

MILIEUASPECTENSTUDIE
Hengelo Noord,
Slangenbeek

Milieuaspectenstudie ten behoeve van het
bestemmingsplan Hengelo Noord, Slangenbeek

Sector Fysiek
Afdeling Ruimte en Bouwen

versie 2.1

Datum: juli 2020

INHOUDSOPGAVE

1.	Samenvatting milieuaspectenstudie	3
1.1	Bedrijven en milieuzonering	3
1.2	Geluid	4
1.3	Luchtkwaliteit	4
1.4	Externe veiligheid	4
1.5	Bodem	5
1.6	Milieu-effectrapportage	5
1.7	(Radar)Obstakel- en verstoringsgebieden	5
2.	Bedrijven en milieuzonering	6
2.1	Aanpak onderzoek	6
2.2	Inventarisatie	7
2.3	Conclusie	10
3.	Geluid	10
3.1	Wet geluidhinder	10
3.2	Wegverkeerslawaaï	11
3.3	Industrielawaai	11
3.4	Railverkeerslawaaï	11
3.5	Luchtvaartlawaaï	11
4.	Luchtkwaliteit	11
5.	Externe Veiligheid	12
5.1	Risicovolle bedrijven	13
5.2	Vervoer gevaarlijke stoffen	13
5.3	Buisleidingen voor gevaarlijke stoffen	13
5.4	Hoogspanningsleidingen	13
6.	Bodemaspecten	13
7.	Milieu-effectrapportage	13
8.	(Radar)Obstakel- en verstoringsgebieden	14

1. Samenvatting milieuaspectenstudie Hengelo Noord, Slangenbeek

Milieuhygiëne is een belangrijk onderdeel van ruimtelijke ordening. Het is van belang dat in het kader van een zorgvuldige en integrale afweging milieurelevante aspecten in beeld zijn gebracht. Om inzicht te verschaffen in de relevante milieuhygiënische aspecten is een milieuaspectenstudie gemaakt. Deze studie wordt als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd en geeft aan hoe is omgegaan met bedrijven en hun zoneringen en diverse hinderaspecten die binnen de ruimtelijke ordening een rol spelen zoals gevaar, lucht en geluid. De samenvattende conclusie is in het bestemmingsplan opgenomen.

1.1 Bedrijven en milieuzonering

Om te voorkomen dat knelpunten ontstaan tussen bedrijvigheid en gevoelige functies (zoals wonen), moet tussen deze functies voldoende ruimtelijke scheiding worden aangehouden. In de VNG-uitgave Bedrijven en Milieuzonering worden voor een groot aantal activiteiten zoneringsafstanden geadviseerd. Deze VNG-uitgave wordt algemeen geaccepteerd als richtlijn voor de aan te houden afstanden. Hierbij dient opgemerkt te worden dat milieuzonering niet is bedoeld voor het beoordelen van bestaande situaties waarbij gevestigde milieubelastende activiteiten en milieugevoelige functies op minder dan de richtafstand van elkaar staan. Aan de hand van deze richtlijn zijn de bedrijfsactiviteiten in- en rondom het plangebied geïnventariseerd.

In het plangebied Hengelo Noord, Slangenbeek bevindt zich één bedrijf dat zwaarder is dan de hier over het algemeen inpasbaar geachte milieubelastingscategorie 1 of 2. Dit bedrijf is nader beoordeeld en levert geen knelpunt op.

Verder is de situatie met betrekking tot kinderdagcentrum De Toermalijn nader beschouwd. In de directe nabijheid van de Toermalijn is een woning gelegen. Dit is een op grond van het thans geldende bestemmingsplan bestaande legale situatie. Bestaand legaal gebruik dient in beginsel overeenkomstig dat gebruik worden bestemd, tenzij dit een planregeling met zich brengt die vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening dermate onaanvaardbaar is dat de betreffende bestemmingen niet kunnen blijven voortbestaan. De bestaande situatie is nader in ogenschouw genomen, mede naar aanleiding van klachten van de eigenaren van de woning.

Voor De Toermalijn (die op grond van de actuele versie van de VNG-uitgave valt onder milieubelastingscategorie 2) zou een richtafstand gelden van 30 meter voor het aspect geluid. Aan deze richtafstand wordt niet voldaan. Dat betekent echter niet dat in dit geval sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening die niet bestemd kan worden conform de huidige situatie.

Als uitkomst van een mediation-traject is door de Toermalijn op de erfgrans tussen de Toermalijn en de woning een kapschuur/geluidscherm gebouwd. Om de akoestische effecten van dit geluidscherm te beoordelen is, door Alcedo bv, een akoestisch onderzoek uitgevoerd (Kinderdagcentrum De Toermalijn, Akoestisch onderzoek naar het effect van de gerealiseerde afscherming, rapportnr. 20165552.R01,V01, d.d. 31 mei 2016). Uit het onderzoek blijkt dat de huidige situatie met geluidscherm niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Uit het onderzoek blijkt dat de situatie voor de naastgelegen woning akoestisch gezien aanzienlijk gunstiger is dan de fictieve situatie waarin de woning zich op 30 meter afstand van de terreingrens zou bevinden. In paragraaf 2.2 van de milieuaspectenstudie onder de kop "Kinderdagcentrum De Toermalijn" wordt onderbouwd dat op grond van het onderzoek ook kan worden geconcludeerd dat de akoestische gevolgen voor de woning aanvaardbaar zijn. In de huidige situatie met geluidscherm is dan ook sprake van een goede ruimtelijke ordening. Middels een voorwaardelijke verplichting (instandhoudingsverplichting) in de regels wordt de aanwezigheid van een geluidscherm gewaarborgd.

Buiten het plan Hengelo Noord, Slangenbeek is een aantal bedrijven aanwezig met een richtafstand die zich uitstrekt tot over woningen binnen het plangebied. In het kader van deze milieuaspectenstudie is onderzocht of rond deze bedrijven sprake is van een knelpunt. Dit is niet het geval. Als wordt voldaan aan de zoneringsafstanden mag worden verondersteld dat een bedrijf inpasbaar is en de te stellen milieueisen geen knelpunt vormen. Indien niet aan deze gewenste zoneringsafstand wordt voldaan en het betreft een categorie 3 bedrijf of zwaarder, is de milieusituatie rond het betreffende bedrijf nader beschreven. Géén van de onderzochte bedrijven heeft dusdanige milieueffecten dat daarmee in het kader van het bestemmingsplan Hengelo Noord, Slangenbeek specifiek rekening gehouden moet worden.

Bedrijventerreinwoning

Op twee percelen gelegen aan de Topweg (nr. 38 en nr. 42) en op een perceel gelegen aan de Berlijnstraat 22 bevinden zich (voormalige) bedrijfswoningen die als "gewone" woning in gebruik zijn. Voor zover bekend zijn er geen klachten en kunnen de woningen worden beschouwd als goed ingepast en is er, gelet op de aard van de omgeving, sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Daarom is er voor gekozen om de categorie "bedrijventerreinwoning" op te nemen.

