

RAADSBSLUIT**C02**

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
2424568	otten, andré	FYS-RB	
ONDERWERP			
2424568 - Raadzaak - Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Hengelo Noord, Slangenbeek			

DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGELO BESLUIT:

1. in te stemmen met de behandeling van de zienswijzen, zoals opgenomen in de "Nota zienswijzen - Ontwerp bestemmingsplan Hengelo Noord, Slangenbeek", dat deel uitmaakt van dit besluit;
2. in het ontwerp bestemmingsplan Hengelo Noord, Slangenbeek de wijzigingen aan te brengen, zoals deze zijn opgenomen in de "Staat van wijzigingen - Bestemmingsplan Hengelo Noord, Slangenbeek", dat deel uitmaakt van dit besluit;
3. het bestemmingsplan Hengelo Noord, Slangenbeek (met identificatienummer NL.IMRO.0164.BP0112-0301, getekend op de ondergrond NL.IMRO.0164.BP0112.dgn) gewijzigd vast te stellen;
4. na de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Hengelo Noord, Slangenbeek, Gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel te verzoeken het besluit eerder dan zes weken na vaststelling bekend te mogen maken;
5. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Hengelo Noord, Slangenbeek.

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

Voor het plangebied Hengelo Noord, Slangenbeek heeft de gemeenteraad op 20 maart 2007 een bestemmingsplan vastgesteld. Het ontwerp bestemmingsplan Hengelo Noord, Slangenbeek is de actualisatie van het bestemmingsplan uit 2007. De grens van het bestemmingsplan wordt globaal gevormd door de Beneluxlaan, Kalmarstraat, Topweg, Salamanderstraat, Vleermuisstraat, Deurningerstraat, Parelmoervlinder, Hageheld, Duizendpoot en Sprinkhaan (Dalmeden maakt geen deel uit van dit gebied). Het bestemmingsplan Hengelo Noord, Slangenbeek is een conserverend plan, waarin het huidige gebruik wordt vastgelegd. Nieuwe ontwikkelingen worden niet meegenomen in het bestemmingsplan. De bestaande situatie is echter geen vaststaand gegeven. Daarom moet het plan wel flexibiliteit bieden. Binnen de verschillende bestemmingen is vaak wel een passend meervoudig gebruik mogelijk. Qua bebouwingsregels (bijvoorbeeld hoogtes) is zoveel mogelijk aangesloten bij de bestaande (planologische) situatie en ook de bebouwingsgrenzen volgen zoveel mogelijk de bestaande bebouwing. Voor het overige verwijzen wij naar de inhoud van het bestemmingsplan Hengelo Noord, Slangenbeek.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen de termijn twee zienswijzen ingediend. In de "Nota zienswijzen - Ontwerp bestemmingsplan Hengelo Noord, Slangenbeek" is de inhoud van de zienswijzen samengevat en beantwoord. Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen wordt voorgesteld het ontwerp bestemmingsplan Hengelo op enkele punten te wijzigen. Tevens worden ambtshalve enkele wijzigingen voorgesteld. Alle wijzigingen zijn opgenomen in de "Staat van wijzigingen - Bestemmingsplan Hengelo Noord, Slangenbeek". De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan Hengelo Noord, Slangenbeek gewijzigd vast te stellen. Een exploitatieplan hoeft voor dit bestemmingsplan niet te worden vastgesteld.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGELO,

7 OKTOBER 2020

De griffier

De voorzitter

Staat van wijzigingen - bestemmingsplan Hengelo Noord, Slangenbeek

Wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen

Toelichting:

- In de toelichting wordt het woord "kinderdagopvang" waar nodig gewijzigd in "kinderdagcentrum".

Milieuaspectenstudie (bijlage bij de toelichting):

- In de Milieuaspectenstudie wordt het woord "kinderdagopvang" waar nodig gewijzigd in "kinderdagcentrum".
- De Milieuaspectenstudie wordt waar nodig aangepast naar aanleiding van de beantwoording van de zienswijzen;

Regels:

- uit artikel 8.1 onder b worden de woorden "en/of kinderopvang" verwijderd;
- In de begripsbepalingen wordt het begrip 'kinderdagcentrum' opgenomen als: *"een centrum/instelling waar kinderen tussen de 0 en 18 jaar met een verstandelijke of meervoudige beperking ondersteuning/begeleiding ontvangen"*;
- Aan artikel 8.1. wordt toegevoegd: ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk – kinderdagcentrum' uitsluitend voor een kinderdagcentrum;
- artikel 1.65 wordt als volgt aangepast (het woord "*medische*" wordt toegevoegd):
1.65 maatschappelijke voorzieningen

medische, sociale, educatieve, culturele, levensbeschouwelijke en administratieve voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van (semi)openbare dienstverlening, echter met uitzondering van medische geluidgevoelige functies, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen;

Verbeelding:

- de aanduiding "on" van het perceel van de Toermalijn (Kroeskarperstraat 11 te Hengelo) wordt verwijderd;
- het perceel van de Toermalijn'(Kroeskarperstraat 11 te Hengelo) krijgt de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk – kinderdagcentrum';

Ambtshalve wijzigingen

Verbeelding:

- aan de percelen Leuvenstraat 33 en 13 is een stukje met de bestemming Gemengd (zonder bouwvlak) toegevoegd vanwege de verkoop van een groenstrookje;
- Bij de verkeersaansluiting van de Beneluxlaan op Dalmeden (Loevestein/Cantharel) is de bestemming Groen gewijzigd in de bestemming Verkeer en Verblijf;