegd
Wezelstraat 112	Bijgebouw vergund O-2015-0304	Bouwvlak aangepast
Salamanderstraat 213	Bijgebouw vergund 2000/0212	Bouwvlak aangepast
Egelstraat 9	Garage vergund 1999/0757	Bouwvlak aangepast

Zeehondstraat 22	Aanbouw vergund 2010/0479	Bouwvlak aangepast
Egelstraat 8	Overkapping al sinds 1996 aanwezig en bijgebouw vergund 2002/0892	Bouwvlak aangepast en aanduiding 'bg' toegekend
Libellestraat 69	Tuinhuisje vergund 1998/1204	Bouwvlak aangepast en aanduiding 'bg' toegekend
Libellestraat 22	Uitbreiding woning vergund 2003/0842	Bouwvlak aangepast
Marterstraat 57 en 59	Grond aangekocht	Bestemming aangepast
Marterstraat 56	Uitbreiding woning vergund 2002/0348	Bouwvlak aangepast
Marterstraat 72	Bijgebouw vergund 2001/0277	Bouwvlak aangepast
Dasstraat 74	Bijgebouw vergund O-2013-0262	Bouwvlak aangepast
Hermelijnstraat 49 en 51	Hoofdgebouw vergund	Bouwvlak aangepast
Salamanderstraat 15	Aanbouw vergund in 2000	Bouwvlak aangepast
Hermelijnstraat 2	Aanbouw vergund in 2011	Bouwvlak aangepast
Salamanderstraat 5 en 7	Uitbouw over twee bouwlagen al vermeld op oorspronkelijke bouwtekening	Bouwvlak aangepast
Brouwersweg 2	Vergunde bebouwing ligt buiten bouwvlak O-2014-0446	Bouwvlak aangepast
Deurningerstraat 225	Schuur vergund O-2011-0175	Bouwvlak aangepast
Ankarastraat 18	Carport onder kap al voor 1996 vergund	Bouwvlak aangepast
Levantstraat 35	Hoofdbouw door optrek over twee lagen	Bouwvlak aangepast
Levantstraat 14	Aanbouw vergund d.m.v. artikel 19, lid 3 WRO	Bouwvlak aangepast
Belgradostraat 33	Schuur sinds oprichting woning aanwezig en ook zo vergund 1992/152	Bouwvlak aangepast
Ankarastraat 1	Uitbouw vergund 2000/0022	Bouwvlak aangepast
Sprinkhaan 6 t/m 20	Bijgebouwen vergund	Bouwvlak aangepast
Kokerjuffer 5-45	Dakopbouwen vergund	Bouwplannen ingepast
Reimersdennenweg 17	Loods vergund 1997/319	Bouwvlak aangepast
Beneluxlaan ong.	Antennemast vergund	Aanduiding 'am' toegekend
Mr. Molendijkweg 40	Positie hoofdgebouw vergund d.m.v. artikel 19, lid 3 WRO	Bouwvlak aangepast
Parelmoervlinder 20	Bebouwing buiten bouwvlak vergund O-2015-0355	Bouwvlak aangepast
Waterjuffer 6	Bebouwing buiten bouwvlak vergund O-2015-0355	Bouwvlak aangepast
Kokerjuffer 10-18	Dakopbouwen vergund O-2015-0686	Bouwplannen ingepast
Stekelbaarsstraat 8	Grond aangekocht	Bestemming aangepast
Parijsstraat 1	Uit- en bijgebouw buiten bouwvlak vergund O-2011-0095	Bouwvlak aangepast
Toulousestraat 10	Bijgebouw vergund 1988/0370	Bouwvlak aangepast en aanduiding 'bg' toegekend
Kruisspin 15 t/m 23	Gronden aangekocht	Bestemming aangepast
Brusselstraat 15 / Toulonstraat 2	Locatie Europaschool en Smallsteps	Aanduiding 'on' toegevoegd

Wonen

Kopenhagenstraat naast nummer 94 (kadastraal bekend als: sectie T, nr. 7542 ged.):



Bestemmingsplan



Luchtfoto huidige situatie

Bestemmingsplan



Luchtfoto huidige situatie

Bittervoornstraat achter 51-57 (kadastraal bekend als: sectie T, nr. 5668 ged.):



Bestemmingsplan



Luchtfoto huidige situatie

Hierover kan het volgende worden opgemerkt:

De drie percelen zijn eigendom van de gemeente Hengelo en hebben op grond van het vigerende plan een woonbestemming met bouwmogelijkheden, waarbij het perceel aan de Bittervoornstraat ook aangeduid is als 'woonwagenlocatie'. Van deze mogelijkheden is gedurende de bestemmingsplanperiode geen gebruikgemaakt. Daarnaast zijn de percelen gelegen op de hoek Mr. Molendijkweg – Kokerjuffer en aan de Bittervoornstraat in het Groenplan aangewezen als onderdeel van de hoofdgroenstructuur.

In het kader van de 'ladder van duurzame verstedelijking' is er een opgave om onbenutte plancapaciteit te schrappen. Na intern overleg met en toestemming van de betrokken afdeling Grondbedrijf is besloten de bestemmingen 'Verkeer – Verblijf' (perceel Kopenhagenstraat) en 'Groen' (percelen Kokerjuffer – Mr. Molendijkweg en Bittervoornstraat) toe te kennen aan deze percelen.