Deze categorie is als volgt gedefinieerd: "Een woning niet behorend bij een inrichting, maar die qua bescherming tegen geluidhinder wordt gelijkgesteld met een bedrijfswoning".

Door deze aanduiding is er geen onderscheid met bedrijfswoningen en vormen de woningen voor omliggende bedrijven of voor het bedrijf waar de woning voorheen bij hoorde geen extra belemmering.

1.2 Geluid

De normstelling voor geluid is geregeld in de Wet geluidhinder. Deze geeft de normen voor industrielawaai, wegverkeerslawaaai en railverkeerslawaaai. Regels ter uitvoering van de Wet geluidhinder zijn vastgelegd in het Besluit geluidhinder. Luchtvaartlawaaai is niet in de Wet geluidhinder, maar in de Luchtvaartwet geregeld.

Hierna worden de verschillende vormen van geluidbelasting achtereenvolgens behandeld.

Wegverkeerslawaaai

Langs wegen gelden wettelijke zones. De omvang van de zone wordt bepaald door een binnen- of buitenstedelijke ligging van de weg en het aantal rijbanen. Indien het bestemmingsplan mogelijkheden biedt om nieuwe geluidgevoelige functies binnen de zone van de weg te realiseren dient een akoestisch onderzoek uitgevoerd te worden naar de geluidbelasting vanwege de weg.

Het bestemmingsplan Hengelo Noord, Slangenbeek is een conserverend plan. Dit betekent dat bestaande functies worden bestemd. Er worden geen nieuwe geluidgevoelige functies binnen de zones van wegen mogelijk gemaakt.

Het aspect wegverkeerslawaaai is daarom niet van belang.

Railverkeerslawaaai

Het bestemmingsplan Hengelo Noord, Slangenbeek ligt niet binnen het invloedsgebied van spoorlijnen. Het aspect railverkeerslawaaai is daarom niet van belang.

Industrielawaai

In de nabijheid van het plangebied bevinden zich geen geluidgezoneerde industrieterreinen. Het aspect industrielawaai is daarom niet van belang.

Luchtvaartlawaaai

Het bestemmingsplan Hengelo Noord, Slangenbeek valt niet binnen de wettelijke geluidzone van het vliegveld Twente Airport. Het aspect luchtvaartlawaaai is daarom niet van belang.

1.3 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is Titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen (Wet luchtkwaliteit) aan de Wet milieubeheer toegevoegd en van kracht geworden. De wet is enerzijds bedoeld om de negatieve effecten op de volksgezondheid aan te pakken als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging. Anderzijds heeft de wet tot doel mogelijkheden te creëren voor ruimtelijke ontwikkeling, ondanks overschrijdingen van de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit.

Het bestemmingsplan Hengelo Noord, Slangenbeek is een zogenaamd conserverend plan. Dit betekent dat bestaande functies worden bestemd. Het opnieuw vastleggen van de bestaande functies heeft geen negatieve gevolgen voor de luchtkwaliteit. Luchtkwaliteit is daarom geen belemmering voor dit plan.

1.4 Externe Veiligheid

Risicovolle bedrijven

Binnen het plangebied zijn geen bedrijven aanwezig of geprojecteerd die vallen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Ook zijn in de nabijheid van het plangebied geen Bevi-bedrijven aanwezig met een invloedsgebied dat zich uitstrekt tot over het plangebied.

Vervoer gevaarlijke stoffen

Het plangebied valt niet binnen het invloedsgebied van spoortrajecten waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Ook ligt het plangebied niet binnen het invloedsgebied van wegen die zijn aangewezen voor het transport van routeplichtige stoffen.

Nabij het plangebied is een binnenstedelijke weg aanwezig waarover gevaarlijke stoffen getransporteerd kunnen worden. De weg vormt geen aanvoerroute voor bedrijven waar grote hoeveelheden gevaarlijke stoffen worden verwerkt en is niet aangewezen als route waarover routeplichtige stoffen vervoerd mogen worden. Gelet hierop kan worden gesteld dat het aspect externe veiligheid voor deze weg niet relevant is.

Buisleidingen voor gevaarlijke stoffen

Binnen of in de nabijheid van het plangebied zijn geen buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen aanwezig die van invloed zijn op het plangebied.

Hoogspanningsleidingen

Aan de westzijde en noordwestzijde van het plangebied ligt een ondergrondse hoogspanningsleiding. Deze leiding ligt grotendeels buiten het plangebied, maar ligt voor een klein deel ook in het plangebied. Voor deze leiding geldt een belemmerde strook van 5m aan weersijden van het hart van de leiding. Binnen deze strook liggen geen gevoelige objecten.

1.5 Bodem

Dit bestemmingsplan heeft uitsluitend betrekking op het conserveren van een bestaande situatie. Omdat binnen het bestemmingsplan Hengelo Noord, Slangenbeek geen nieuwe ontwikkelingen plaatsvinden, is een bodemonderzoek niet noodzakelijk.

1.6 Milieueffectrapportage

In de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage is vastgelegd dat voorafgaand aan een ruimtelijk plan dat voorziet in een grootschalig project met belangrijke nadelige milieugevolgen een milieueffectrapport opgesteld dient te worden. Voor welke activiteiten een MER-rapportage gemaakt moet worden is opgenomen in de bijlage van het Besluit MER. In het bestemmingsplan Hengelo Noord, Slangenbeek vinden geen nieuwe ontwikkelingen plaats. Een MER-beoordeling is daarom niet noodzakelijk.

1.7 (Radar)Obstakel- en verstoringsgebieden

Het plangebied ligt binnen het radarverstoringsgebied van het radarstation Twente. Omdat binnen het plangebied geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt die van invloed zijn op de ongestoorde werking van de radar, vormt dit aspect geen belemmering voor het plan.

2. Bedrijven en milieuzonering

Om te voorkomen dat bedrijven en milieubelastende functies ter plaatse van gevoelige functies (zoals wonen) ontoelaatbare overlast veroorzaken en om te voorkomen dat bedrijven onevenredige inspanningen moeten leveren om aan milieuregels te voldoen, moet tussen deze functies voldoende ruimtelijke scheiding worden aangehouden (zogenoemde milieuzonering). In de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' (uitgave 2009) worden voor een groot aantal bedrijven en milieubelastende activiteiten richtafstanden geadviseerd. Deze VNG-uitgave wordt algemeen geaccepteerd als richtlijn voor de aan te houden richtafstanden. Hierbij dient opgemerkt te worden dat milieuzonering niet is bedoeld voor het beoordelen van bestaande situaties waarbij gevestigde milieubelastende activiteiten en milieugevoelige functies op minder dan de richtafstand van elkaar staan.

In zijn algemeenheid kan er van worden uitgegaan dat als kan worden voldaan aan de geadviseerde afstanden tussen bedrijven en gevoelige functies, ook in bestaande situaties, ontoelaatbare (milieu)hinder kan worden voorkomen en dat bedrijven in redelijkheid aan de milieuregels kunnen voldoen.

In de activiteitenlijst (uit de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering') is voor allerlei soorten milieubelastende functies aangegeven welke richtafstanden vanwege geur, stof, geluid en gevaar bij voorkeur aangehouden moeten worden ten opzichte van milieugevoelige activiteiten. De grootste van deze vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie.

In de VNG-uitgave wordt bedrijvigheid aan de hand van de SBI-codering (standaard bedrijvenindex) onderverdeeld in zes milieubelastings-categorieën. De inpassing dient beoordeeld te worden aan de hand van de richtafstanden. Bedrijfstypen van categorie 1 zijn zondermeer inpasbaar. In het algemeen zal een bestaand bedrijf vallend onder categorie 2 eveneens inpasbaar zijn. Bedrijfstypen van categorie 3 en hoger dienen zorgvuldig ingepast te worden of dienen (op termijn) uitgesloten te worden. De specifieke milieusituatie van deze bedrijven moet in beeld gebracht worden.

Bedrijventerreinwoningen

Op twee percelen gelegen aan de Topweg (nr. 38 en nr. 42) en op een perceel gelegen aan de Berlijnstraat 22 bevinden zich een aantal voormalige bedrijfswoningen die geen binding meer hebben met een

bedrijf en als "gewone" woning in gebruik zijn. Deze situatie is in de loop der jaren ontstaan. Voor zover bekend zijn er geen klachten over de bedrijfsmatige activiteiten in de omgeving. De bewoners van de betreffende woningen zijn bekend met het feit dat het voormalige bedrijfswoningen betreffen en dat in de omgeving bedrijfsmatige activiteiten plaatsvinden. Het woon- en leefklimaat wat past bij een dergelijke omgeving wordt door de bedrijvigheid dan ook niet onevenredig verstoord. Daarom is er voor gekozen om de definitie van deze bedrijfswoningen aan te passen en de categorie "bedrijventerreinwoning" te gaan hanteren. Deze categorie is als volgt gedefinieerd: "Een woning niet behorend bij een inrichting, maar die qua bescherming tegen geluidhinder wordt gelijkgesteld met een bedrijfswoning."

Het Activiteitenbesluit hanteert in de (geluid)normstelling de categorie "gevoelige gebouwen op het bedrijventerrein". Op deze gevoelige gebouwen gelden ruimere (geluid)normen. De bedrijventerreinwoningen vallen hier ook onder. Voor de naastgelegen bedrijven maakt het voor wat betreft het voldoen aan milieunormen dan ook geen verschil of het een bedrijfs- of dienstwoning betreft, dan wel een bedrijventerreinwoning. De aanwezigheid van een bedrijventerreinwoning geeft voor de omliggende bedrijven of voor het bedrijf waar de woning voorheen toe behoorde dan ook geen extra belemmering.

2.1 Aanpak onderzoek

Voor het bestemmingsplan Hengelo Noord, Slangenbeek is het nodig de bedrijvigheid in het plangebied op een verantwoorde wijze in te passen in haar omgeving. Omgekeerd geldt dat bij gevoelige functies rekening moet worden gehouden met bedrijven.

De inpassing dient zodanig plaats te vinden dat in de toekomst geen milieuoverlast ontstaat. Het ruimtelijke middel van milieuzonering kan daarvoor worden ingezet.

De milieuzonering kan op diverse manieren tot stand komen. In het algemeen geldt: mengen waar kan, scheiden waar moet. Er zijn echter bedrijfsactiviteiten die zich slecht verhouden met een intensieve woonomgeving. Deze bedrijfsactiviteiten dienen dan ook in de toekomst uit de woonomgeving geweerd te worden. In het kader van het bestemmingsplan dient de ruimtelijke inpassing van bedrijven geregeld te worden. De Wet milieubeheer is een onvoldoende instrument om dit te reguleren.

Om een beeld te krijgen van de huidige bedrijfsactiviteiten is de bedrijvigheid binnen en in de directe nabijheid van het plangebied onderzocht. Het onderzoek is uitgevoerd op basis van het milieubedrijvenbestand van de gemeente Hengelo. De inpasbaarheid van de bedrijven is beoordeeld aan de hand van de bedrijvenlijst zoals die is opgenomen in de publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' (uitgave 2009).

2.2 Inventarisatie

De bestaande bedrijven zijn geïnventariseerd met behulp van het milieubedrijvenbestand. Hierbij is onderscheid gemaakt tussen bedrijven binnen het plangebied en bedrijven in de directe nabijheid van het plangebied. In tabel 1 zijn de thans aanwezige bedrijven en milieubelastende functies binnen het plangebied volgens het milieubedrijvenbestand van de gemeente Hengelo opgenomen. Buiten het plangebied liggen enkele bedrijven met een invloedsgebied dat zich uitstrekt tot over het plangebied. Deze situatie is nader beschreven. Aan de hand van de SBI-code (standaard bedrijvenindex) is de milieubelastingcategorie bepaald. Van de bedrijven die vallen onder categorie 1 en 2 kan worden gesteld dat deze inpasbaar zijn in de omgeving. Middels vergunningverlening en meldingen op grond van de Besluiten milieubeheer wordt een en ander geregeld. Aspecten zoals gevaar, stof en geur kunnen binnen de reikwijdte van de vergunning/melding Wet milieubeheer over het algemeen opgelost worden. De bedrijven die behoren tot milieucategorie 3 en hoger en waar woningen zijn gelegen binnen de richtafstand zijn apart besproken.

TABEL 1 Inrichtingen binnen het plangebied

Dossier nummer	nr.	Naam bedrijf	adres	nr.	SBI '09	cat.	afstand
	1	Kinderdagverblijf de Pinguïn	Berlijnstraat	2-4	8891	2	30m
	2	Attent Fysiotherapie	Berlijnstraat	8	8621, 8622	1	10m
	3	Dierenkliniek Slangenbeek	Berlijnstraat	12	8622	1	10m
M0204	4	Curves	Berlijnstraat	14	931.Fb	2	30m
	5	Europaschool	Brusselstraat	15	852/853	2	30m
M0910	6	Daltonschool de Rank	Elritsplein	100	852/853	2	30m
M0351	7	Kinderdagcentrum de Toermalijn	Kroeskarperstraat	11	8891	2	30m
M1925	8	Basisschool de Telgenkamp	Luxemburgstraat	100	852/853	2	30m
	9	Pelster	Reimersdennenweg	13	011/012	2	30m

M1602	10	Wijkcentrum Slangenbeek	Straatsburg	5	94991A	2	30m
M1784	11	Foodcenter Slangenbeek	Straatsburg	7	563.2	2	30m
M0218	12	Dirk van den Broek	Straatsburg	14	471	1	10m
M0198	13	Bakker Wouda	Straatsburg	42	4724	1	10m
M0304	14	Albert Heijn	Straatsburg	48	471	1	10m
M0266	15	Pizzeria Slangenbeek	Straatsburg	68	561	1	10m
M507	16	Kleizen VOF	Topweg	40	4632	3.1	50m
	17	De Driesprong Fysiotherapie	Topweg	46	8621, 8622	1	10m
M0244	18	Kinderdagverblijf Serpentine	Toulonstraat	2	8891	2	30m
	19	Basisschool de Horizon	Wezelstraat	71	852/853	2	30m
	20	Basisschool de Telgenkamp	Wezelstraat	75	852/853	2	30m

Categorie 3 bedrijven

Kleizen VOF, Topweg 40 (dossier M507)

Kleizen VOF is een poeliersbedrijf/groothandel. Het bedrijf is beperkt van omvang en valt onder de regels van het activiteitenbesluit. Kleizen is ingedeeld onder sbi code 4632 met bijbehorende categorie-indeling 3.1. De maatgevende afstand is 50 meter voor het aspect gevaar. Deze afstand is relevant als een bedrijf onder de regels van het Bevi valt. Vanwege de afwezigheid van een ammoniak koelinstallatie valt het bedrijf van Kleizen niet onder het Bevi. Het maatgevende milieuaspect is daarom niet gevaar (richtafstand 50 meter), maar geluid (richtafstand 30 meter). Het bedrijf is te beschouwen als een categorie 2 bedrijf. Vanwege klachten in het verleden zijn voor het aspect geluid maatwerkvoorschriften opgelegd. Er zijn op dit moment geen klachten of knelpunten bekend, zodat verondersteld mag worden dat het bedrijf op een juiste wijze is ingepast.

Bedrijven buiten het plangebied

In het zuiden grenst het plangebied aan het bedrijventerrein Roershoek. Dit bedrijventerrein is bestemd voor lichte bedrijven (tot maximaal categorie 3.1). Op dit moment zijn er (m.u.v. de brandweerpost) uitsluitend categorie 1 en 2 bedrijven gevestigd. Op een enkel garagebedrijf en de brandweerpost na wordt voldaan aan de richtafstanden. Er zijn geen klachten of knelpunten van deze bedrijven bekend zodat verondersteld mag worden dat ze op een juiste wijze zijn ingepast.

Verder liggen er buiten het plangebied geen bedrijven met een invloedsgebied dat zich uitstrekt tot over woningen binnen het plangebied.

Kinderdagcentrum De Toermalijn

Kinderdagcentrum de Toermalijn is een dagcentrum voor kinderen tussen 0 en 18 jaar met een (meervoudige) verstandelijke beperking.

Vanaf 2011 is er geklaagd door de bewoners van de naastgelegen woning aan de Binnenveldweg 12 over het stemgeluid van kinderen die verblijven op het buitenterrein van het dagverblijf. Deze situatie is aanleiding om de inpassing van het dagverblijf nader te onderzoeken. Van belang daarbij is dat sprake is van een op grond van het thans geldende bestemmingsplan bestaande legale situatie. Bestaand legaal gebruik dient in beginsel overeenkomstig dat gebruik te worden bestemd, tenzij dit een planregeling met zich brengt die vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening dermate onaanvaardbaar is dat de betreffende bestemmingen niet kunnen blijven voortbestaan.

Het bestemmingsplan Hengelo Noord is op 2 februari 2007 vastgesteld. In de toelichting bij dat plan is gesteld dat alleen de bedrijven van categorie 3 en hoger zijn onderzocht op inpasbaarheid. In de milieuaspectenstudie die als bijlage bij de toelichting is opgenomen, wordt het kinderdagcentrum genoemd als een categorie 1-activiteit met een bijbehorende afstand van 10 meter. Om die reden is de inpasbaarheid niet nader onderzocht. Ten tijde van de voorbereiding van het bestemmingsplan Hengelo Noord waren ook nog geen klachten bekend en is er ook om die reden geen aanleiding gezien de situatie nader te onderzoeken¹. De gehanteerde categorisering is overgenomen van het plan, waarmee de vestiging van het dagcentrum mogelijk is gemaakt. Deze categorisering was gebaseerd op de brochure 'Bedrijven en Milieuzonering' van de VNG van 2001. Deze versie kende (nog) niet de activiteit 'kinderopvang'. Daarom is het dagcentrum

¹ Een bewoner van de woning aan de Binnenveldweg 12 heeft in 2007 de inloopavond ten behoeve van de voorbereiding van het bestemmingsplan Hengelo Noord bezocht. De situatie destijds was kennelijk geen aanleiding om tijdens of na de inloopavond een formele reactie in te brengen of later een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan in te dienen.

² Een commissie van de raad heeft onderzoek gedaan naar de gevoerde ruimtelijke procedures die de vestiging van het dagverblijf mogelijk hebben gemaakt.

³ De brochure stelt overigens expliciet dat hij niet is bedoeld om bestaande situaties te beoordelen of om de aanvaardbaarheid daarvan te toetsen.

geschaard onder de beschrijving "Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven" met een afstand van 10 meter, categorie 1.

In de praktijk is wel een afstand van 10 meter tussen het gebouw van de Toermalijn en de woning aangehouden, maar is de afstand tussen de woning en de grens van het terrein van de inrichting slechts circa 6 meter. Voor zover valt na te gaan, is destijds geen akoestisch onderzoek uitgevoerd om te onderzoeken of een kleinere afstand dan 10 meter, gelet op een goede ruimtelijke ordening, acceptabel was. Ook is in de toelichting op het plan de aangehouden afstand niet nader gemotiveerd².

De huidige versie van de brochure 'Bedrijven en Milieuzonering' (editie 2009) kent ook de activiteit "Kinderopvang". Gelet op de aard van de activiteiten van het dagverblijf en de aard van de klachten (stemgeluid van kinderen die op het buitenterrein verblijven) is het passender om aansluiting te zoeken bij deze activiteit "Kinderopvang". Voor deze activiteit wordt voor het maatgevende aspect geluid een afstand geadviseerd van 30 meter³.

Naar aanleiding van de klachten en een mediation-traject tussen de bewoners van de Binnenveldweg 12 en de Toermalijn heeft de Toermalijn op eigen terrein op de grens met het perceel van de woning een kapschuur/geluidscherm laten bouwen. In opdracht van burgemeester en wethouders is een onderzoek uitgevoerd naar de akoestische effecten van dit geluidscherm: *Kinderdagcentrum De Toermalijn te Hengelo, Akoestisch onderzoek naar het effect van de gerealiseerde afscherming, rapportnr. 20165552.R01,V01, d.d. 31 mei 2016* door Alcedo bv. Dit rapport is als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan opgenomen.

Met gebruikmaking van een fictief bronniveau van kinderen op het buitenterrein is in het onderzoek een vergelijk gemaakt tussen de huidige (feitelijk bestaande) situatie met kapschuur/geluidscherm enerzijds en het geluidniveau zonder afscherming op een afstand van 30 meter van het terrein van de Toermalijn anderzijds (30 meter is immers de afstand die op grond van de huidige brochure 'Bedrijven en milieuzonering' voor een nieuwe situatie wordt geadviseerd). Uit het onderzoek blijkt dat de huidige situatie met geluidscherm voor de woning akoestisch gezien aanzienlijk gunstiger is dan de (fictieve) situatie waarin de woning zich op 30 meter afstand van de terreingrens zou bevinden.

Door de aanwezige kapschuur/geluidscherm liggen de geluidniveaus bij de woning rond de 10 dB lager dan de geluidniveaus op 30 meter zonder afscherming.

In zijn algemeenheid wordt er van uitgegaan dat als de geadviseerde afstand uit de brochure 'Bedrijven en Milieuzonering' wordt aangehouden, er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Voor een kinderopvang wordt, zoals eerder opgemerkt, vanwege geluid een afstand geadviseerd van 30 meter. Het genoemde akoestisch onderzoek laat zien dat het gerealiseerde geluidscherm een veel grotere geluidsreductie geeft dan een afstand van 30 meter. Als gevolg van de afscherming van de kapschuur is het geluid bij de woning circa 55 dB(A) lager dan op het buitenterrein van de Toermalijn.

In het Journaal *Geluid nr. 10* van december 2009 is een artikel opgenomen over menselijk stemgeluid. Hierin worden onder meer vermeld gemiddelde en maximale bronsterktes op speelplaatsen van kinderdagverblijven, schoolpleinen en buitenzwembaden. De waarden zijn bepaald op grond van metingen door akoestische bureaus.

	Gemiddelde bronsterkte per kind	Maximale bronsterkte per kind
Kinderdagverblijf	73 - 77 dB(A)	95 - 110 dB(A)
Schoolplein	80 - 87 dB(A)	95 - 107 dB(A)
Buitenzwembad	92 - 95 dB(A)	104 - 110 dB(A)
<i>Bron: "Het menselijk stemgeluid (2)", Journaal Geluid 2009, nr 10</i>		

De kapschuur zorgt, zoals hiervoor beschreven, voor een geluidreductie van circa 55 dB(A) bij de woning. Als op de speelplaats van de Toermalijn wordt geschreeuwd met een bronsterkte van 110 dB(A) dan geeft dat bij de woning een niveau van circa 55 dB(A).

Kinderen zullen niet constant op het maximale niveau schreeuwen. Voor de bepaling van het langtijdgemiddelde geluidniveau moet uitgegaan worden van de gemiddelde bronsterkte per kind. Het aantal kinderen dat bij de Toermalijn tegelijkertijd buiten speelt, is beperkt. Als uitgegaan wordt van een situatie waarin 10 kinderen buiten spelen met een gemiddelde bronsterkte van 90 dB(A) per kind⁴, dan is de totale gemiddelde

bronsterkte van die 10 kinderen samen circa 100 dB(A). Als dit niveau de gehele dagperiode (van 07.00 uur tot 19.00 uur) zou aanhouden, zou het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau bij de woning circa 45 dB(A) bedragen.

In de praktijk wordt er niet constant, van 07.00 tot 19.00 uur, buiten gespeeld. Als dit gemiddelde bronniveau de helft van de tijd (6 uur lang) zou aanhouden, dan is het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau circa 42 dB(A). Als dit niveau één uur per dag zou worden geproduceerd, zou het langtijdgemiddelde niveau 35 dB(A) bedragen.

In het gemeentelijk geluidbeleid is voor het gebiedstype wonen (zie ook paragraaf 3.1 van deze milieuaspectenstudie) voor het langtijdgemiddelde geluidsniveau tijdens de dagperiode een ambitiewaarde gesteld van 45 dB(A). Daaraan wordt voldaan. Uit het onderzoek kan dan ook worden afgeleid dat de berekende akoestische gevolgen voor de woning ruimtelijk aanvaardbaar zijn.

Op grond van artikel 2.18, lid 1 sub a van het Activiteitenbesluit zijn de geluidnormen uit het Activiteiten besluit niet van toepassing op stemgeluid afkomstig van "personen op een onverwarmd en onoverdekt terrein, dat onderdeel is van de inrichting, tenzij dit terrein kan worden aangemerkt als een binnenterrein". De gemeente is van oordeel dat de speelplaats niet kan worden beschouwd als een binnenterrein. Het speelterrein ligt naast gebouwen van de Toermalijn en grenst aan openbare ruimte. Op de grens van het speelterrein met het perceel van de woning staat de kapschuur/geluidscherm. Daarom is geconcludeerd dat de geluidnormen uit het Activiteitsbesluit niet op het stemgeluid van toepassing zijn en is in het voorgaande getoetst aan het gemeentelijk geluidbeleid. Als het stemgeluid op de speelplaats toch wordt gerelateerd aan de normstelling uit artikel 2.17 van het Activiteitenbesluit, dan blijft zowel het piekgeluid (circa 55 dB(A)) als het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau (maximaal 45 dB(A)) ruim onder de normen uit artikel 2.17 (respectievelijk 70 dB(A) voor het piekgeluid en 50 dB(A) voor het langtijdgemiddelde niveau).

De gemeente Hengelo heeft herhaaldelijk aangeboden om ook de werkelijke geluidniveaus ter plaatse van de woning aan de Binnenveldweg

bronsterkte per kind van 80 tot 87 dB(A). Bij de Toermalijn zal in de praktijk niet langdurig hard worden geschreeuwd. Als er kinderen buiten spelen, zijn er steeds begeleiders bij. Bij hard schreeuwen zullen begeleiders ingrijpen.

⁴ Een gemiddelde bronniveau van 90 dB(A) per kind voor de Toermalijn betreft worse-case situatie. Het Journaal Geluid noemt voor een schoolplein een gemiddelde

12 te meten. De bewoners hebben daar tot op heden evenwel geen toestemming voor gegeven. Toetsing in de praktijk van de berekende akoestische situatie is daarom niet mogelijk.

Op basis van het akoestisch onderzoek en voorgaande motivering kan worden geconstateerd dat de huidige situatie met geluidscherm kan worden bestempeld als een situatie waarin sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Omdat het geluidscherm een belangrijk aspect is in voorgaande beoordeling van de situatie, wordt in de regels als voorwaardelijke verplichting (instandhoudingsverplichting) opgenomen dat activiteiten binnen de bestemming 'Maatschappelijk' op het perceel die vanwege het aspect geluid vallen onder categorie 2, alleen zijn toegestaan als de huidige geluidafschermende kapschuur op de perceelsgrens met de woning aan de Binnenveldweg 12 in stand worden gehouden.

2.3 Conclusie

In het bestemmingsplan Hengelo Noord, Slangenbeek bevindt zich één inrichting behorend tot categorie 3. Het bedrijf is hiervoor besproken en vormt geen knelpunt voor het bestemmingsplan. De inpassing van kinderdagcentrum de Toermalijn is in het voorgaande gemotiveerd. Van de overige aanwezige categorie 1 en 2 inrichtingen mag verondersteld worden dat ze, ondanks dat niet altijd aan de richtafstanden kan worden voldaan, op een juiste wijze zijn ingepast. Eventuele hinder kan middels de milieuregelgeving gereguleerd worden.

Buiten het plangebied liggen enkele bedrijven met een richtafstand welke zich uitstrekt tot over woningen gelegen binnen het plangebied. Deze bedrijven vormen geen knelpunt.

3. Geluid

3.1 Wet geluidhinder

De normstelling voor geluid is geregeld in de Wet geluidhinder. Deze geeft de normen voor industrielawaai, wegverkeerslawai en railverkeerslawai. Regels ter uitvoering van de Wet geluidhinder zijn vastgelegd in het Besluit geluidhinder. Luchtvaartlawai is niet in de Wet geluidhinder, maar in de Luchtvaartwet geregeld.

Binnen de zones van industrieterreinen, wegen en spoorwegen dient bij het realiseren van geluidsgevoelige bestemmingen of bij het ontwikkelen van industrieterreinen, wegen en spoorwegen een akoestisch onderzoek uitgevoerd te worden. De Wet geluidhinder toetst plannen op geluidbelastingen aan de gevel van geluidsgevoelige bestemmingen of aan de rand van de locatie waarbinnen het realiseren van dergelijke bestemmingen mogelijk is.

De Wet geluidhinder kent de voorkeursgrenswaarde en de maximale ontheffingswaarde. In beginsel moet, bij nieuwe ontwikkelingen, aan de voorkeursgrenswaarde worden voldaan. Onder voorwaarden kan het bevoegde gezag een hogere grenswaarde vaststellen. Een hogere waarde dan de maximale ontheffingswaarde is wettelijk niet mogelijk. De restricties en voorwaarden waaronder een hogere grenswaarde kan worden verleend, zijn vastgelegd in de nota geluid van de gemeente Hengelo zoals vastgesteld op 10 februari 2009 en herzien in 2015. In deze nota wordt gesproken over een goed woon- en leefklimaat. Een goed woon- en leefklimaat betekenen voor het aspect geluid niet voor alle delen van Hengelo hetzelfde. Bewoners van de binnenstad of van een bedrijfswoning op een bedrijventerrein zullen andere verwachtingen hebben dan bewoners van specifieke woongebieden. Om die reden zijn in de geluidnota gebiedstypen onderscheiden en wordt per gebiedstype een passende bescherming tegen overmatige geluidbelasting geboden. In Hengelo zijn vijf gebiedstypen onderscheiden:

- Wonen;
- Binnenstad en winkelgebieden;
- Industrie en bedrijven;
- Buitengebied en stadsparken;
- Verkeerszones.

Per gebiedstype zijn ambitie- en plafondwaarden vastgesteld. De ambitiewaarde is het geluidniveau dat wordt nagestreefd. De plafondwaarde is het maximale niveau dat onder voorwaarden kan worden toegestaan. In de nota geluid zijn de gebiedstypen en ambitie- en plafondwaarden opgenomen.

Bij nieuwe ontwikkelingen moet in beginsel aan de ambitiewaarde voor het gebiedstype worden voldaan. Daartoe moet, zonodig, eerst worden nagegaan of maatregelen mogelijk zijn om de geluidemissie bij de bron (bv. stil asfalt) terug te dringen. Als dat niet mogelijk is of onvoldoende

resultaat geeft, moet worden onderzocht of in de overdracht maatregelen mogelijk zijn (verder van de (spoor)weg bouwen, geluidsschermen plaatsen e.d.). Als ook overdrachtsmaatregelen onvoldoende effect hebben of niet mogelijk zijn, kan onder voorwaarden een hogere waarde tot maximaal de plafondwaarde worden toegestaan.

3.2 Wegverkeerslawaaï

Volgens de Wet geluidhinder dient een akoestisch onderzoek uitgevoerd te worden als in een bestemmingsplan nieuwe geluidgevoelige bestemmingen mogelijk worden gemaakt binnen de zone van een weg. Er worden in het plangebied binnen de zones van wegen geen nieuwe geluidgevoelige bestemmingen mogelijk gemaakt. Het aspect wegverkeerslawaaï is daarom niet van belang.

3.3 Industrielawaai

In de nabijheid van het plangebied liggen geen geluidgezoneerde industrieterreinen. Het aspect industrielawaai is daarom niet van belang.

3.4 Railverkeerslawaaï

Het bestemmingsplan Hengelo Noord, Slangenbeek ligt niet in de nabijheid van spoorwegen. Het aspect railverkeerslawaaï is daarom niet van belang.

3.5 Luchtvaartlawaaï

Het bestemmingsplan Hengelo Noord, Slangenbeek valt niet binnen de wettelijke geluidzone van het vliegveld Twente Airport. Het aspect luchtvaartlawaaï is daarom niet van belang.

4. Luchtkwaliteit

De belangrijkste regelgeving met betrekking tot de luchtkwaliteit is opgenomen in de Wet milieubeheer (Wm) en de bijbehorende maatregelen van bestuur en ministeriële regelingen. Dit wettelijke stelsel wordt ook wel de Wet Luchtkwaliteit genoemd. In de wet zijn de EU-richtlijnen met betrekking tot de luchtkwaliteit geïmplementeerd.

Het bevoegd gezag dient in bepaalde gevallen bij het nemen van ruimtelijke en infrastructurele besluiten en bij het verlenen van vergunningen de luchtkwaliteit mee te nemen in de besluitvorming. Hierbij

dient te worden nagegaan wat de gevolgen zijn voor de luchtkwaliteit. Als aan één of meer van onderstaande motiveringsgronden uit de Wet milieubeheer wordt voldaan is luchtkwaliteit geen belemmering voor het plan:

- Het project leidt niet tot overschrijdingen van de grenswaarden;
- Het project leidt niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- Het project draagt 'niet in betekende mate' bij aan de luchtkwaliteit;
- Het project is onderdeel van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit.

Ad a.) Het project leidt niet tot overschrijdingen van de grenswaarden
Als de effecten van een project niet leiden tot overschrijdingen van de grenswaarden kunnen de ontwikkelingen doorgaan. In de Wet milieubeheer zijn luchtkwaliteitsnormen opgenomen voor een aantal stoffen die de luchtkwaliteit bepalen. In Nederland zijn van deze stoffen alleen stikstofdioxide en fijn stof relevant. Van de overige in de Wet genoemde stoffen worden de grenswaarden niet meer overschreden. In onderstaande tabel zijn de grenswaarden weergegeven.

Stof	Type norm	Grenswaarde
Stikstofdioxide	Jaargemiddelde	40
Stikstofdioxide	Uurgemiddelde	200 ^a
Fijn stof (Pm ₁₀)	Jaargemiddelde	40
Fijn stof (Pm ₁₀)	Daggemiddelde	50 ^b
Fijn stof (Pm _{2,5})	Jaargemiddelde	25

a) Mag maximaal 18 keer per jaar overschreden worden, b) mag maximaal 35 keer per jaar overschreden worden.

Ad b.) Het project leidt niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit
Als de effecten van een project niet leiden tot een verslechtering van de luchtkwaliteit op locaties waar de luchtkwaliteit de grenswaarden overschrijdt, kunnen de ontwikkelingen toch doorgaan. Een verslechtering van de grenswaarden is wel toegestaan. Wanneer de luchtkwaliteit door een project wel verslechtert op locaties waar de grenswaarden worden overschreden mag, onder voorwaarden, de saldobenadering worden toegepast (Regeling projectsaldering luchtkwaliteit 2007). Dit maakt het in beperkte gevallen mogelijk plaatselijk een verslechtering van de luchtkwaliteit boven de grenswaarden toe te staan, als de luchtkwaliteit voor het gehele plangebied per saldo verbetert.

Ad c.) Het project draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de luchtkwaliteit

Als de effecten van een project 'niet in betekenende mate' bijdragen aan de luchtkwaliteit kunnen de ontwikkelingen doorgaan. In het besluit "niet in betekenende mate bijdragen" (luchtkwaliteitseisen) is omschreven dat een project 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdraagt aan de luchtkwaliteit als het project maximaal 3% van de grenswaarde bijdraagt aan de jaargemiddelde concentratie NO₂ en PM₁₀. Dit betekent dat projecten voldoen aan de milieukwaliteitseisen uit de Wet milieubeheer als de jaargemiddelde concentratie van zowel NO₂ als PM₁₀ met niet meer dan 1,2 µg/m³ toeneemt. In de regeling "niet in betekenende mate bijdragen", is voor een aantal categorieën van projecten de getalsmatige begrenzing weergegeven waarbinnen geen verdere toetsing aan de 3% grens of de grenswaarden nodig is.

Ad d.) Het project is onderdeel van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit

Het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) is een plan om de luchtkwaliteit in Nederland te verbeteren. Het is een samenwerkingsprogramma van het Rijk en de decentrale overheden. Het NSL bevat alle ruimtelijke ontwikkelingen die de luchtkwaliteit beïnvloeden en stelt hier maatregelen tegenover die de luchtkwaliteit verbeteren. Het doel van het NSL is te voldoen aan de grenswaarden voor stikstofdioxide en fijn stof. Voor projecten die zijn opgenomen in het NSL hoeft niet meer aangetoond te worden dat wordt voldaan aan de luchtkwaliteitseisen.

Het bestemmingsplan Hengelo Noord, Slangenbeek is een zogenaamd conserverend plan. Dit betekent dat bestaande functies worden bestemd. Het opnieuw vastleggen van de bestaande functies heeft geen negatieve gevolgen voor de luchtkwaliteit. Het aspect luchtkwaliteit vormt dan ook geen belemmering.

5. Externe veiligheid

Externe veiligheid omvat het beheersen van de risico's voor de omgeving door de productie, de opslag en het gebruik van gevaarlijke stoffen (binnen bedrijven) en door het transport van gevaarlijke stoffen (via wegen, waterwegen, spoorwegen en buisleidingen). De externe veiligheidsrisico's worden enerzijds bepaald door de mogelijke effecten die

een calamiteit met gevaarlijke stoffen kan hebben en anderzijds door de kans dat een calamiteit optreedt.

De normering voor de externe veiligheid rond bedrijven is vastgelegd in het **Besluit externe veiligheid inrichtingen** (Bevi). De normering voor de externe veiligheid langs rijkswegen en spoorwegen is vastgelegd in het **Besluit externe veiligheid transportroutes** (Bevt). Voor buisleidingen is de normering voor externe veiligheid vastgelegd in het **Besluit Externe Veiligheid Buisleidingen** (Bevb).

Het externe veiligheidsrisico wordt uitgedrukt in twee grootheden, het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Het **plaatsgebonden risico** is gedefinieerd als de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op een plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval waarbij een gevaarlijke stof is betrokken. Het plaatsgebonden risico is een rekenkundige waarde, is onafhankelijk van de aard van de omgeving en kan worden weergegeven als een contour die punten met een even hoog risico met elkaar verbindt. Aan het plaatsgebonden risico is een (wettelijke) grenswaarde verbonden: een overlijdenskans van 10⁻⁶ (1 op een miljoen) per jaar. Binnen de plaatsgebonden risicocontour van 10⁻⁶ mogen geen nieuwe kwetsbare objecten worden geprojecteerd. Binnen de 10⁻⁵-contour mogen zich geen bestaande kwetsbare objecten bevinden.

Het **groepsrisico** is gedefinieerd als de cumulatieve kans per jaar dat een groep van 10 of meer personen in één keer het dodelijke slachtoffer wordt van een incident met gevaarlijke stoffen. Bij de bepaling van het groepsrisico wordt, in tegenstelling tot het plaatsgebonden risico, de feitelijke situatie van de omgeving betrokken: de locatie van de aanwezige bebouwing en de bevolkingsdichtheid. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek waarin het mogelijke aantal dodelijke slachtoffers ten gevolge van een calamiteit wordt afgezet tegen de kans dat deze gebeurtenis optreedt.

Het groepsrisico wordt bepaald binnen het invloedsgebied van de inrichting, de weg of de buisleiding. De grootte van het invloedsgebied is afhankelijk van de effectafstanden: het invloedsgebied omvat het gebied waarbinnen bij het grootst mogelijke ongeval ten minste 1% van de blootgestelde personen overlijdt. Voor rijkswegen en spoorwegen wordt een afstand van 200 meter aangehouden.

Voor het groepsrisico geldt geen grenswaarde, maar een zogenoemde oriëntatiewaarde. Het groepsrisico moet worden vergeleken met die oriëntatiewaarde. Daarnaast moet het groepsrisico worden verantwoord. Voor transportroutes geldt (op grond van het Bevt) de verantwoordingsplicht niet als het groepsrisico kleiner is dan 10% van de oriëntatiewaarde of het groepsrisico niet meer dan 10% toeneemt en kleiner is dan de oriëntatiewaarde.

Vanwege de aspecten rampenbestrijding en zelfredzaamheid is de brandweer Twente om advies gevraagd. Het advies is op 31 augustus 2017 ontvangen en is als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan gevoegd. Het advies geeft geen aanleiding om nadere maatregelen te eisen of extra voorzieningen te treffen.

5.1 Risicovolle bedrijven

Binnen het plangebied zijn geen bedrijven aanwezig of geprojecteerd die vallen onder het Bevi. Ook zijn in de nabijheid van het plangebied geen Bevi-bedrijven aanwezig met een invloedsgebied dat zich uitstrekt tot over het plangebied. Het aspect risicovolle bedrijven is daarom niet relevant voor dit plan.

5.2 Vervoer gevaarlijke stoffen

Het plangebied ligt niet in de nabijheid van spoorwegen waarover gevaarlijke stoffen worden getransporteerd.

Binnen en in de directe omgeving van het plangebied zijn geen wegen aanwezig die zijn aangewezen voor het transport van routeplichtige stoffen.

Binnenstedelijke wegen

De Deurningerstraat (een binnenstedelijke weg) grenst aan het plangebied. Deze weg is niet aangewezen als route waarover routeplichtige stoffen mogen worden vervoerd.

Evenmin vormt de Deurningerstraat een aanvoerroute voor bedrijven waar grote hoeveelheden gevaarlijke stoffen worden verwerkt of geproduceerd. Over de Deurningerstraat kunnen (geringe hoeveelheden) gevaarlijke stoffen getransporteerd worden, bijvoorbeeld benzine en diesel ten behoeve van bevoorrading van tankstations. Gelet op het relatief geringe aantal vervoersbewegingen kan zonder berekeningen worden gesteld dat er geen sprake zal zijn van een plaatsgebonden risicocontour en dat het

groepsrisico zeer gering zal zijn. Gezien het conserverende karakter van het bestemmingsplan Hengelo Noord, Slangenbeek zal er ook voor wat betreft deze weg geen sprake zijn van een toename van het groepsrisico.

5.3 Buisleidingen voor gevaarlijke stoffen

Binnen het plangebied zijn geen buisleidingen aanwezig voor het transport van gevaarlijke stoffen. Ook in de nabijheid van het plangebied zijn geen buisleidingen aanwezig die van invloed zijn op het plangebied.

5.4 Hoogspanningsleidingen

Aan de westzijde en noordwestzijde van het plangebied ligt een ondergrondse hoogspanningsleiding. Deze leiding ligt grotendeels buiten het plangebied, maar ligt voor een klein deel ook in het plangebied. Voor deze leiding geldt een belemmerde strook van 5 meter aan weerszijden van het hart van de leiding. Binnen deze strook liggen geen gevoelige objecten.

6. Bodemaspecten

Onderhavig bestemmingsplan heeft uitsluitend betrekking op het conserveren van een bestaande situatie. Voor de bestaande situatie is in principe geen bodemonderzoek noodzakelijk. Wanneer binnen het conserverend bestemmingsplan (incidenteel) nieuwe ontwikkelingen mogelijk zijn dient onderzoek te worden uitgevoerd naar de bodemgesteldheid. In eerste instantie moet minimaal een historisch onderzoek van de locatie, die van bestemming verandert, en de directe omgeving ervan worden uitgevoerd.

Mocht uit het historisch onderzoek blijken dat de locatie verdacht is, dan dient alsnog een bodemonderzoek te worden uitgevoerd. Binnen het bestemmingsplan Hengelo Noord, Slangenbeek vinden geen nieuwe ontwikkelingen plaats, een bodemonderzoek is daarom niet noodzakelijk.

7. Milieueffectrapportage

Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit Milieueffectrapportage in werking getreden. Een belangrijke wijziging betreft het indicatief maken van de drempelwaarden in onderdeel D (betreft de MER-beoordeling) van de bijlage bij het Besluit Milieueffectrapportage. Concreet betekent dit dat, ook wanneer ontwikkelingen onder de in bijlage D opgenomen

drempelwaarden blijven, het bevoegd gezag zich er nog steeds van moet vergewissen of activiteiten geen aanzienlijke milieugevolgen kunnen hebben, de zogenaamde 'vergewisplicht'.

Het komt er op neer dat voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteiten die voorkomen op de D-lijst die beneden de drempelwaarden vallen, een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets, die dus een nieuw element is in de MER-regelgeving, wordt de term vormvrije MER-beoordeling gehanteerd.

Het bestemmingsplan Hengelo Noord, Slangenbeek is een conserverend plan, er vinden geen nieuwe ontwikkelingen plaats. Een MER-beoordeling is daarom niet noodzakelijk.

deel van het Hengelose grondgebied en geven in die delen een beperking van de bouwhoogte van 80 tot 180 meter boven NAP.

Het maaiveld in het plangebied is nergens hoger dan 20 meter boven NAP. Zolang niet hoger wordt gebouwd dan 60 meter boven het maaiveld is er dan ook zeker geen strijdigheid met bovengenoemde hoogtebeperkingen. De maximale bouwhoogtes in de bestemmingsvlakken zijn ruim lager dan 60 meter en vormen daarmee geen belemmering voor de radar.

8. (Radar)Obstakel- en verstoringsgebieden

Het plangebied ligt binnen het radarverstoringsgebied van het radarstation Twente en binnen het gebied waar op grond van het luchthavenbesluit Twente Airport beperkingen gelden in verband met de vliegveiligheid:

- Op grond van artikel 2.4. van de Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (bouwbeperking radarverstoringsgebieden) geldt een hoogtebeperking bepaald door een denkbeeldige rechte lijn die wordt getrokken vanaf de top van de radarantenne oplopend met 0,25 graden. Voor de punt van het Hengelose grondgebied dat het dichtst bij het radarstation ligt, betekent dat een bouwhoogte van maximaal 88 meter boven NAP. Voor verder weg gelegen delen geldt uiteraard een grotere maximale bouwhoogte.
- In bijlage V-6A (kaartdelen 1 en 2) van het luchthavenbesluit zijn opgenomen de maximale bouwhoogtes die moeten worden aangehouden in verband met de vliegveiligheid (de Obstakel Limitatieve Vlakken).
De hoogtebeperkingen betreffen 80 meter boven NAP in het deel van het Hengelose grondgebied dat het dichtst bij het vliegveld ligt tot 185 meter in verder weg gelegen delen.
- In bijlage V-6B (kaartdelen 1 en 2) van het luchthavenbesluit zijn de maximale bouwhoogtes opgenomen die moeten worden aangehouden in verband met de naderings- en vertekroutes (obstakelvlakken voor nadering en vertekroutes). Deze gebieden beslaan slechts een beperkt